

14
Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

**Előterjesztés
a Sajószentpéter külterület 085/13 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan hasznosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter külterület 085/13 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlant a Képviselő-testület 187/2011. (VIII.25.) határozata alapján 2016. október 31-ig az IKR Szolgáltató és Szaktanácsadó Kft. bérlői földhasznóbérlési szerződés alapján. A hasznóbér összege évenként és aranykoronánként 30 kg búza Budapesti Árutőzsdén tárgyév júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra kötött szerződésekben rögzített átlagára volt. A fizetett hasznóbér összege évente 109 és 144 eFt között mozgott az elmúlt 5 évben (átlagosan évi 120 eFt).

Az elmúlt időszakban kötött szerződésekben a hasznóbér összegeként a 40 kg búza fent meghatározott átlagára az elfogadott, azonban a bevételek kiszámíthatóbb alakulása érdekében meghatározható a hasznóbér éves összege forintban kifejezve is, mely esetben javasoljuk, hogy 30 %-os emelést érvényesítsen a Képviselő-testület az elmúlt 5 év átlagos évi hasznóbér összegét alapul véve.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 9. §-a szerint a mezőgazdasági ingatlan hasznosítására vonatkozó döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Javasoljuk, hogy a tárgybeli ingatlan további hasznosítása érdekében a használatra vonatkozóan pályázati felhívás kerüljön meghirdetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter.2016. szeptember 15.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016 (IX.22.) határozata
Sajószentpéter külterület 085/13 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan hasznosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hasznonbérbe adásra kijelöli a Sajószentpéter külterület 085/13 hrsz-ú szántó besorolású ingatlant.
2. A bérbeadást egyfordulós versenytárgyalás útján kell lebonyolítani, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének előírásai szerint.
3.
„A” változat:
A licittárgyalás kezdő összege évenként és aranykoronánként kg bíza Budapesti Árutózsde-n tárgyév júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra kötött szerződésekben rögzített átlagára.
A versenytárgyalást licitlépcső nélküli szabad licitálással kell lefolytani.

„B” változat:
A licittárgyalás kezdő összege Ft/év
Licitlépcső: Ft
4. A pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevőt kell kihirdetni.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hasznonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal