

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Péchy Orsolya  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

**Előterjesztés  
a Sajószentpéter, Bányász út 6. szám alatti és a Gedely u. 3. szám alatti ingatlan bérbeadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 225/2012. (IX.27.) határozatával döntött a 825/1 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Bányász út 6. szám alatt elhelyezkedő, 665 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről. Sajószentpéter Városi Önkormányzat versenytárgyalás útján kívánta az ingatlant értékesíteni, azonban pályázatot nem nyújtottak be.

A Képviselő-testület 96/2012. (V.21.) határozatával a 2514 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Gedely u. 3. szám alatt elhelyezkedő, 128 m<sup>2</sup> hasznos alapterületi önkormányzati ingatlant a Sajószentpéteri Polgárőr Egyesület használatába adta.

A Képviselő-testület 55/2015. (III.19.) határozatával a Sajószentpéteri Polgárőr Egyesület számára az Árpád u. 2. szám alatti ingatlan használatba adásáról döntött, ezért a korábbi határozat vonatkozó rendelkezésének visszavonása szükséges.

Az ingatlanok hasznosítása érdekében a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján javasoljuk a fenti ingatlanok versenytárgyalás útján történő bérbeadását.

A Rendelet 32. § (3) bekezdése alapján a meghirdetett helyiség havi minimum bérleti díját (a licit induló összegét) a Képviselő-testület határozza meg.

Figyelembe véve a Bányász út 6. szám alatti ingatlan hasznos alapterületének nagyságát, javasoljuk, hogy a Képviselő-testület tegye lehetővé az ingatlan részben és egészben történő bérbeadását is és a pályázatban az licit induló bérleti díját 1.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben határozza meg.

A Gedely utca 3. szám alatti ingatlan esetében az önkormányzati ingatlanok nem lakáscélú ingatlanok bérleti díjához viszonyítva a licit induló bérleti díját 130.000 Ft/hó összegben javasoljuk megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. június 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2016 (VL23.) határozata  
a Sajószentpéter, Bányász út 6. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bányász út 6. szám alatti ingatlant részben vagy egészben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet alapján licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja: ..... Ft/m<sup>2</sup>/hó

Licitlépcső: ..... Ft/m<sup>2</sup>/hó

2. A Képviselő-testület a bérlő kötelezettségévé teszi az ingatlanhoz tartozó udvar karbantartását is.
3. A Képviselő-testület hozzájárul az épületnek – a Városüzemeltetési és Beruházási Osztállyal egyeztetett - átalakításához, amennyiben az a tartószerkezetet nem érint.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról, figyelembe véve az önkormányzati rendelet előírásait.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2016 (VL23.) határozata  
a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti ingatlant a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet alapján licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja: ..... Ft/hó

Licitlépcső: ..... Ft/hó

2. A Képviselő-testület hozzájárul az épületnek – a Városüzemeltetési és Beruházási Osztállyal egyeztetett - átalakításához, amennyiben az a tartószerkezetet nem érint.
3. A Képviselő-testület a Sajószentpéter Polgárőr Egyesület és Sajószentpéter Városi Önkormányzat együttműködéséről szóló 96/2012. (V.21.) határozat 3. pontját visszavonja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról, figyelembe véve az önkormányzati rendelet előírásait.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2016 (VI.23.) határozata  
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet függelékének  
módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet függelékének 6. pontja (Nem lakás céljára szolgáló helyiségek) kiegészül az alábbiakkal:

Sajószentpéter, Bányász u. 6. 665m<sup>2</sup>, üzlet 825/1 hrsz.

Sajószentpéter, Gedely u. 3. 128m<sup>2</sup>, üzlet 2514 hrsz.

Felelős: Polgármester  
Jegyző  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2016. június 30.