

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
osztályvezető

Előterjesztés
Sajószentpéter külterület 4539 és 4548 hrsz. alatti mezőgazdasági ingatlanok értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szuhai Gyuláné sajószentpéteri lakos ügyvédje útján vételi ajánlattal kereste meg Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületét, melyben a Sajószentpéter külterület 4539 hrsz. alatt nyilvántartott szőlő, szántó művelési ágú 5727 m² alapterületű, valamint a 4548 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú 3492 m² alapterületű zártkert megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan jelezte vételi szándékát.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) szerint a tulajdonosi jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

A két ingatlanra vonatkozóan ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzésére került sor, melyek alapján az átlagárak a következők szerint alakultak:

Hrsz.	nettó becsült érték (Ft)		
	1. értékbecslés	2. értékbecslés	átlag
4539	460 000	458 000	459 000
4548	280 000	279 000	279 500
Összesen	740 000	737 000	738 500

A rendelet 12. § (2) bekezdése szerint a 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása – az e rendeletben foglaltak kivételével – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján – a kiírt pályázat feltételeinek megfelelően – a legjobb ajánlattevő részére történhet. Ezen összeg alatti értékesítések esetében – figyelemmel a rendelet 12. § (3) bekezdésében foglaltakra – a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület dönthet az eljárás mellőzéséről.

Javasoljuk, hogy az érintett ingatlanok esetében pályázati felhívás kerüljön meghirdetésre, melyek kezdő összege a fenti két értékbecslés átlaga.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. május 18.

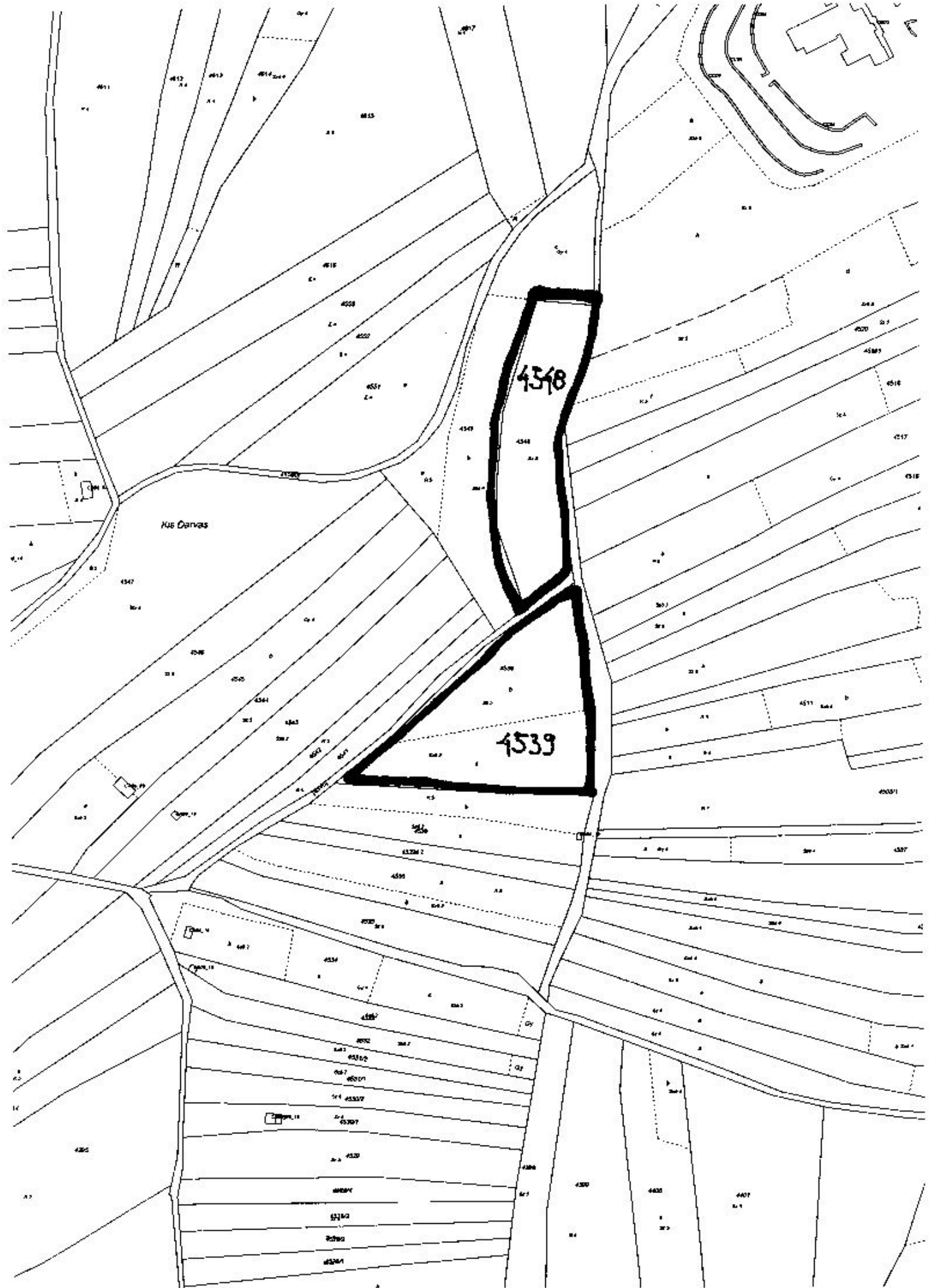
**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (V.26.) határozata
Sajószentpéter külterület 4539 és 4548 hrsz. alatti mezőgazdasági ingatlanok értékesítéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli a Sajószentpéter külterület 4539 és 4548 hrsz. alatti ingatlanokat.
2. Az értékesítést egyfordulós versenytárgyalás útján kell lebonyolítani, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének Versenyeztetési Szabályzatában foglaltak szerint.
3. A licittárgyalás kezdő összege:
4539 hrsz-ú ingatlanra nettó 459.000 Ft,
4548 hrsz-ú ingatlanra nettó 279.500 Ft.
4. A pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevőt kell kihirdetni.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot tevővel az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2016. július 30.



4538

4539

Rue Carvas