

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

**Előterjesztés
Sajószentpéter 25504 azonosítójú OTR állomás rekonstrukciójához tulajdonosi
nyilatkozat megadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A KÁBEL TEAM Kft. (1148 Budapest, Lengyel u. 15.) az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából tervezi a 25504 azonosítójú transzformátor állomás rekonstrukcióját, és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv. (továbbiakban: Vet.) alapján a vezetékjogi építési, engedélyezési eljárást előkészítő eljárásban megkereste a Sajószentpéter Városi Önkormányzatot a tervezéssel érintett 289/14 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő terület igénybevételével kapcsolatban.

A Vet. 123. § (3a) bekezdése alapján közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, a közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételével - beleértve a közterület használati korlátozást is - okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.

Külön megállapodás alapján a vezetékjog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető.

A közcélú hálózat létesítéséhez az ÉMÁSZ Hálózati Kft. a közterület vonatkozásában megállapodást kíván kötni a közterület tulajdonosával.

A villamos létesítmény tervezője, a KÁBEL TEAM Kft. állásfoglalást kér az alábbi kérdésekben:

- a tervezett hálózat megvalósíthatóságáról,
- az érintett ingatlanról és annak közterületi státuszáról,
- az érintett önkormányzati tulajdonú közterület vonatkozásában esetlegesen felmerülő kártalanítási igényről,
- valamint arról, hogy a létesítendő hálózat biztonságos üzemeltetése érdekében az önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában hajlandó-e az önkormányzat megállapodásba foglaltan vezetékjog alapításához és annak ingatlan - nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulni a közterületet érintő biztonsági övezet vonatkozásában, vagy ezektől elzárkózik.

A hálózat fejlesztése Sajószentpéter város lakosságának villamos energia ellátását javítja, ezért javasoljuk, hogy a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Polgármester - a kártalanítási igény fenntartásával - a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot tegye meg, és a vezetékjog az ingatlan-nyilvántartásba kerüljön bejegyzésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. május 11.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (V. 26.) határozata
Sajószentpéter 25504 azonosítójú OTR állomás rekonstrukciójához tulajdonosi
nyilatkozat megadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Sajószentpéter 25504 azonosítójú OTR állomás rekonstrukcióját érintően a Sajószentpéter 289/14 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő terület igénybevételehez - kártalanítási igényének fenntartása mellett - tulajdonosi hozzájárulását megadja, és külön megállapodás alapján hozzájárul a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező „közcélu hálózat létesítéséhez közterületen” megnevezésű nyilatkozat és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal



KÁBEL TEAM KFT.
1148 Budapest Lengyel u. 15.
Weblap: www.kabelteam.hu
E-mail: macsuga.zoltan@kabelteam.hu
Tel/fax: 06/48-310-864



Levelezési cím: 3700 Kazincbarcika Pf: 567
Számízási cím: 1148 Bp., Lengyel u. 15.

Sajószentpéter Város Önkormányzata

Dr. Faragó Péter Polgármester Úr

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

Tárgy: Sajószentpéter, 25504 azonosítójú OTR állomás rekonstrukciója

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószám: 178-3/15
Üi: Macsuga Zoltán
Tel: 06/70-9671087

32066/16

2016. MÁRC. 29.

120162-1/16

2016. MÁRC. 29.

U.B.

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából, mint a villamos létesítmény tervezője a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (Vet.) szerinti vezetékjogi építési engedélyezési eljárást előkészítő eljárásában megküldjük Önök részére a Sajószentpéter, 25504 azonosítójú OTR állomás rekonstrukciója című nyomvonal kijelölési dokumentációt, kérve annak az áttanulmányozását.

Kérjük a közcélú elektromos vezeték nyomvonala és biztonsági övezete által érintett az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Az érintett ingatlanok: 289/14 hrsz.

A Vet.123.§. (3a) bekezdése szerint a közterületekre nem kell vezetékjogot alapítani. Az ilyen területek igénybevitelére az érintetteknek megállapodást kell kötni.

Megállapításunk szerint közterület Sajószentpéter belterület 289/14 hrsz.-ú ingatlan.

Kérjük, hogy a mellékelt nyilatkozaton szíveskedjenek állást foglalni az alábbi kérdésekben:

- a tervezett hálózat megvalósíthatóságáról,
- az érintett ingatlanokról és azok közterületi státuszáról,
- az érintett önkormányzati tulajdonú közterületek vonatkozásában esetlegesen felmerülő kártalanítási igényükről,
- valamint arról, hogy a létesítendő hálózat biztonságos üzemeltetése érdekében az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában hajlandóak-e megállapodásba foglaltan vezetékjog alapításához és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulni a közterületet érintő biztonsági övezet vonatkozásában, vagy ezektől elzárkóznak.

A kért nyilatkozatokat a villamos létesítmény építési engedélyezési eljárásában be kell nyújtanunk a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Mérésügyi Műszaki Biztonsági Hatóságához a 382/2007. Korm. rendeletben előírt dokumentációval együtt.

Az engedélyezési tervdokumentáció elkészültét követően, de a hálózat kivitelezésének megkezdése előtt az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-nek szándékában áll az érintett közterületek vonatkozásában a megállapodás megkötése.

A nyilatkozatokat 15 napon belül, szíveskedjenek megküldeni a tervező címére: Kábel Team Kft. 3700 Kazincbarcika Pf: 567.

Felmerülő kérdéseikkel kapcsolatban állunk szíves rendelkezésükre.

Melléklet: 1 pld. nyomvonal-kijelölési dokumentáció
1 pld. nyilatkozat nyomtatvány

Kazincbarcika, 2016. március 7.

KÁBEL TEAM KFT.
1148 Bp., Lengyel u. 15.
Adószám: 10823541-2-42

Macsuga Zoltán
Tervező

Nyilatkozat

közcéli hálózat létesítéséhez közterületen

Munka címe: Sajószentpéter, 25504 azonosítójú OTR állomás rekonstrukciója

Munka azonosító száma:

A tervezett hálózat megvalósításának tulajdonos részéről van elvi akadálya*:

nincs van,

A nyomvonal kijelölési dokumentáció alapján az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek helyrajzi száma*: 289/14

A nyomvonal kijelölési dokumentáció alapján egyéb tulajdonos tulajdonában álló közterületek helyrajzi számainak felsorolása*: -

* (kérjük kiegészíteni a hiányzó helyrajzi számokkal, vagy a nem közterületet törölni)

Amennyiben az építési engedély (vezetékjog) jogerőre emelkedik és a hálózat megépítéséről döntés születik, kívánna-e kártalanítási igényrel élni**:

nem igen

A hálózat biztonságos üzemeltetése érdekében a közterületet érintő biztonsági övezet vonatkozásában vezetékjog alapításához és bejegyzéséhez hozzájárulunk**:

igen nem

(Erre külön megállapodás alapján van lehetőség.)

** Kérjük a megfelelő választ aláhúzással szíveskedjenek jelölni

Egyéb megjegyzések:

.....
.....
.....
.....

Kelt: Sajószentpéter, 2016.

.....
Dr. Faragó Péter
polgármester