

Előterjesztő: dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

**Előterjesztés
a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal BO/13/52-53/2016. számú javaslatának
megtárgyalására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkárnak TER-1/1922/2/2015. számú utasítása alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2016. évben átfogó vizsgálatot végzett a helyi önkormányzatok építésügyi tárgyú rendeletei tekintetében. A vizsgálat kiterjedt az önkormányzatok helyi építési szabályzatának (a továbbiakban: HÉSz), a településképi véleményezési és a településképi bejelentés eljárást szabályozó rendeletek felülvizsgálatára.

A Kormányhivatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 133. § (2) bekezdése alapján javaslattal élt a képviselő-testület felé, hogy a jogszabályoknak megfelelően vizsgálja felül a rendeleteit, ha szükséges, döntsön azok módosításáról.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy Sajószentpéter Városi Önkormányzat Település Rendezési Eszközeinek (település szerkezeti terv, HESz, szabályozási terv) felülvizsgálata folyamatban van, azok elfogadása 2016. december 31-ig megtörténik.

Magyarország Kormánya 2016 májusában benyújtotta az Országgyűlésnek a T/10728. számú „A településképi védelméről” szóló törvényjavaslatát, mely újra szabályozza a helyi önkormányzatok településképi-érvényesítési eszközeit. A törvénytervezet tartalmazza, hogy az önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kap arra, hogy megalkossa a településképi rendeletét, valamint elfogadja a településképi arculati kézikönyvet. A törvényjavaslat felhatalmazást ad a Kormánynak, hogy rendeletben szabályozza

- a kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat,
- a kézikönyv tartalmi elemeit és a településképi rendelet településképi követelményeinek részletes tartalmi elemeit,
- a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásra, illetve az önkormányzatnak a településképi-védelmi tájékoztatásra és szakmai konzultációra irányadó szabályait.

Az Országgyűlés a törvényjavaslatot már elfogadta, de annak kihirdetése még nem történt meg, majd ezt követően kerül sor a Kormányrendeletek elfogadására.

Fentiek alapján az önkormányzat hivatkozott rendeleteinek felülvizsgálata jelenleg nem végezhető el, ezért kérjük a Képviselő-testületet, hogy a Kormányhivatal javaslatára vonatkozóan a határozati javaslatban foglaltak szerint döntsön.

Sajószentpéter, 2016. június 16.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (VI. 23.) határozata
a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal BO/13/52-53/2016. számú javaslatáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal BO/13/52-53/2016. számú javaslatával egyetért.
2. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Település Rendezési Eszközeinek felülvizsgálata a hatályos jogszabályok figyelembevételével 2016. december 31. napjáig megtörténik.
3. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárást szabályozó rendeleteit a magasabb jogszabályok (törvény, kormányrendeletek) megjelenését követően felülvizsgálja, amennyiben szükséges, új rendeletet alkot.
4. A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, a Képviselő-testület döntését a megadott határidőben a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatallal ismertesse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 30.