

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester  
Készítette: Menyhárt Balázs  
projektmenedzser

**Rendkívüli előterjesztés  
a TOP-2.1.2-15 kódszámú  
zöld város kialakítása című pályázati felhívásra pályázat benyújtására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Programon (továbbiakban: TOP) belül pályázati felhívás jelent meg Zöld város kialakítása címmel.

Az intézkedés elsősorban olyan infrastruktúra-fejlesztéseket támogat, amelyek javítják a települések általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását. A gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, a városok térségi gazdasági központi szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházások vonatkozásában cél a kijelölt akcióterületen található zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő, sokszor használaton kívüli, de akár jövedelemtermelésre alkalmas infrastruktúraelemek megújítása.

A fejlesztések megvalósítása során elsődleges tekintettel kell lenni a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására, azaz arra, hogy a beavatkozások területe alkalmas legyen a családok és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltéséhez, mindeközben a fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják, a városi zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járuljanak hozzá.

**A pályázat keretében támogatható tevékenységek:**

**A) Főtevékenység – zöld város kialakítása**

A főtevékenységen belül a kijelölt akcióterületen támogatható a városi zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukciója / kialakítása közterületeken, ill. a támogatást igénylő vagy konzorciumi partnere tulajdonában lévő területeken.

a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, valamint ápolási munkák;

b) talajerózió-védelmi (szél- és víz, hófúvás) talajtakarás, védő fasorok, erdősávok telepítése;

c) városklíma, hősziget-hatás ellen árnyékoló lombhullató, klímaturó fasorok, cserjesávok, több szintes zöldfelületek létesítése;

d) városi aktív rekreációs zöldterületek (városi tanösvény, tanpálya, futópálya, kutyafuttató, játszótér, szabadtéri tornapálya stb.) kialakítása;

e) városi aktív közösségi gazdálkodást segítő új zöldfelületek (városi farm, közösségi kert, iskolakert stb.) kialakítása;

f) a településre hulló csapadékvíz fejlesztésre kerülő zöldfelületen történő hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése;

g) a csapadékvíz közvetlen hasznosítása a fejlesztésre kerülő zöldterületen, önfenntartó-képességnek fokozása érdekében.

**B) Főtevékenység:** az akcióterületre eső, többségi önkormányzati tulajdonban, vagy önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő, illetve legkésőbb a vonatkozó mérföldkő teljesítéséig legalább többségi önkormányzati tulajdonba kerülő, továbbá a konzorciumi partner tulajdonában lévő területek és épületek klímatudatos, energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő megújítása, azok fenntartható üzemeltetése érdekében, nem épület jellegű építmények, létesítmények fenntartható, energiahatékony üzemeltetését biztosító megújítása.

I. Gazdaságélénkítő tevékenységként megvalósulhat:

a) önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és/vagy szolgáltató terek megújítása, átalakítása (közszolgáltatás, nonprofit módon üzemeltetett szolgáltatás közösségi célú funkciónak számít és nem tekinthető gazdaságélénkítésnek);

b) helyi termékek számára piaci terület (városi, helyi piac, vásárcsarnok) megújítása, a kapcsolódó területek revitalizálása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;

c) alulhasznosított vagy használaton kívüli többségi önkormányzati tulajdonban lévő épület megújítása, hasznosítása gazdaságélénkítési céllal:

1. kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek kialakítása és az épület alapműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés,
2. profittermelő módon üzemeltetett sport- és szabadidős létesítmény kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés,
3. profittermelő módon üzemeltetett rendezvény- és konferenciaközpont és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés.

II. Közösségi céllal megvalósulhat:

a) kulturális tevékenységet magában foglaló, a támogatási kérelem benyújtását megelőzően is üzemelő, önkormányzati tulajdonban vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő épület megújítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés,

b) alulhasznosított vagy használaton kívüli önkormányzati tulajdonban vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő épület megújítása, hasznosítása közösségi céllal:

1. közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés,
2. nonprofit szolgáltatóház és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amely térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat.

**C) Főtevékenység:** az akcióterületen önkormányzat vagy önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaság tulajdonába kerülő szolgáltató épület kialakítása

Gazdaságélénkítő tevékenységként megvalósulhat:

a) helyi termékek számára piaci terület (városi, helyi piac, vásárcsarnok) kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;

b) önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek kialakítása és az épület alapműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;

c) olyan díjfizetés ellenében használható parkolási infrastruktúra kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amelynek megvalósításával egyben növekszik a közösség által igénybe vehető tér, ill. a zöldfelület (pl.: zöldtetővel kialakított parkolólemez, mélygarázs).

