

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Péchy Orsolya  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

**Előterjesztés  
a Sajószentpéter, Sport u. 11. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás  
bejárati ajtó cseréjére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, természetben Sajószentpéter, Sport u. 11. 3/2. szám alatt található 869/45/A/23 hrsz-ú ingatlan bérlője kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz.

Takács Sándorné bérlő kéri, hogy a lakás bejárati ajtajának cseréjéhez a Képviselő-testület járuljon hozzá és alacsony nyugdíjára tekintettel a csere teljes költségét Sajószentpéter Városi Önkormányzat vállalja.

Bérlő az 1991. június 14. napján aláírt, a bérleti jogviszony folytatására vonatkozó határozatlan idejű szerződésben rögzítetteknek megfelelően rendeltetésszerűen használja a bérlakást.

A lakásbérleti szerződés a felújítással, cserével kapcsolatban a következőket tartalmazza: „A lakásberendezés felújításával, cseréjével kapcsolatos költség 50-50 %-a – a határozatlan időre szóló lakásbérleti jogviszony esetén – a bérbeadót, illetőleg a bérlőt terheli. Ha a lakásberendezés felújítása, illetőleg cseréje a bérlő karbantartási kötelezettségének elmulasztása miatt válik szükségessé, a teljes költség a bérlőt terheli.”

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály a lakás bejárati ajtajának állapotát felmérte és a következő szakvéleményt adta:

„A bejárati ajtó még az épület átadásakor beépített szerkezet. A bérlő az idők folyamán próbálta karbantartani, azonban mára teljesen elavult.”

A bejárati ajtó cseréjének költsége bruttó 60.000,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. augusztus 11.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2016. (VIII.25.) határozata  
a Sajószentpéter, Sport u. 11. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás  
bejárati ajtó cseréjéről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

*A alternatíva:*

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Sport u. 11. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bejárati ajtó cseréjéhez 60.000,- Ft összegben.
2. A bejárati ajtó cseréjével kapcsolatban felmerülő költségek – a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően – 50-50%-a a bérbeadót, illetőleg a bérlőt terheli.
3. A Képviselő-testület a 60.000,- Ft összegű forrást a lakásalap terhére biztosítja.
4. A beruházás megkezdésének feltétele, hogy a bérlő az őt terhelő összeget a Sajószentpéter Városi Önkormányzat házi pénztárába befizesse.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2016. szeptember 30.

*B alternatíva:*

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Sport u. 11. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bejárati ajtó cseréjéhez 60.000,- Ft összegben.
2. A bejárati ajtó cseréjével kapcsolatos költségeket Sajószentpéter Városi Önkormányzat 100 %-ban vállalja, tekintettel a bérlő alacsony nyugdíjára.
3. A Képviselő-testület a 60.000,- Ft összegű forrást a lakásalap terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2016. szeptember 30.

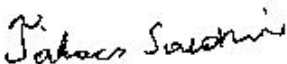
**KÉRELEM**

Alulírott, Takács Sándorné Sajószentpéter, Sport út 11. 3/2. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz, hogy az általam bérelt önkormányzati lakás bejárati ajtó cseréjéhez szíveskedjen hozzájárulni.

Figyelembe véve az alacsony nyugdíjamat, melyet levonás is terhel, kérem, hogy az ajtó cseréje során felmerülő költségeket az Önkormányzat vállalja teljes mértékben.

Kérelmemhez mellékeltem a Nyugdíjfolyosító Igazgatóság által megküldött határozatot a havi ellátásom igazolására vonatkozóan.

Köszönettel:

  
Takács Sándorné

Sajószentpéter, 2016. július 27.

**ORSZÁGOS NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI FŐIGAZGATÓSÁG  
NYUGDÍJFOLYÓSÍTÓ IGAZGATÓSÁGA**

1139 Budapest XIII., Váci út 73.

Postacím: Budapest 1820

Telefon: (06-80) 204-884; (06-1) 270-8999

Törzsszám: 624-02986-3  
Név: TAKÁCS SÁNDORNÉ  
Születési dátum: 1948.07.15.

TAKÁCS SÁNDORNÉ  
SAJOSZENTPÉTER  
SPORT UT 11 3 2  
3770

**Tisztelt Ügyfelünk!**

Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság Nyugdíjfolyósító Igazgatósága (továbbiakban: Nyugdíjfolyósító Igazgatóság) tájékoztatja, hogy 2015. évben az Ön részére a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja. tv.) alapján

785976 Ft adómentes bevételnek /M/  
0 Ft más bérjövdelemnek /A/ minősülő ellátást,

összesen 785976 Ft-ot folyósított levonások nélkül.

2016. január hótól - a hatályos jogszabályok szerint - az Önt megillető ellátások összege havonta az alábbiak szerint alakul.

SZJA kód	A folyósított ellátás típusa	Az ellátás összege az emelés előtt	Az emelés összege	Az ellátás összege az emelés után
M	ÖREGSÉGI NYUGDÍJ	60515	970	61485
M	BAJÁT JOGÚ KORREKCIÓ	4980	85	5065
Az ellátás(ok) összege (Ft):		65495	1055	66550

Az ellátást terhelő havi levonás jogcíme	A levonás összege
EGYÉB SZERV, SZEMÉLY SZÁMÁRA TELJESÍTETT KÖTELEZETTSÉGRE	21962
Levonás összesen (Ft):	21962

A fentiek szerint Ön 2016. január hónapban, kerekítve ellátásra jogosult.

44590 Ft

Azon ügyfeleink részére, akiknek adóköteles ellátást folyósítunk, a 2015. évi személyi jövedelemadó bevallásához igazgatóságunk 2016. január 31-ig külön elszámolást (igazolást) küld ki.

A rehabilitációs ellátásból 2015-ben levont nyugdíjjárulék összegéről 2016. január 31-ig külön igazolást küldünk ki.

