

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, 1699 hrsz-ú, Somogyi Béla utca 9. szám alatt található ingatlan
épületrészének használatba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A BRAND SALES Kft. (3770 Sajószentpéter, Major köz 10.) képviseletében eljárva Koleszár István ügyvezető kérelmet nyújtott be, melyben kérte, hogy a Képviselő-testület a Somogyi Béla utca 9. szám alatti 1699 helyrajzi számú ingatlanon található épület egyszintes részét (376 m²) a cég részére raktározás (nagykereskedelem) céljára, 2030. június 30-ig határozott időre adja használatába. A használat ellenértékeként kérelmező az épületen felújítási-karbantartási munkák elvégzését ajánlotta fel. (Kérelem az előterjesztés melléklete.)

A Képviselő-testület 153/2009. (VI.18.) határozatával döntött a Gyógyító - Megelőző Intézmény ingatlanának kiváltásáról az alábbiak szerint:

1. *A Gyógyító – Megelőző Intézmény által nyújtott, illetve a település egészségügyi alap-, és járóbeteg szakellátását biztosító valamennyi szolgáltatás – az ÉMOP-4.1.1./A-2008-092 kódszámú pályázat megvalósulását követően – a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 200. sz. alatti önkormányzati ingatlanban kerül elhelyezésre, a Somogyi B. u. 9. sz. alatti telephely megszüntetésével.*
2. *A kiváltásra kerülő – Sajószentpéter, Somogyi B. u. 9. sz. alatt elhelyezkedő – önkormányzati tulajdonú ingatlan az önkormányzat a beruházás megkezdésétől számított 15 éves időtartam alatt nem adja el, nem adja bérbe, vagy egyéb bevételt eredményező módon sem hasznosítja.*
3. *A kiváltott ingatlan térítésmentesen közfeladatok ellátásához biztosítja külön képviselő – testületi döntés szerint.*

Amennyiben az Önkormányzat térítésmentesen, a felújítási-karbantartási munkák elvégzésének kötelezettsége mellett adja a BRAND SALES Kft. részére használatba az épületet, úgy nem keletkezik bevétele, az épület nem válik jövedelemtermelővé, ezt az érvényben levő eljárásrend nem tiltja.

A képviselő-testület a 86/2012. (IV.27.) számú határozatával a 153/2009. (VI.18.) határozat harmadik pontját módosította, amely alapján „A kiváltott ingatlan egyéb, nem önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó feladat céljára biztosítja külön Képviselő-testületi döntés szerint”, így a hasznosításnak elvi akadálya nincs.

Az épület bérleti díja éves szinten 975.000.-Ft-ot jelentene.

A Kft. évente a bérleti díj összegével azonos nagyságrendű felújítási, állagmegóvási munkát végezne az épületben. (Az épület felújítására fordított összeg évente – a bérleti díjak emelésének mértékével – növekszik.) Az éves elvégzendő felújítást az Városüzemeltetési és Beruházási Osztály a Kft. javaslatára alapján hagyja jóvá.

A Kft.-t terhelnék még az ingatlan karbantartással kapcsolatos költségeken kívül a közüzemi díjak is.

Az épület jelenlegi műszaki állapota:

Az épületrész az eredeti funkciójának megszűnése óta nem került hasznosításra. Az épület 376 m² hasznos alapterületű. Statikai szempontból az épület állékonysága megfelelő, de telőszigetelése és homlokzata már felújításra szorul, állaga folyamatosan romlik.

A Kft. a használati díjba történő beszámítással az alábbi munkákat kívánja elvégezni:

- Tetőszigetelés, bádorgozási munkák, csatornázás.
- Nyílászárók karbantartása.
- Belső karbantartási munkák (burkolás, festés).
- Belső felújítási munkák (villamos hálózat, gépészet).
- Külső homlokzat felújítási munkák.

A fentiekén felül a Kft. saját költségén a működéséhez szükséges egyéb - építési engedély nélkül végezhető - (válaszfalak bontása, biztonságtechnikai beavatkozások) munkákat is elvégzi.

