

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Bubenkó Istvánné  
Gazdasági vezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, 1811/12 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból az 1814 és 1811/9 hrsz-ú ingatlanok**  
**közötti területrész elidegenítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Drótos József 1/1 arányban tulajdonosa a Sajószentpéter, 1814 hrsz-ú ingatlanak, Drótos Evelin és Drótos Márk 1/2 - 1/2 tulajdonosai a Sajószentpéter, 1811/9 hrsz-ú ingatlanak. Mindkét ingatlan Sajószentpéteren a Bercsényi téren helyezkedik el, a Drótos József tulajdonában álló ingatlan a húsbolt épülete, Drótos Evelin és Drótos Márk tulajdonában álló ingatlan a volt optika épülete. Kérelmezők a két épület közötti területet kívánják megvásárolni. Az előterjesztés mellékletként csatolt térkép másolaton látható, hogy a terület az 1811/12 hrsz-ú Bercsényi tér része, így a vásárlás előtt a telekmegosztást is el kell végezni.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint a tulajdonosi jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

Javasoljuk, hogy a 1811/12 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásához a Képviselő-testület járuljon hozzá és a területrészt - a pozíciójából adódóan - a kérelmezőknek értékesítse. Az ingatlan értékének meghatározásához 2 ingatlan értékbecslés megrendelését rendelje el. A kérelmező a telekmegosztás az értékbecslés és a igazgatás szolgáltatási díj megfizetését vállalta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. július 26.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2016. (VII.27.) határozata**  
**a Sajószentpéter, 1811/12 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból az 1814 és 1811/9 hrsz-ú ingatlanok**  
**közötti területrész elidegenítéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter 1811/12 hrsz-ú belterületi ingatlan 1814 és 1811/9 hrsz-ú ingatlanok közé eső terület telekmegosztásához és ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalt az érintett területrész geodéziai munkájának, illetve 2 értékbecslésének megrendelésére, amennyiben a költségek megelőlegezését a kérelmezők együttesen vagy valamelyik tulajdonos vállalja.

3. A Képviselő-testület kijelöli a már önálló helyrajzi számmal rendelkező belterületi ingatlant a kérelmezőknek történő értékesítésre. Az ingatlan vételárát a 2 értékbecslés átlagárában határozza meg.
4. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az értékesítést megelőzően az önkormányzat ingatlan kataszteri nyilvántartását a megosztott területre vonatkozóan módosítsa, azt forgalomképes ingatlanként sorolja be.
5. A vagyonyilvántartás módosítását követően a Képviselő-testület hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos



1711/5 CA01\_08 A

1711/4 CA01\_08 A

(1795)

Bercecsnyitér  
KI

(1811/12)