Közösségi céllal megvalósulhat: olyan ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amelynek megvalósításával egyben növekszik a közösség által igény bevezethető tér, ill. a zöldfelület (pl.: zöldtetővel kialakított parkolólemez, mélygarázs).

#### **Őnállóan nem támogatható, választható tevékenységek**

Az A) főtevékenység, zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukciója / kialakítása az alábbi választható tevékenységekkel egészíthető ki:

a) a zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukcióját, kialakítását megalapozó települési zöld infrastruktúra hálózat felmérése, térképezése, fejlesztési- és fenntartási akcióterv készítése – amennyiben annak készítése más felhívás terhére még nem indult meg;

b) bűnmegelőzés a környezettervezés segítségével;

c) a zöldterület jellegzetes stílusjegyeit hordozó, az építészeti örökség részét képező műtárgyak, táj- és kertépítészeti alkotások megőrző, helyrcállító rekonstrukciója;

d) a zöldterület szerkezetét, funkcióját, összképét zavaró építmények, műtárgyak elbontása és a degradált felületek rekultivációja;

e) közlekedési és üzemterületek takarása, zajvédelme, porvédelme, pollenterhelés csökkentése tercpalakítással és/vagy növénytelepítéssel;

f) folytonosság, hálózatiság növelése, zöld és kék infrastruktúra (gyalogos és lovas útvonalak, erdősávok, kisvízfolyások stb.) összekapcsolása;

g) teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolatú (pl.: gyöngykavics, murva, mulcs-borítású, stb.) sétautak nyomvonal rekonstrukciója, felújítása (murva, stabilizált zúzottkő vagy mulcs-borítással, egyéb vízáteresztő burkolatokkal), teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolatú sétautak létesítése, kialakítása nem vízáteresztő burkolat cseréje vagy kiváltása céljából, burkolatjavítás;

h) komposztáló létesítése az érintett zöldterületen képződött zöldhulladék hasznosítására;

i) a terület rendeltetésszerű használathoz szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezés stb.);

j) nem a zöldfelület kiváltását célzó városi zöldtetők, extenzív zöldfalak, vízfelületek kialakítása;

k) a fejlesztésre kerülő zöldterület hasznosítható épületállományának (nyilvános mosdók, pelenkázó, csöbeálló, szabadtéri rekreációt segítő építmények, napvédelmi funkciót ellátó építmények, eszközök telepítése, gazdasági funkció befogadására alkalmas építmények, stb.) felújítása, kialakítása;

l) teljes rétegrendjében nem vízáteresztő burkolatú sétautak nyomvonal rekonstrukciója, felújítása geotechnikai indokkal alátámasztott esetekben, vagy akadálymentesítési indokkal alátámasztott esetekben a csapadékvíz helyben történő hasznosításának megoldásával.

Valamennyi főtevékenység esetében támogatható tevékenységek:

1. Az akcióterületre eső belterületi csapadék és belvizvédelmi létesítmények a települési zöldinfrastruktúra-fejlesztés integráns részét képező rekonstrukciója vagy kiépítése.

2. Az önkormányzati tulajdonban, vagy önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő terület és épület megújítása kapcsán – függetlenül a hasznosítás jellegétől – megújíthatóak, ill. kialakíthatóak a jogszabály alapján kötelezően előírt felszíni, nyílt, valamint felszín alatti parkolóhelyek, amennyiben a beavatkozás nem zöldterület felhasználásával, átalakításával történik.

3. Az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában sor kerülhet a zöldterülethez közvetlenül kapcsolódóan a zöldterületet körülvevő, vagy a zöldterületet magában foglaló telektömb körüli, akcióterületen belüli önkormányzati belterületi közúthálózat zöldterület-használatot segítő felújítására, szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a fejlesztésre kerülő úthoz kapcsolódóan az alábbi, a zöldterület használatát segítő, a zöld infrastruktúra hálózatba integrálódó közlekedési fejlesztésekre:

a) járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas nagyműtárgyak felújítása, kialakítása;

b) meglévő parkolóhelyek felújítása;

c) buszöblök és buszvárók (kivéve buszpályaudvar épületei) felújítása, kialakítása;

d) a zöldfelület elérhetőségét és átjárhatóságát biztosító közlekedőfelület felújítása, kialakítása;

e) meglévő gyalogos zónák, terck, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek megújítása biológiailag aktív felületek növelésén keresztül a városklíma kiegyenlítése érdekében, a hősziget-hatás ellen növényfelületek telepítésével;

f) kerékpárforgalmi létesítmények építése, kijelölése vagy felújítása;

g) kerékpártárolók, kerékpárparkolók kiépítése, kialakítása.

4. Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő, korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, korszerűsítése, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában.

5. Önkormányzati tulajdonban lévő távhő-hálózat rekonstrukciója a projekt keretében érintett főtevékenységekhez kapcsolódóan.

6. A közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését, fenntartását szolgáló infrastrukturális fejlesztések.

**Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek**

a) Energiahatékonysági intézkedések

b) Szórt azbeszt mentesítése

c) Akadálymentesítés

d) Nyilvánosság biztosítása

e) Partnerségi tervezés

f) Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek (akciók, programok, képzések, tájékoztatók, participatív tervezési gyakorlatok megvalósítása, szemináriumok, workshopok, partnertalálkozók, konferenciák fórumok, stratégiák, cselekvési tervek készítése, prevenciós tevékenységek).

A pályázati felhívás célját és a támogatható tevékenységeket számba véve az intézkedés lehetőséget biztosít a sajoszentpéteri 441 helyrajzi számú területen lévő volt Pécsi Sándor Általános Iskola régebbi épületének felújítására, funkcióval való megtöltésére, valamint az épületet körül vevő, valamint a Harica patak és a Harica utca mentén található 440/10, 439/2, 441, 764/14, 778/3 helyrajzi számú területek új funkcióval való megtöltésére és a városi zöld infrastruktúra hálózatba történő integrálására. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, a projekthez saját forrás biztosítása nem szükséges.

#### **Fejlesztés indoklása:**

A sajoszentpéteri Kertváros Városrész közepén a Harica patak partján található a bezárt Pécsi Sándor Általános Iskola ingatlana, melynek hasznosítása jelenleg megoldásra vár. Fejlesztésre szorul továbbá az iskola környezetéhez szorosan kapcsolódó Harica utca és a Harica patak partja is. Jelen projekt megvalósításával terveink szerint a jelenleg használaton kívüli területet új funkciókkal töltjük meg, és integráljuk a város zöld infrastruktúra hálózatába.

#### **Műszaki tartalom:**

Harica patak partján található bezárt Pécsi Sándor Általános Iskola ingatlanának és környezetének rendezése - zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukciója és szolgáltató épület kialakítása.

A projekt keretében felújításra kerül a bezárt Pécsi Sándor Általános Iskola régebbi – azonban jobb állapotban lévő - épülete. Az épület felújítását követően kereskedelmi és szolgáltató funkciókat kap. Az iskola ingatlanának északi részén új összekötő út és parkoló kerül kialakításra. Terveink szerint az iskola területén, valamint az iskola és a Harica patak partja közötti területeken számos fejlesztés valósul meg, új rekreációs és pihenő funkciót adva a területnek: kisméretű (Grun) műfüves labdarúgó pálya, többfunkciós sportpálya, tankert kialakítása (az óvodához közel eső területen), játszópark, sétányok, környezetbe illő minőségi utcabútorok kihelyezése, parkosítás stb.

A Harica utcán lévő ligetes téren, valamint a jelenlegi játszótéren további fákat kívánunk ültetni, valamint a környezetbe illő minőségi utcabútorokat kihelyezni.

A projekt tervezett összköltsége 400.000.000.- Ft, amely az alábbi projekttevékenységek költségeit tartalmazza:

- Projekt előkészítés,
- Közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége,
- Műszaki ellenőri szolgáltatás,
- Az infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő „soft” programok,
- Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei,
- Projektmenedzsment költsége,
- Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása,
- Építési kivitelezés költsége,
- Tárgyi eszköz beszerzés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajoszentpéter, 2016. szeptember 21.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2016. (IX. 22.) határozata**  
**a TOP-2.1.2-15 kódszámú Zöld város kialakítása című pályázati felhívásra**  
**pályázat benyújtásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a TOP-2.1.2-15 kódszámú Zöld város kialakítása című pályázati felhívás keretében a Sajószentpéter város tulajdonában lévő 440/10, 439/2, 441, 764/14, 778/3 helyrajzi számú belterületi ingatlanok (volt Pécsi Sándor Általános Iskola, valamint a Harica utca és a Harica patak melletti területek) fejlesztésére, új szolgáltató, rekreációs és pihenő funkciót adva a területek.

A fejlesztés tervezett összköltsége 400.000.000,- Ft.

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, a projekthez saját forrás biztosítása nem szükséges.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2016. szeptember 30.