Kérelmező egyben kéri, hogy kérelme kedvező elbírálása esetén a tisztelt Képviselő-testület a felsorolt munkálatok végzéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a javaslatról dönteni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. május 25.

**Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (V.26.) számú határozata
Sajószentpéter, Somogyi Béla utca 9. szám alatti 1699 helyrajzi számú ingatlanon található
épületrész használatba adásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterületi 1699 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Somogyi Béla utca 9. szám alatt elhelyezkedő ingatlan egyszintes épületrészét 2016. július 01. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra a BRAND SALES Kft. székhelye: 3770 Sajószentpéter, Major köz 10., cégjegyzékszám: 05-09-022608, adószám: 23516434-2-05, képviseli: Koleszár István) részére térítésmentes használatba adja.
2. Az épület használatához kapcsolódó költségek az Kft-t terhelik, valamint köteles az épületen a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály jóváhagyásával évente 975.000.-Ft értékben elvégezni. Az épület felújítására fordított összeg évente – az infláció mértékével – változik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Kft. és Sajószentpéter Városi Önkormányzat közötti megállapodás aláírására.
4. A Képviselő-testület a felújítási munkák végzéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja, és felhatalmazza a Polgármestert a hozzájárulás aláírására.
5. A Képviselő-testület a 153/2009. (VI.18.) határozatának 3. pontja törlésre kerül.

Felelős: Polgármester
Jegyző
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2016. július 01.

Melléklet a Sajószentpéter Somogyi
Béla utca 9. szám alatti épület
használatára vonatkozó kérelemhez

A használat alatt beszámítással az alábbi munkákat kívánom elvégezni:

- tetőszigetelés, bádogozási munkák, csatornázás,
- nyílászárók karbantartása.
- belső karbantartási munkák (burkolás, festés).
- belső felújítási munkák (villamos hálózat, gépészet).
- külső homlokzat felújítási munkák.

A fentiekén felül a Kft. saját költségén a működéséhez szükséges egyéb - építési engedély nélkül végezhető munkákat is kíván elvégezni ezek:

- válaszfalak bontása,
- biztonságtechnikai beavatkozások.

Koleszár István

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Képviselő-testülete részére

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

Kérelem

Alulírott Koleszár István (Szem.ig. sz.: 397081RA, szül.: Miskolc, 1978.05.11., anyja neve: Popovics Veronika, 3770 Sajószentpéter, Major köz 10. szám alatti lakos), mint a Brand Sales Kft. ügyvezető igazgatója az alábbi kérelemmel fordulok Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez:

Az Önkormányzati tulajdonban lévő, természetben 3770 Sajószentpéter, Somogyi Béla utca 9. szám alatt található földszintes ingatlan tartós használatba vételéhez kérem a T. Képviselő-testület hozzájárulását. Az épületet, mint raktárhelyiséget kívánom használni tartós élelmiszer (édesség) tárolására. A helyiség használatából eredő fizetési kötelezettségemnek a megállapodás megkötésekor meghatározott összeg értékében, az ingatlan felújítására fordítva szeretnék eleget tenni.

Az ingatlant 2016. július 1-jétől 14 év időtartamra 2030. július 31. napjáig kívánom igénybe venni.

Amennyiben kérelmem pozitív elbírálásban részesül, úgy kérem Sajószentpéter Városi Önkormányzatot, hogy a tartó szerkezeteket nem érintő műszaki munkák (felújítás, átalakítás) elvégzését engedélyezni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. május 24.

