

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

Előterjesztés
a KONTGÉP-BAU Kft. villamos energia ellátásához tulajdonosi nyilatkozat megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A KÁBEL TEAM Kft. (1148 Budapest, Lengyel u. 15.) az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából tervet készített a KONTGÉP-BAU Kft. tulajdonában lévő, Sajószentpéter, Üveggyári út 1769/9 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásra. A tervező a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv. (a továbbiakban: Vct.) alapján a vezetékjogi építési, engedélyezési eljárást előkészítő eljárásban megkereste a Sajószentpéter Városi Önkormányzatot a tervezéssel érintett Üveggyári út 1753 és 1769/7 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő területek igénybevételével kapcsolatban.

A Vet. 123. § (3a) bekezdése alapján közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, a közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételével - beleértve a közterület használati korlátozást is - okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.

Külön megállapodás alapján a vezetékjog az az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető.

A közcélú hálózat létesítéséhez az ÉMÁSZ Hálózati Kft. a közterületek vonatkozásában megállapodást kíván kötni a közterületek tulajdonosával.

A villamos létesítmény tervezője, a KÁBEL TEAM Kft. állásfoglalást kér az alábbi kérdésekben:

- a tervezett hálózat megvalósíthatóságáról,
- az érintett ingatlanokról és azok közterületi státuszáról,
- az érintett önkormányzati tulajdonú közterületek vonatkozásában esetlegesen felmerülő kártalanítási igényről,
- valamint arról, hogy a létesítendő hálózat biztonságos üzemeltetése érdekében az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában hajlandó-e az önkormányzat megállapodásba foglaltan vezetékjog alapításához és annak ingatlan - nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulni a közterületet érintő biztonsági övezet vonatkozásában, vagy ezektől elzárkózik.

A tervezett villamos létesítmény egy helyi vállalkozó telephelyének villamos energia ellátását szolgálja, ezért javasoljuk, hogy a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Polgármester - a kártalanítási igény fenntartása mellett - a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot tegye meg, és a vezetékjog az ingatlan-nyilvántartásba kerüljön bejegyzésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. május 11.

**Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (V. 26.) határozata
A KONTGÉP-BAU Kft. villamos energia ellátásához tulajdonosi nyilatkozat megadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület KONTGÉP-BAU Kft. tulajdonában lévő, Sajószentpéter, Üveggyári út 1769/9 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához a Sajószentpéter Üveggyári út 1753 és 1769/7 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő terület igénybeviteléhez - kártalanítási igényének fenntartása mellett - tulajdonosi hozzájárulását megadja, és külön megállapodás alapján hozzájárul a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező „köz célú hálózat létesítéséhez közterületen” megnevezésű nyilatkozat és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

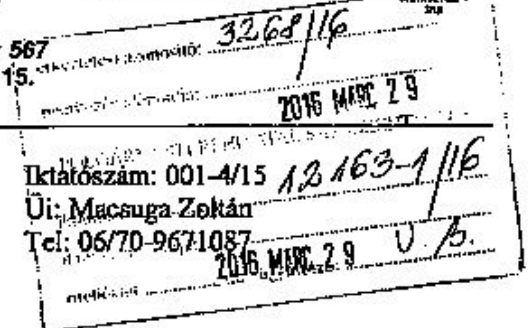
Határidő: azonnal



KÁBEL TEAM KFT.
1148 Budapest Lengyel u. 15.
Weblap: www.kabelteam.hu
E-mail: macsuga.zoltan@kabelteam.hu
Tel/fax: 06/48-310-864



Levelezési cím: 3700 Kazincbarcika Pf. 567
Számírási cím: 1148 Bp., Lengyel u. 15.



Sajószentpéter Város Önkormányzata

Dr. Faragó Péter Polgármester Úr

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

Tárgy: Sajószentpéter, Üvegyári út hrsz.: 1796/9, KONTGÉP-BAU villamos energia ellátása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából, mint a villamos létesítmény tervezője a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (Vet.) szerinti vezetékjogi építési engedélyezési eljárást előkészítő eljárásban megküldjük Önök részére a Sajószentpéter, Üvegyári út hrsz.: 1796/9, KONTGÉP-BAU villamos energia ellátása című nyomvonal kijelölési dokumentációt, kérve annak az átanulmányozását.

Kérjük a közcélú elektromos vezeték nyomvonalára és biztonsági övezete által érintett az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Az érintett ingatlanok: 1753, 1769/7 hrsz.

A Vet.123.§. (3a) bekezdése szerint a közterületekre nem kell vezetékjogot alapítani. Az ilyen területek igénybevételére az érintetteknek megállapodást kell kötni.

Megállapításunk szerint a 1753 hrsz.-ú ingatlan kivett között, a 1769/7 hrsz.-ú terület kivett beépítetlen terület, amennyiben úgy állapítják meg, hogy a fenti ingatlanok közül valamelyik ingatlan közterület, úgy a mellékelt nyilatkozaton szíveskedjenek állást foglalni az alábbi kérdésekben:

- a tervezett hálózat megvalósíthatóságáról,
- az érintett ingatlanokról és azok közterületi státuszáról,
- az érintett önkormányzati tulajdonú közterületek vonatkozásában esetlegesen felmerülő kártalanítási igényükről,
- valamint arról, hogy a létesítendő hálózat biztonságos üzemeltetése érdekében az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában hajlandóak-e megállapodásba foglalni vezetékjog alapításához és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulni a közterületet érintő biztonsági övezet vonatkozásában, vagy ezektől elzárkóznak.

A kért nyilatkozatokat a villamos létesítmény építési engedélyezési eljárásban be kell nyújtanunk a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Mérésügyi Műszaki Biztonsági Hatóságához a 382/2007. Korm. rendeletben előírt dokumentációval együtt.

Az engedélyezési tervdokumentáció elkészültét követően, de a hálózat kivitelezésének megkezdése előtt az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-nek szándékában áll az érintett közterületek vonatkozásában a megállapodás megkötése.

A nyilatkozatokat 15 napon belül, szíveskedjenek megküldeni a tervező címére: Kábel Team Kft. 3700 Kazincbarcika Pf: 567.

Felmerülő kérdéseikkel kapcsolatban állunk szíves rendelkezésükre.

Melléklet: 1 pld. nyomvonal-kijelölési dokumentáció
1 pld. nyilatkozat nyomtatvány

Kazincbarcika, 2016. március 7.

KÁBEL TEAM KFT.
1148 Bp., Lengyel u. 15.
Adószám: 10823541-2-42

Macsuga Zoltán
Tervező