

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

**Előterjesztés
a Sajószentpéter, Petőfi u. 8. 3/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés
meghozatalára**

Tisztelt Képviselő-testület!

Károlyi Istvánné, a Sajószentpéter, Petőfi u. 8. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője kérelmet nyújtott be a leszakadt fürdőkád cseréjére.

A határozatlan időre szóló bérleti szerződés 1985. július 1. napjától áll fenn. A jelenlegi bérleti díj összege 42.750.-Ft/hó.

Bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti, bérleti díj tartozása nincs.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye szerint a fürdőkád használhatatlan, indokolt annak cseréje. Az előzetes árajánlat alapján a fürdőkád cseréjének teljes költsége bruttó 189.000,- Ft.

A lakásbérleti szerződés alapján a fürdőkád cseréjének költsége 50 %-ban a bérlőt, 50 %-ban az Önkormányzatot terheli.

(A lakásalap jelenlegi összege 46.095.414,- Ft.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. június 28.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (VI. 29.) határozata**

**a Sajószentpéter, Petőfi u. 8. 3/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés
meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Sajószentpéter Petőfi út 8. 3/2. sz. alatti lakás fürdőkád cseréjéhez.
2. A fürdőkád cseréjével kapcsolatban felmerülő költségek 50%-ban a bérlőt és 50%-ban a Sajószentpéter Városi Önkormányzatot terhelik.
3. A Képviselő-testület a fürdőkád cseréjéhez 100.000.- Ft összegű forrást biztosít a lakásalap terhére.
4. A fürdőkád cseréjének feltétele, hogy a bérlő az öt terhelő összeget Sajószentpéter Városi Önkormányzat részére megfizesse.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan felújításával kapcsolatos feladatok ellátásáról.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos