

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
osztályvezető

Előterjesztés
Sajószentpéter Városi Önkormányzatnak a 652000 kódszámú vadászterület tulajdonosi
közösségben való képviselésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint első fokú vadászati hatóság BOH/01/2881-12/2016. számú határozatával 2017. 03.01. napjától a vadgazdálkodási üzemterv hatályának lejártáig megállapította a 652000 kódszámú vadászterület határát, melynek becsült kiterjedése 4.270 ha. Ezzel egyidejűleg a vadászterület tulajdonosi közösségét 05-652000 kódszámmal nyilvántartásba vette. (A vadgazdálkodási üzemterv fő szabály szerint 10 évre szól.)

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban Vtv.) szerint:

4. § (1) *Ila a vadászterület*

b) több személy – ideértve a Magyar Államot is – tulajdonában van, a vadászati jog a vadászterület tulajdonosait közösen (a továbbiakban: társult vadászati jog) illeti meg.

13. § (1) *Társult vadászati jog esetén a vadászati jog gyakorlásának minősül:*

- a) a társult földtulajdonosok által az e törvényben előírt feltételekkel folytatott vadászat;*
- b) a vendégvadászat;*
- c) a bérvadászat.*

(2) *Társult vadászati jog esetén a vadászati jog hasznosításának minősül annak haszonbérbeadása.*

Ignác Péter, mint a Várhegy Vt. (3770 Sajószentpéter, Szabadság u. 2.) elnöke 2016. június 22. napján azzal a kéressel kereste meg a Képviselő-testületet, hogy az általa képviselt társaság vadászati jogra való igényét a tulajdonosi közgyűlésen támogassa a fenti vadászterülethez tartozó alábbi önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok vonatkozásában:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (ha)	tulajdoni hányad	tulajdonolt terület (ha)
0100/11 hrsz.	legelő	0,16270	4/8	0,08135
0102/11 hrsz.	legelő	0,36930	4/8	0,18465
0104/5 hrsz.	erdő, kivett út, erdő járási mintatér	17,43250	3686/5741	11,192509
0104/6 hrsz.	kivett meddőhányó, legelő	9,24180	1/1	9,2418
0119 hrsz.	kivett Holt-Sajó	2,53260	1/1	2,5326
0111/30 hrsz.	szőlő	0,67590	1/1	0,6759
0111/32 hrsz.	szántó, gyümölcsös	0,19960	1/1	0,1996
0111/33 hrsz.	szántó, szőlő	0,51130	1/1	0,5113
Összesen:				24,619709

A Vtv. a tulajdonosi közösség döntése szerinti haszonbérleti szerződés megkötését írja elő a vadászati jog haszonbérbe adása esetére, mely rendelkezik a díj mértékéről is.

A haszonbérlet időtartama a vadgazdálkodási üzemterv idejére szól.

A haszonbérleti díj mértékét az adott vadászterület vadállományának összetételére, a terület hasznosítási módjára tekintettel kell megállapítani.

Vtv. előírja, hogy a vadászatra jogosult köteles a vad által okozott kárt a károsultnak megtéríteni.

A Várhegy Vt. vállalja, hogy a vadászati jog elnyerése esetén, - a jogszabályban rögzítettek szerint - a földhasználat után járó bérleti díj és esetleges vadkár megfizetési kötelezettségét teljesíti.

A Vtv. 12. §-a szerint

(1) Társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok

a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről,

b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, a törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve

c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről

a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

(2) A földtulajdonosok a vadászterület összes területe – ideértve a medret is – összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában viselik a vadászati jog gyakorlásával vagy hasznosításával kapcsolatos terheket, valamint részesednek annak hasznaiból.

(3) A tulajdonosi közösség a vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, továbbá önállóan perelhet és perelhető. A tulajdonosi közösség (1) bekezdés szerint megválasztott, és a vadászati hatóságnál nyilvántartásba vett – hatósági igazolással rendelkező – képviselője külön meghatalmazás nélkül a tulajdonosi közösség ügyeiben eljárva a tulajdonosi közösség nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, képviseli a tulajdonosi közösséget a vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával összefüggő hatósági, illetve bírósági eljárásban és más szervek előtt, valamint harmadik személyekkel szemben.

