

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

**Előterjesztés
önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségekbe bérlőtárs befogadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat a DMF Üzemeltető Kft. (3526 Miskolc, Mechatronikai park 12.) bérlővel 2016. június 30. napján bérleti szerződést kötött az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, Sajószentpéter, Bányász u. 6. szám alatti épület 115 m²-es épületrésze és a Gedely u. 3. szám alatti helyiség használatára.

A bérlő azzal a kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz, hogy az általa bérelt helyiségekbe az ÉLIM Szolgálatot (3528 Miskolc, Forgács utca 51., adószám: 18659836-05) bérlőtársként befogadja, illetve az épületben népkonyhai ellátást végezzen.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 34. §-a rendelkezik a bérlőtársi szerződésről:

- 34. § (1) *A bérlő a Képviselő-testület hozzájárulásával más személyt a helyiségbe befogadhat, ha azonos, vagy hasonló jellegű tevékenységet folytatnak és a helyiségre bérlőtársi szerződést kötnek.*
- (2) *Ha valamelyik bérlőtárs jogviszonya megszűnik, a visszamaradt bérlőtárs jogosult az egész helyiség vonatkozásában a bérleti jogviszony folytatására.*

Tekintettel arra, hogy a bérlő fő tevékenységi köre „egyéb vendéglátás”, a 31/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület hozzájárulásával az ÉLIM Szolgálat a bérlő által bérelt helyiségekbe bérlőtársi szerződés alapján befogadható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni sziveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. július 06.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (VII. 7.) határozata**

a Sajószentpéter, Bányász u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségbe bérlőtárs befogadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bányász u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség a DMF Üzemeltető Kft. (3526 Miskolc, Mechatronikai park 12.) által bérelt 115 m²-es épületrészére vonatkozóan hozzájárul az ÉLIM Szolgálat (3528 Miskolc, Forgács utca 51. adószám: 18659836-2-05) bérlőtársként való befogadásához azzal, hogy az épületben népkonyhai ellátást végezzen.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a bérlők az általuk bérelt ingatlanra vonatkozóan telephelyet létesítsenek.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérlőtársi szerződés és a telephely bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2016. július 30.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (VII. 7.) határozata**

**a Sajószentpéter, Gedely u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségbe
bérlőtárs befogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a DMF Üzemeltető Kft. (3526 Miskolc, Mechatronikai park 12.) által bérelt Sajószentpéter Gedely u. 3 szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan hozzájárul az ÉLIM Szolgálat (3528 Miskolc, Forgács utca 51. adószám: 18659836-2-05) bérlőtársként való befogadásához azzal, hogy az épületben népkonyhai ellátást végezzen.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a bérlők az általuk bérelt ingatlanra vonatkozóan telephelyet létesítsenek.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérlőtársi szerződés és a telephely bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felclős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2016. július 30.