1810 CA08\_18

1808 CA08\_18

1809 CA01\_08

1819 CA01\_08

1820 CA01\_08

1821 CA01\_08

1822 CA01\_08

1823 CA01\_08

1824 CA01\_08

1825 CA01\_08

1826 CA01\_08

1827 CA01\_08

1828 CA01\_08

1829 CA01\_08

1830 CA01\_08

1831 CA01\_08

1832 CA01\_08

1833 CA01\_08

1834 CA01\_08

1835 CA01\_08

1836 CA01\_08

1837 CA01\_08

1838 CA01\_08

1839 CA01\_08

1840 CA01\_08

1841 CA01\_08

1842 CA01\_08

1843 CA01\_08

1844 CA01\_08

1845 CA01\_08

1846 CA01\_08

1847 CA01\_08

1848 CA01\_08

1849 CA01\_08

1850 CA01\_08

1851 CA01\_08

1852 CA01\_08

1853 CA01\_08

1854 CA01\_08

1855 CA01\_08

1856 CA01\_08

1857 CA01\_08

1858 CA01\_08

1859 CA01\_08

1860 CA01\_08

1861 CA01\_08

1862 CA01\_08

1863 CA01\_08

1864 CA01\_08

1865 CA01\_08

1866 CA01\_08

1867 CA01\_08

1868 CA01\_08

1869 CA01\_08

1870 CA01\_08

1871 CA01\_08

1872 CA01\_08

1873 CA01\_08

1874 CA01\_08

1875 CA01\_08

1876 CA01\_08

1877 CA01\_08

1878 CA01\_08

1879 CA01\_08

1880 CA01\_08

1881 CA01\_08

1882 CA01\_08

1883 CA01\_08

1884 CA01\_08

1885 CA01\_08

1886 CA01\_08

1887 CA01\_08

1888 CA01\_08

1889 CA01\_08

1890 CA01\_08

1891 CA01\_08

1892 CA01\_08

1893 CA01\_08

1894 CA01\_08

1895 CA01\_08

1896 CA01\_08

1897 CA01\_08

1898 CA01\_08

1899 CA01\_08

1900 CA01\_08

1901 CA01\_08

1902 CA01\_08

1903 CA01\_08

1904 CA01\_08

1905 CA01\_08

1906 CA01\_08

1907 CA01\_08

1908 CA01\_08

1909 CA01\_08

1910 CA01\_08

1911 CA01\_08

1912 CA01\_08

1913 CA01\_08

1914 CA01\_08

1915 CA01\_08

1916 CA01\_08

1917 CA01\_08

1918 CA01\_08

1919 CA01\_08

1920 CA01\_08

1921 CA01\_08

1922 CA01\_08

1923 CA01\_08

1924 CA01\_08

1925 CA01\_08

1926 CA01\_08

1927 CA01\_08

1928 CA01\_08

1929 CA01\_08

1930 CA01\_08

1931 CA01\_08

1932 CA01\_08

1933 CA01\_08

1934 CA01\_08

1935 CA01\_08

1936 CA01\_08

1937 CA01\_08

1938 CA01\_08

1939 CA01\_08

1940 CA01\_08

1941 CA01\_08

1942 CA01\_08

1943 CA01\_08

1944 CA01\_08

1945 CA01\_08

1946 CA01\_08

1947 CA01\_08

1948 CA01\_08

1949 CA01\_08

1950 CA01\_08

1951 CA01\_08

1952 CA01\_08

1953 CA01\_08

1954 CA01\_08

1955 CA01\_08

1956 CA01\_08

1957 CA01\_08

1958 CA01\_08

1959 CA01\_08

1960 CA01\_08

1961 CA01\_08

1962 CA01\_08

1963 CA01\_08

1964 CA01\_08

1965 CA01\_08

1966 CA01\_08

1967 CA01\_08

1968 CA01\_08

1969 CA01\_08

1970 CA01\_08

1971 CA01\_08

1972 CA01\_08

1973 CA01\_08

1974 CA01\_08

1975 CA01\_08

1976 CA01\_08

1977 CA01\_08

1978 CA01\_08

1979 CA01\_08

1980 CA01\_08

1981 CA01\_08

1982 CA01\_08

1983 CA01\_08

1984 CA01\_08

1985 CA01\_08

1986 CA01\_08

1987 CA01\_08

1988 CA01\_08

1989 CA01\_08

1990 CA01\_08

1991 CA01\_08

1992 CA01\_08

1993 CA01\_08

1994 CA01\_08

1995 CA01\_08

1996 CA01\_08

1997 CA01\_08

1998 CA01\_08

1999 CA01\_08

2000 CA01\_08

2001 CA01\_08

2002 CA01\_08

2003 CA01\_08

2004 CA01\_08

2005 CA01\_08

2006 CA01\_08

2007 CA01\_08

2008 CA01\_08

2009 CA01\_08

2010 CA01\_08

2011 CA01\_08

2012 CA01\_08

2013 CA01\_08

2014 CA01\_08

2015 CA01\_08

2016 CA01\_08

2017 CA01\_08

2018 CA01\_08

2019 CA01\_08

2020 CA01\_08

2021 CA01\_08

2022 CA01\_08

2023 CA01\_08

2024 CA01\_08

2025 CA01\_08

2026 CA01\_08

2027 CA01\_08

2028 CA01\_08

2029 CA01\_08

2030 CA01\_08

2031 CA01\_08

2032 CA01\_08

2033 CA01\_08

2034 CA01\_08

2035 CA01\_08

2036 CA01\_08

2037 CA01\_08

2038 CA01\_08

2039 CA01\_08

2040 CA01\_08

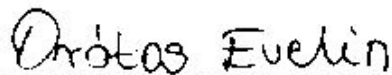
2041 CA01\_08

## Kérelem

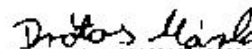
Alulírott Drótos Evelin (Született: Kazincbarcika, 1992. 10. 22. anyja neve: Ignác Gabriella, Edelény, Dankó Pista út 12. szám alatti lakos) és Drótos Márk (született: Kazincbarcika, 1996. 04. 09., anyja neve: Ignác Gabriella, Edelény Tölgyfa út 16. szám alatti lakos) illetve Drótos József (született: Sajószentpéter, 1962.07. 16., anyja neve: Olajos Jolán, Edelény Tölgyfa út 16. szám alatti lakos.)

Azzal a kérelemmel fordulunk, a Sajószentpéteri Önkormányzat Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályához, hogy az 1811/9. hrsz. számú ingatlan tulajdonosai ( Drótos Evelin és drótos Márk) és a 1814 hrsz. ingatlan tulajdonosával (Drótos József) közösen szeretnénk megvásárolni a két ingatlan közötti az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant.

Nyilatkozatott teszünk arra vonatkozóan, hogy a felmérési, igazgatás szolgáltatási díj és az ingatlan értékbecslési költségeit közösen vállaljuk.



Drótos Evelin



Drótos Márk



Drótos József

Kelt, Edelény 2016. 07. 25.