

Előterjesztő: Pasiczki Csaba Pál  
alpolgármester

Készítette: Szabó Edina  
vagyongazda

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, Tárna utca 11. 8. ajtó alatti ingatlanra vonatkozó nyilatkozattételre**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pasza Nóra ausztrál állampolgár – jogi képviselője: Dr. Mészáros Balázs ügyvéd (székhelye: 3531 Miskolc, Győri kapu 24/B.) - kérelmet terjesztett elő a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalnál (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Sajószentpéter belterület 744/2/A/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „lakás” megnevezésű, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 egész és 1 fél szobából álló, természetben 3770 Sajószentpéter, Tárna u. 11. 8. ajtó alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának adásvétel útján történő megszerzése iránt.

A Kormányhivatal az ingatlan tulajdonjogának megszerzésének engedélyezése iránt közigazgatási hatósági eljárást indított, és a 2023. július 4-én kelt végzésével megkereste Sajószentpéter Városi Önkormányzat Polgármesterét azon nyilatkozat megtételére, hogy Pasza Nóra ausztrál állampolgárnak az ingatlanok adásvételi szerződés útján történő megszerzése sérti-e Sajószentpéter Városi Önkormányzat érdekeit.

A megkereséssel érintett ingatlan magántulajdonban van.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 6. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes polgármester a megkeresését követő harminc napon belül értesíti a vármegyei kormányhivatalt.

A Korm.rendelet 4. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak alapján az ingatlanszerzést – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. július 19.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2023. (VII. 20.) határozata**

**a Sajószentpéter, Tárna utca 11. 8. ajtó alatti ingatlanra vonatkozó nyilatkozattételről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Sajószentpéter, belterület 744/2/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott „lakás” megnevezésű, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 3770 Sajószentpéter, Tárna utca 11. 8. ajtó alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának adásvételi szerződés alapján Pasza Nóra ausztrál állampolgár – jogi képviselője: Dr. Mészáros Balázs ügyvéd (székhelye: 3531 Miskolc, Győri kapu 24/B.) –

által történő megszerzése nem sérti Sajószentpéter Városi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekeit.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az 1. pont szerinti nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal