

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervében és Helyi Építési Szabályzatában szabályozási
övezet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2016. (VII. 27.) határozattal fogadta el Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervét és a 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelettel állapította meg Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatát.

Az 1755/1-5 hrsz-ú ingatlanokon észlelt szennyezettség megszüntetésére és a terület rehabilitációjára vonatkozóan a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal a BO/16/10939-10/2016 számú, 2016. július 29-én kelt határozatával elrendelte a terület felszínének – a espadékvíz bejutását megakadályozó – egy méter vastagságú tömörített anyaggal és rajta termőtalajréteggel történő befedését.

Az érintett ingatlanok kármentesítésére és a terület komplex rehabilitációjára, funkcióval való megtöltésére Sajószentpéter Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Képviselő-testület 145/2016. (VII. 27.) határozata alapján a TOP-2.1.1-15 kódszámú Barnamezős területek rehabilitációja című pályázati felhívás keretében.

A pályázati dokumentáció kidolgozása során a tervező javaslatot tett a teljes rehabilitálandó terület egységes funkcionális tartalmára, mivel a szabályozásban szereplő - „Kh/5” övezet - nem illeszkedik a tervezett szabadidő-sport- rekreációs funkciókhoz.

Ennek érdekében az 1755/1-5 hrsz-ú ingatlanok szabályozását egységesen „Z (Zöldterület)” övezetbe sorolásra javasoljuk módosítani.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése a módosítást lehetővé teszi egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. augusztus 17.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (VIII. 25.) határozata

Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervében és Helyi Építési Szabályzatában szabályozási övezetek módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervében és Helyi Építési Szabályzatában a Sajószentpéter, 1755/1-5 hrsz-ú ingatlanok szabályozásának egységes „Z (Zöldterület)” övezetbe történő módosításával egyetért.
2. A Képviselő-testület Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának 1. pontban foglaltak szerinti módosításáról a jogszabályban előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően dönt.
3. A Képviselő-testület a tervmódosításhoz 100.000.- Ft + ÁFA összeget biztosít az általános tartalék terhére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításra vonatkozó tervezési szerződés megkötésére.

Felclős: Polgármester,
Jegyző,
Főépítész

Határidő: folyamatos