

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

**Előterjesztés
a Sajószentpéter, 2779 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlanra vonatkozó
kérelem elbírálására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Sándorné 3770 Sajószentpéter, Katalin u. 71. szám alatti lakos a 2779 hrsz-ú, 7395 m² önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlan haszonbérletére irányuló kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé.

Kérelmező 1996. június 01. napjától 2010. október 31. napjáig terjedő időre vonatkozó szerződés alapján már földművelési tevékenységet folytatott az érintett ingatlanon.

A Főépítész szakvéleménye alapján az ingatlant Sajószentpéter város Településrendezési Eszközei „Falusias lakóterület” (Lf) területfelhasználással szabályozza, és az ingatlan bérbeadása városfejlesztési szándékot nem érint.

A kérelem tárgyát képező ingatlan a 2775 hrsz-ú, szintén önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan közelében található, melyen a közhasznú program keretében mezőgazdasági tevékenységet folytat az Önkormányzat. Mivel a program folytatásaként további területekre lehet igény, ezért a 2779 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbeadását a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály nem javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. szeptember 14.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (IX.22.) határozata
a Sajószentpéter, 2779 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlanra vonatkozó
kérelem elbírálásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 2779 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásához nem járul hozzá.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földmérési és Távérzékelési Intézet
1125 Budapest, Hódmezővásárhelyi út 12/A.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés száma: 3000376420/2016
2016.09.12

AA, KÖZÉP RÉSZ

Szektor : 53

Balti terület 2779 helyrajzi szám

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai mővelési ág/kivett magnevezés/	min. m	terület ha m2	kat. t. jöv. albeosztás adatai k.É.É.É.	terület ha m2	kat. jöv. k.É.É.É.
Kivett épület, udvar	0	7395	0,00		

2. Bejegyzésként: 58648/2008.10.11
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DMF Szolgáltatás adataival.

MEGJEGYZÉS

14 tulajdoni hányad: 1/1
Bejegyzésként: 41347/2001.10.11
jegyzék: jegyzékállás
jegyzék: tulajdonos
név: BUDAPESTI FÖLDMÉRÉSI ÉS TÁVÉRZÉKELÉSI INTÉZET
cím: 1125 BUDAPEST, HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI ÚT 12/A.

MEGJEGYZÉS

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni Lap közigazgatási hatóság feladás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Polgármesteri Hivatal
Sajószentpéter

Képezett: 1996. JUN 21 - én.

Bérelti szerződés

13795-3/06 szám		db. m ²
Eiőszám:	Utószám:	Béradó: K.G.

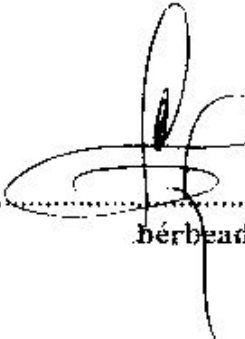
amely a mai napon az alább megjelölt felek között az alábbi tartalommal jött létre:


Bérbeadó: Sajószentpéter Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
3770 Sajószentpéter, Béke tér 4.

Bérlő: Kovács Sándorné
3770 Sajószentpéter-Dusnok, Katalin u. 71

- 1) Bérbeadó bérbeadja, bérlő pedig berbeveszi a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonát képező sajószentpéteri 2779 hrsz-ú, 2341 m² területű beépítetlen területet.
- 2) A bérlő az 1. pontban megjelölt bérlemény használatáért évi 2. Ft/m² bérleti díjat köteles fizetni.
Havonta fizetendő bérleti díj: 1.224.-Ft
- 3) A bérleti díjat tárgy hónap 15. napjáig a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának 11734200-15349167 sz. költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.
- 4) Bérlő a bérlet tárgyát képező ingatlanon csak földművelési tevékenységet folytathat, ettől eltérni csak a bérbeadó hozzájárulásával lehet.
- 5) A bérlő a bérbevett területen csak a bérbeadó engedélyével és hozzájárulásával létesíthet épületet vagy építményt. Az épület, építmény létesítéséhez szükséges szakhatósági engedélyeket, valamint dokumentációkat csatolva kell a bérbeadóhoz benyújtani.
- 6) A bérbeadó a bérleti szerződést közérdekből felmondhatja, kártérítési igényeif a bérlő ez esetben nem élhet. A bérleti szerződést a bérbeadó és a bérlő közös megegyezéssel megszüntetheti.
- 7) A bérleti szerződés felmondásának időtartama: bármelyik fél írásbeli bejelentését, követő 30 nap.
- 8) A bérleti szerződés kezdő időpontja 1996. június 01.
A területet a bérlő 1997. szeptember 30-ig használhatja.
A bérleti szerződés a lejárat előtt legalább 15 nappal bejelentett igény alapján meghosszabbítható.

