

Előterjesztés**a Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/A. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára****Tisztelt Képviselő-testület!**

Orliczkiné Bánvölgyi Bernadett, a Kalán Néni Összefogás Egyesület ügyvezetője, a Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2023. január 11. napján kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, amelyben a 2023. február 28. napján lejáró bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri. Bérlő a helyiséget tanoda (gyermekesek esélynövelő szolgáltatás) valamint fejlesztő foglalkozás, nappali ellátás céljából bérlő. A bérlő a helyiség jókarbantartásáról gondoskodott, a bérlemény állapota megfelelő.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 34. § (3) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelmére a bérlemény a bérleti jogviszony megszűnését követően újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

A bérlő rendszeresen teljesíti fizetési kötelezettségét, bérleti díj tartozása nincs. A közüzemi szolgáltatóktól a fizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelméhez csatolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. január 16.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (I.26.) határozata****a Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/A. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Semmelweis u 1/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan Kalán Néni Összefogás Egyesülettel (3533 Miskolc, Csermőkei u. 13., adószám: 18289268-1-05) a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 34. § (3) bekezdése alapján 2023. március 1. napjától 2028. február 29. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2023. február 28.

Dr. Faragó Péter

Feladó: Napközi Kalán <kalannapkozi@gmail.com>
Küldve: szerda 2023. január 11 11:01
Címzett: polgarmester@sajoszentpeter.hu; jegyzo@sajoszentpeter.hu; orliczkine.bernadett75@gmail.com; vagyongazd@sajoszentpeter.hu
Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabbítási kérelem
Mellékletek: Közös költség 2022 év SP tanoda20230111_10584906.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a 3770 Sajószentpéter, Semmelweis utca A. szám alatti bérlemény bérleti szerződésének további 5 éves időszakra való meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen. A Kalán Néni Összefogás Egyesület a bérleti szerződés lejártáig - 2023. február 28. - rendelkezik jelenleg működési engedéllyel a tanoda szolgáltatás biztosítására vonatkozóan. A bérleményhez kapcsolódó közüzemi költségek rendezve vannak. A működési engedély elbírálásnak 60 napos határidejére tekintettel, kérem a döntéshozatal minél előbbi időpontjának meghatározását - amennyiben kérhető legkésőbb január 20. napjáig -, működésünk zavartalan biztosítása érdekében, s a hátrányos helyzetű igénybevevő gyermekek és családjaik mindennapjainak megkönnyítése érdekében.

Kérem méltányos elbírálását.

Köszönettel és tisztelettel,

Orliczkiné Bánvölgyi Bernadett
elnök
Kalán Néni Összefogás Egyesület

| | |
|--------------------------------------|--|
| érkeztetési azonosító: | SPH/26003 |
| beérkezés időpontja: | 2023.01.12 14:18 - 000310/2023 2023 JAN. 12 |
| POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER | |
| iktatószám: | Pol/22-1/2023 |
| iktatás időpontja: | 2023 JAN. 12 |
| melléklet: | db ügyintéző: 32 |