

**Előterjesztés
a 1709/5-1709/26. hrsz-ú Semmelweis úti garázstelkek (22 db) értékesítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 200/2005. (VIII.25.) számú önkormányzati határozat módosításával döntött a Semmelweis úton lévő 1709/3-1709/26 hrsz-ú garázstelkek értékesítéséről.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt 10 évben az ingatlanokra vonatkozó értékmegállapítások elavultak, új értékbecsléseket készítettünk, valamint a műszaki előírások is módosításra szorultak.

A fenti ingatlanok tervezett eladása kapcsán a Városüzemelési és Beruházási Osztály szakvéleményében tételesen megjelölte a telkek megközelíthetőségének és beépíthetőségének biztosítására elvégzendő munkák várható költségvetését az alábbiak szerint:

A garázstelkek értékesítéséhez elvégzendő előkészítő munkálatok	Várható költségek (eFt)
Tereprendezés, valamint a tervezett garázsok előtti zúzott kövezés	500
Csapadék vízelvezetés megoldása (kavicsagykészítés)	100
Sebesség korlátozó és forgalom szabályozó tábla elhelyezése	50
Térvilágítás tervezése és kiépítése, 3 db oszlop elhelyezésével	870
Garázshelyek kitézése	120
Az előkészítő munkák költsége összesen:	1.640

Az ingatlanok értékesítése és beépítése során a FŐÉP-2/2016. számú főépítési szakvéleményben foglaltak szerint javasolják eljárni, vagyis a 1709/3-4 hrsz-ú telkek kivételével összesen 22 db garázstelek 4 blokkban történő beépítése ajánlott, ennek során figyelembe véve az egységes építészeti arculat megtartását.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az értékesíthető 22 db garázstelek induló licitárát az alábbiak alapján határozza meg:

Hrsz.	Terület (m2)	I. értékbecslés Piaci Forg. ért. (Áfa nélkül, eFt)	II. értékbecslés Piaci Forg. ért. (Áfa nélkül, eFt)	Értékbecslések átlag (Áfa nélkül, eFt)	Bruttó (eFt)	Előkészítő munkálatok költsége (eFt)	Teljes ár (eFt)	Kerekített összeg (eFt)
1709/5	23	26	34,5	30,25	38,418	75	113,418	113
1709/6	25	28	37,5	32,75	41,593	75	116,593	117
1709/7	22	25	33	29	36,83	75	111,830	112
1709/8	23	26	34,5	30,25	38,418	75	113,418	113
1709/9	24	27	36	31,5	40,005	75	115,005	115
1709/10	25	28	37,5	32,75	41,593	75	116,593	117
1709/11	22	25	33	29	36,83	75	111,830	112
1709/12	22	25	33	29	36,83	75	111,830	112
1709/13	23	26	34,5	30,25	38,418	75	113,418	113
1709/14	25	28	37,5	32,75	41,593	75	116,593	117
1709/15	23	26	34,5	30,25	38,418	75	113,418	113
1709/16	24	27	36	31,5	40,005	75	115,005	115
1709/17	20	22	30	26	33,02	75	108,020	108
1709/18	27	30	40,5	35,25	44,768	75	119,768	120
1709/19	21	24	31,5	27,75	35,243	75	110,243	110
1709/20	24	27	36	31,5	40,005	75	115,005	115
1709/21	21	24	31,5	27,75	35,243	75	110,243	110
1709/22	25	28	37,5	32,75	41,593	75	116,593	117
1709/23	20	22	30	26	33,02	75	108,020	108
1709/24	27	30	40,5	35,25	44,768	75	119,768	120
1709/25	22	25	33	29	36,83	75	111,830	112
1709/26	22	25	33	29	36,83	75	111,830	112

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. április 20.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (IV. 21.) határozata
a 1709/5-1709/26. hrsz-ú Semmelweis úti garázstelkek (22 db) értékesítésére**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatát hozta:

1. A Képviselő-testület a Semmelweis úton lévő 1709/5-1709/26 hrsz-ú garázstelkeket értékesítésre kijelöli. Az ingatlanokat nyilvános licittárgyalás útján kívánja értékesítésre meghirdetni, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletben foglaltakat alkalmazva.
2. A Képviselő-testület a licit induló összegét telkenként a következők szerint állapítja meg:

Hrsz.	Terület (m2)	Licit induló összege (eFt)
1709/5	23	113
1709/6	25	117
1709/7	22	112
1709/8	23	113
1709/9	24	115
1709/10	25	117
1709/11	22	112
1709/12	22	112
1709/13	23	113
1709/14	25	117
1709/15	23	113
1709/16	24	115
1709/17	20	108
1709/18	27	120
1709/19	21	110
1709/20	24	115
1709/21	21	110
1709/22	25	117
1709/23	20	108
1709/24	27	120
1709/25	22	112
1709/26	22	112

A licitlépcső: Ft/ garázstelkek

3. Az értékesítési felhívásban a vevőt tájékoztatni kell, hogy a 1709/5-26 hrsz-ú telkek beépítése egységes építészeti arculattal (anyaghasználat, garázskapuk mérete-anyaga, színezés) lehetséges, mely követelmény miatt a garázscsoport tervezését és engedélyezését blokkonként egy egységként kell kezelni. A tervezés fázisában a városi főépítész szakvéleményét be kell szerezni.
4. A Képviselő-testület kiköti az Önkormányzat visszavásárlási jogát arra az esetre, ha a tulajdonos beépítési kötelezettségének nem tesz eleget. A visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba. A visszavásárlási ár megegyezik az eladási árral, az Önkormányzat kamatot és egyéb költséget a tulajdonosnak nem fizet. A közművekre való rácsatlakozás minden esetben a telek tulajdonosának feladata, költségeit köteles viselni.
5. A Képviselő-testület a 200/2005. (VIII.25.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: az ingatlanok értékesítéséért:
a műszaki munkák elvégzéséért:

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Építési és Városüzemeltetési Osztályvezető

Határidő: folyamatos