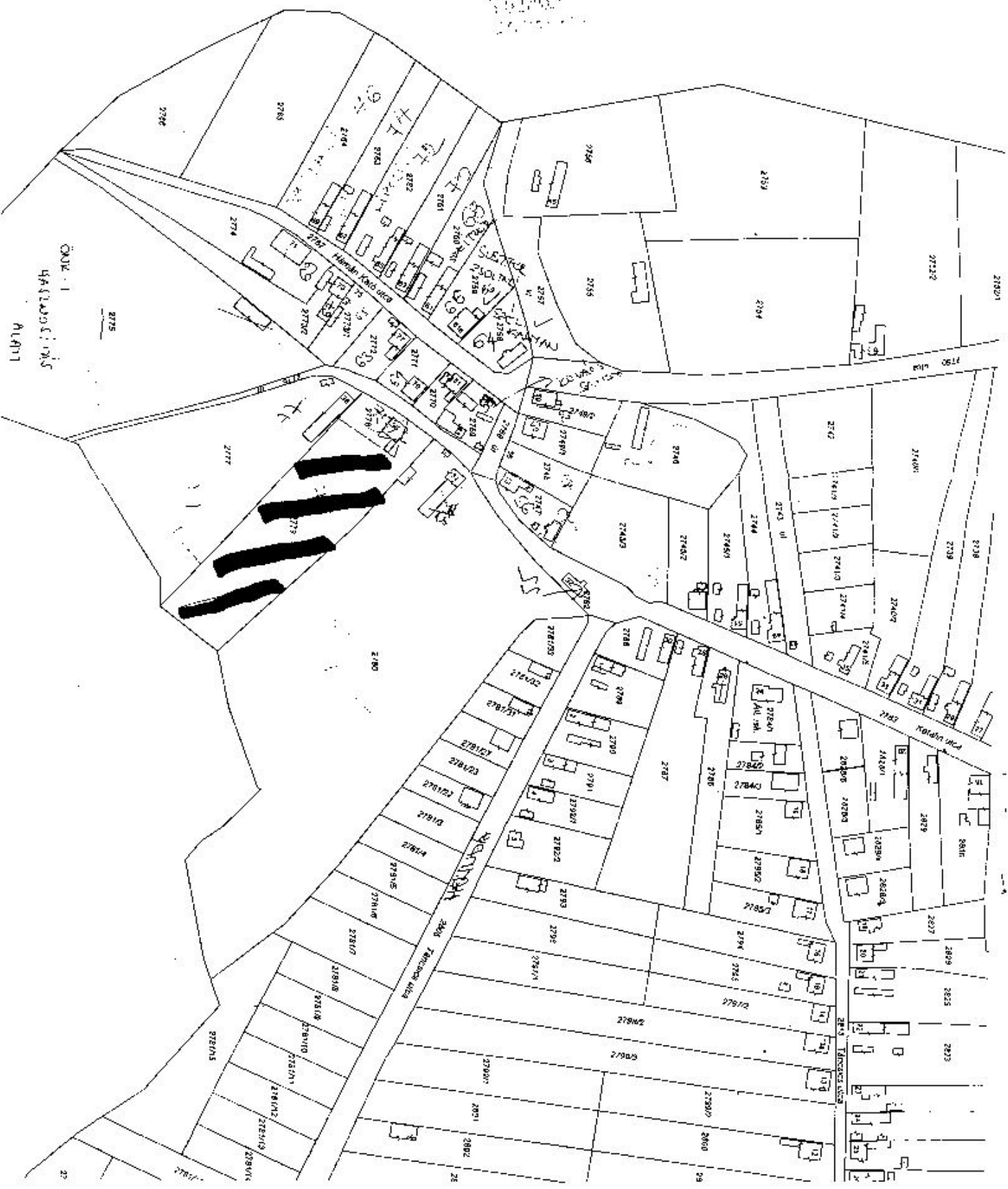
- 9) A szerződés megszűnése esetén a bérlo elviheti az általa létesített felszerelési és berendezési tárgyakat, valamint az általa létesített ideiglenes jellegű épületet vagy építményt saját költségén, kártalanítási igény nélkül lebonthatja, illetve eltávolíthatja.
- 10) A szerződő felek a szerződést az aláírás napjától kezdődően magukra nézve kötelezőnek elismerik és minden, jelen szerződésben nem érintett kérdésben a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.


.....
bérbeadó


.....


.....
bérlo

62
70
72
74
76
78
80
82
84
86
88
90
92
94
96
98
100



OWNER
HARRIS ROAD
ALPINE