(4) A tulajdonosi közösség képviselője természetes és jogi személy lehet.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtására vonatkozó 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet a szerint:

9. § (1) Társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség a működési szabályait maga állapítja meg. A tulajdonosi közösség működési szabályzatának kötelező minimális adattartalmát a 2. számú melléklet tartalmazza.

(2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviselői jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

Fentiek alapján a vadászterületre vonatkozóan a Képviselő-testület meghatalmazást ad azon személyek részére, akik a meghatalmazásban rögzített földterületek tekintetében a meghatalmazás tárgyában annak időtartamáig Sajószentpéter Városi Önkormányzatot, mint földtulajdonost a vadászati joggal kapcsolatban képviseli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntését meghozni szíveskedjen.

Sajószentpéter.2016. június 22.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016 (VI.23.) határozata
Sajószentpéter Városi Önkormányzatnak a 652000 kódszámú vadászterület tulajdonosi
közösségében való képviseletéről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1.
 - a. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Faragó Péter polgármestert, hogy Sajószentpéter Városi Önkormányzatot (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.), mint földtulajdonost, a 05-652000 kódszámmal nyilvántartásba vett tulajdonosi közösség közgyűlésén, a vadászati jog gyakorlása, hasznosítása, valamint az egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása tárgyában az alábbi földterületek vonatkozásában teljes jogkörrel képviselje:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (ha)	tulajdoni hányad	tulajdoni hányadra eső terület (ha)
0100/11 hrsz.	legelő	0,16270	4/8	0,08135
0102/11 hrsz.	legelő	0,36930	4/8	0,18465
0104/5 hrsz.	erdő, kivett út, erdő járási mintatér	17,43250	3686/5741	11,192509
0104/6 hrsz.	kivett meddőhányó, legelő	9,24180	1/1	9,2418
0119 hrsz.	kivett Holt-Sajó	2,53260	1/1	2,5326
0111/30 hrsz.	szőlő	0,67590	1/1	0,6759
0111/32 hrsz.	szántó, gyümölcsös	0,19960	1/1	0,1996
0111/33 hrsz.	szántó, szőlő	0,51130	1/1	0,5113

2.
 - a. A Képviselő-testület - Dr. Faragó Péter polgármester akadályoztatása esetére - meghatalmazza önkormányzati képviselőt, hogy Sajószentpéter Városi Önkormányzatot (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.), mint földtulajdonost, a 05-652000 kódszámmal nyilvántartásba vett tulajdonosi közösség közgyűlésén, a vadászati jog gyakorlása, hasznosítása, valamint az egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása tárgyában az alábbi földterületek vonatkozásában teljes jogkörrel képviselje:
 - b.

helyrajzi szám	művelési ág	terület (ha)	tulajdoni hányad	tulajdonolt terület (ha)
0100/11 hrsz.	legelő	0,16270	4/8	0,08135
0102/11 hrsz.	legelő	0,36930	4/8	0,18465
0104/5 hrsz.	erdő, kivett út, erdő járási mintatér	17,43250	3686/5741	11,192509
0104/6 hrsz.	kivett meddőhányó, legelő	9,24180	1/1	9,2418
0119 hrsz.	kivett Holt-Sajó	2,53260	1/1	2,5326
0111/30 hrsz.	szőlő	0,67590	1/1	0,6759
0111/32 hrsz.	szántó, gyümölcsös	0,19960	1/1	0,1996

0111/33 hrsz.	szántó, szőlő	0,51130	1/1	0,5113
---------------	---------------	---------	-----	--------

3. A meghatalmazás visszavonásig érvényes.
4. A Képviselő-testület, mint földtulajdonos a 652000 kódszámú vadászterület tekintetében a Várhegy Vt. (3770 Sajószentpéter, Szabadság u. 2.) vadászati jogának megszerzését támogatja.
5. A Képviselő-testület felhívja az Önkormányzat képviselőire jogosultat, hogy a tulajdonosi közösség közgyűlésén döntésének megfelelően járjon el.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester