

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
Pénzügyi- és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

**Előterjesztés
a Sajószentpéter, Petőfi u. 8. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
konyhaszekrény cseréjére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, természetben Sajószentpéter, Petőfi u. 8. 3/2. sz. alatt található 186/21/A/24 hrsz-ú ingatlan bérlője kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzata felé.

A bérlő kérelmében a konyhai beépített szekrény cseréjének megoldását kéri a Tisztelt Képviselő-testülettől, tekintettel arra, hogy annak állapota elavult, ezért sem mosogatót, sem csapot nem lehet már benne cseréltetni.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály a helyszínen megvizsgálta a konyhaszekrényt és szakvéleményében megállapította, hogy a berendezés az 1985. július 5. napján létrejött határozatlan idejű bérleti szerződés megkötése óta használatban van és a bérlő eleget tett karbantartási kötelezettségének, azonban a szekrény mára teljesen elavult, ezért indokoltnak látják és javasolják a bútor cseréjét.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény évi 13. § (1) bekezdése szerint: *„A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.”*

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 17. § (6) bekezdése szerint: *„A bérlő köteles gondoskodni szükség szerint a lakás burkolatainak, ajtajainak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről. Köteles továbbá a lakás használatával összefüggő szolgáltatások díjait folyamatosan fizetni.”*

Az 1985. évben kötött határozatlan idejű bérleti szerződés szerint: *„A lakásberendezés felújításával, cseréjével kapcsolatos költség 50-50 %-a – a határozatlan időre szóló lakásbérleti jogviszony esetén – a bérbeadót, illetőleg a bérlőt terheli. Ha a lakásberendezés felújítása, illetőleg cseréje a bérlő karbantartási kötelezettségének elmulasztása miatt válik szükségessé, a teljes költség a bérlőt terheli.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. május 19.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (V.26.) határozata
a Sajószentpéter, Petőfi u. 8. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
konyhaszekrény cseréjéről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A alternatíva:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Petőfi u. 8. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban a konyhai beépített szekrény cseréjéhez 100.000,- Ft összegben.
2. A lakásberendezés felújításával kapcsolatban felmerülő költségek a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően 50-50%-a a bérbeadót, illetőleg a bérlőt terheli.
3. A Képviselő-testület 100.000,- Ft összegű forrást a lakásalap terhére biztosítja.
4. A beruházás megkezdésének feltétele, hogy a bérlő a konyhaszekrény cseréjéhez szükséges összeg 50 %-át a Sajószentpéteri Városi Önkormányzat házi pénztárába befizesse.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2016. július 31.

B alternatíva:

1. A Képviselő-testület nem biztosít forrást a Sajószentpéter, Petőfi u. 8. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás konyhai beépített szekrényének cseréjéhez.
2. A lakásberendezés felújításával kapcsolatos munkák a bérlőt terhelik.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: Folyamatos