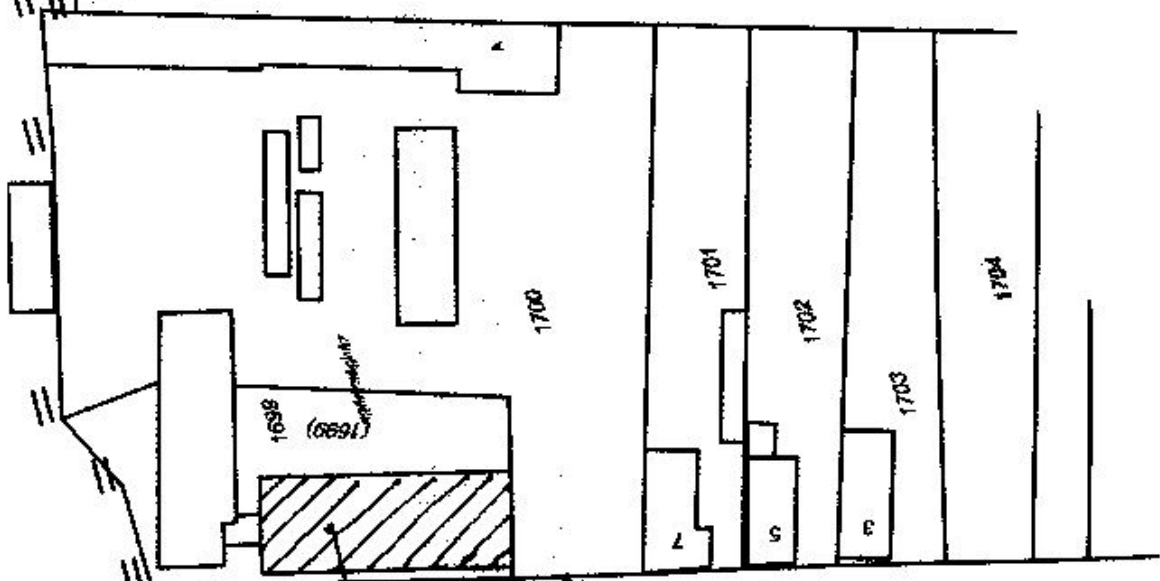
Tisztelettel:

BRAND SALES KFT.
3770 Sajószentpéter, Major köz 10.
Adószám: 23516434-2-05
B.sz.sz.: 1040276450/2658890811002
2016.05.26/18 brandsales@brandez.hu

Koleszár István
Brand Sales Kft.

1701/30
1701/29
1701/28
1701/27
1701/26
1701/25
1701/24
1701/23
1701/22
1701/21
1701/20
1701/19
1701/18
1701/17
1701/16
1701/15
1701/14
1701/13
1701/12

(1701/55)



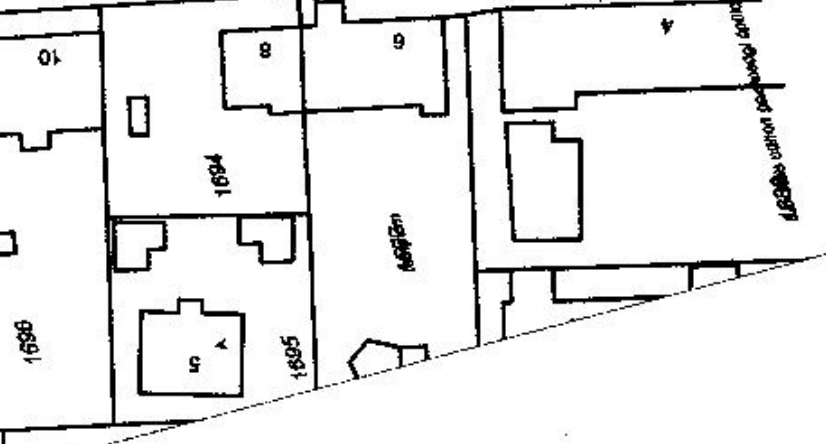
1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704

1698 SOKOPI B

1691/1692/1693
1692/1693/1694
1693/1694/1695
1694/1695/1696
1695/1696/1697
1696/1697/1698
1697/1698/1699
1698/1699/1700
1699/1700/1701
1700/1701/1702
1701/1702/1703
1702/1703/1704
1703/1704/1705
1704/1705/1706
1705/1706/1707
1706/1707/1708
1707/1708/1709
1708/1709/1710
1709/1710/1711
1710/1711/1712

1698/1700

1693 (1693)



1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704