

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Péch A. u. 12. I. lh. 2/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
felújítási munkálataihoz forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Péch A. u. 12. I. lh. 2/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője 2016. június 26. napján elhunyt. Az ingatlanban a bérlő egyedül élt, így a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 32. § (2) bekezdése alapján a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy nincs.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a bérlő örököse a halál időpontját követő 2 hónapon belül a lakást kiürítette és az Önkormányzat részére átadta.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján műszaki szempontból indokolt a lakás homlokzati nyílászáróinak, valamint a jelenleg használhatatlan villanybojler, konyhai szekrényajtók cseréje és a lakás teljes kifestése.

A szoba és kamra kivételével a padló és falburkolatok, valamint a vizes berendezési tárgyak jó állapotúak.

A felújítási munkálatokról az alábbi költségbecslés készült:

Munkanem	Költség (bruttó összeg, eFt-ra kerekítve)
Asztalos	59 000
Üvegezés	10 000
Ablak (műa.)	281 000
Parketta	40 000
Gázszerelés	43 000
Vízszerezés	21 000
Villanszerelés	123 000
Burkolás	10 000
Festés, mázolás	372 000
Összesen	959 000
Tartalék	41 000
Végösszeg	1 000 000

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. augusztus 31.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (IX.1.) határozata
a Sajószentpéter, Péch A. u. 12. I. lh. 2/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
felújítási munkálataihoz forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi
A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Péch A. u. 12. I. lh. 2/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban
lévő lakás felújításához 1.000.000 Ft forrást biztosít a lakásalap terhére.

Felclős: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: Folyamatos