

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Péchy Orsolya  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

**Előterjesztés  
a Sajószentpéter, Kossuth u. 155. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban légkondicionáló  
berendezés beszereléséhez történő hozzájárulásra**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Sajószentpéter, Kossuth u. 155. szám alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérlője az alábbi kérelemmel kereste meg Sajószentpéter Városi Önkormányzatot:

A jelenleg dohányboltként üzemelő 28m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlan fekvése miatt a nyári hónapokban könnyen felmelegszik, ezért a bérlő légkondicionáló beszereléséhez kéri a tulajdonos hozzájárulását.  
A klíma berendezés kültéri egységét az épület kapuáthajtójába tervezi elhelyezni.

A Sajószentpéter, belterület 1835 hrsz-ú ingatlan csak részben önkormányzati tulajdonú, ezért a bérlőmény tulajdonosának hozzájárulása mellett a tulajdonostársak beleegyezését is be kell szereznie a bérlőnek.

A településképi bejelentési eljárást Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2013. (IV.25.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. Megállapítást nyert, hogy a kérelem tartalma megfelel a Rendelet 6.§ előírásainak és a tervezett elhelyezés illeszkedik a településképhez.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását, azzal, hogy a légkondicionáló berendezés kültéri egysége a kapuáthajtó szabad nyílás méretébe nem nyúlhat.

A tervezett beruházás - a kérelmező véleménye szerint- jelentősen megnövelné az ingatlan műszaki értékét, ezért kéri a költségek bérlői díjba történő beszámítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. június 16.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2016. (VL23.) határozata  
a Sajószentpéter, Kossuth u. 155. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban légkondicionáló  
berendezés beszereléséhez történő hozzájárulásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth út 155. szám alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben a légkondicionáló beszereléséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a feltétellel, hogy a légkondicionáló berendezés kültéri egysége a kapuáthajtók szabad nyílás méretében nem nyúlhat.
2. A beruházás minden nemű költsége a bérlőt terheli és a Képviselő-testület nem járul hozzá a beruházás kapcsán felmerülő költségek bérlői díjba történő beszámításához.
3. A Képviselő-testület elrendeli a bérlői jogviszony megszűnése esetén az eredeti állapot visszaállítását.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felclős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2016. június 30.