

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
Sajószentpéter Város településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter város Önkormányzat Képviselő-testülete a 150/2016. (VIII. 25.) sz. határozatával döntött a településrendezési terv módosításáról.

Az elkészült módosítás egyeztetési dokumentumait a polgármester megküldte a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett szomszédos önkormányzatoknak, és a partnerség szabályozása szerint azok közzétételre kerültek. Az egyeztetés és közzététel során sem kifogásoló vélemény, sem javaslat nem érkezett.

A B-A-Z. Megyei Köormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya a BOD/01/1073-4/2016 számú végső szakmai véleményében a módosítás testületi jóváhagyása ellen nem emelt kifogást.

Az elkészült módosítás az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozati javaslatot és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2016. (X.27.) határozata
a Településszerkezeti Terv módosításának jóváhagyásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2016. (VII.27.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervének M-1 jelű módosítását a határozat 1. melléklete szerint, a Településszerkezeti Terv Leírását a határozat 2. melléklete szerint jóváhagyja.
2. A településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
3. A Településszerkezeti Terv Leírását a jóváhagyás után egységes szerkezetbe kell foglalni.

Felelős: Polgármester
Jegyző
Főépítész

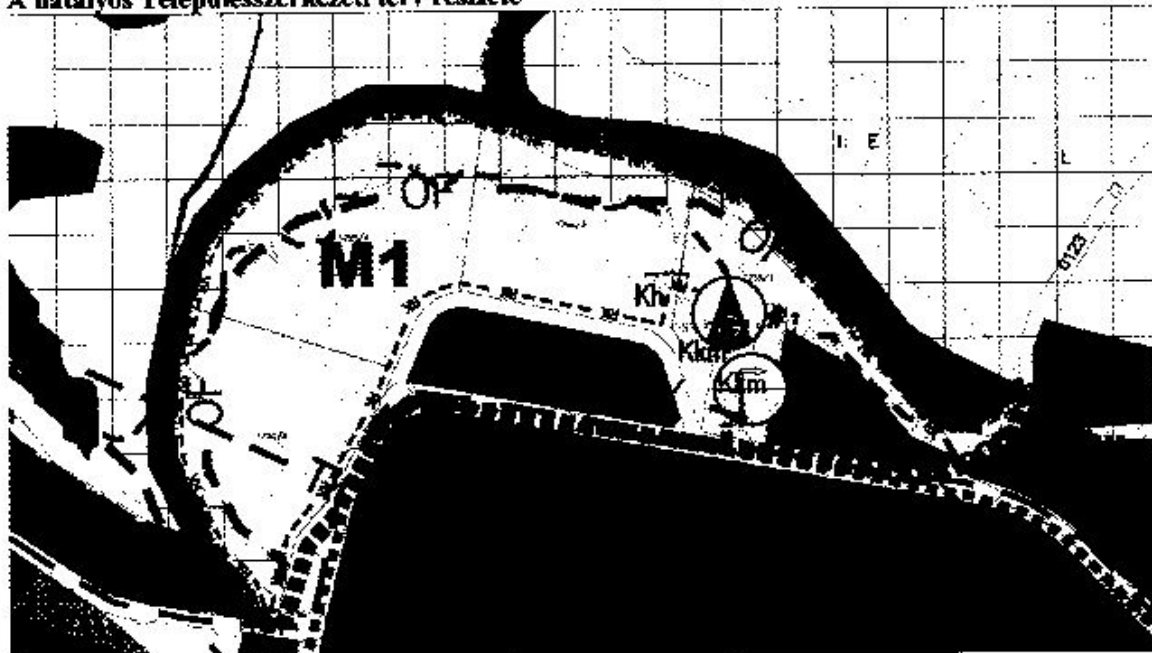
Határidő: azonnal

1. MÓDOSÍTÁS: A volt Üveggyári törmeléklerakó területe és környezetének módosítása

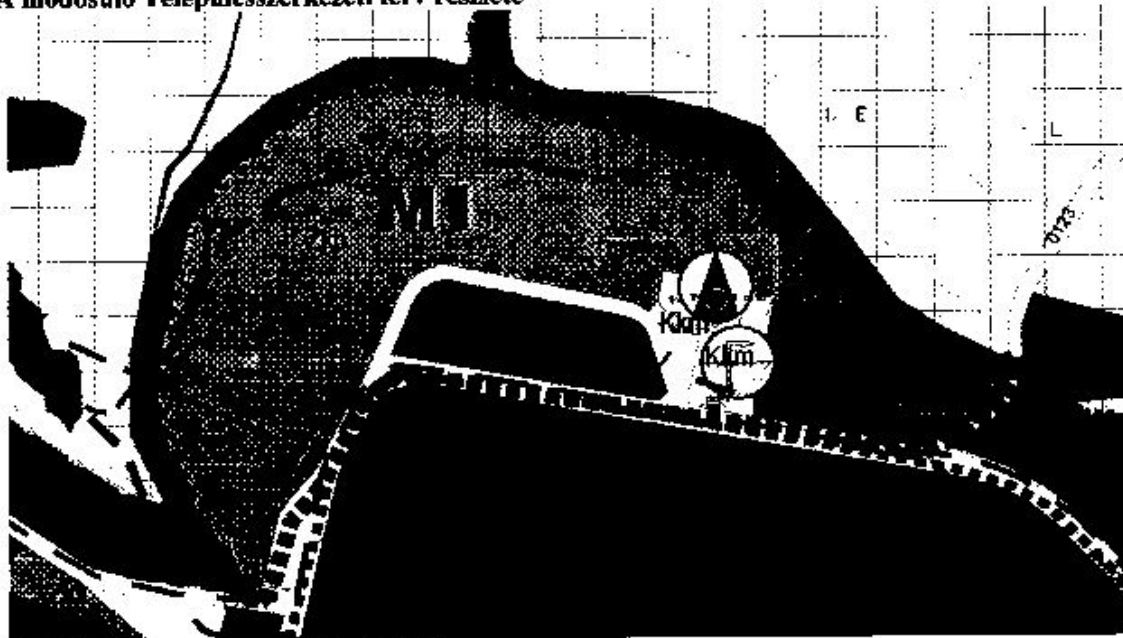
A módosítással érintett terület lehatárolása:

M-1: A 1755/1-5 helyrajzi számú ingatlanok

A hatályos Településszerkezeti terv részlete



A módosuló Településszerkezeti terv részlete



A módosítás tervszáma: M-1/T-1/M-1

A Településszerkezeti Terv módosítás...../2016. () határozatának 2. melléklete

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

1) A Településszerkezeti terv Leírása 13. pont Beépítésre szánt területek 13.4 Különleges terület K, leírása helyére az alábbi leírás lép:

13.4 Különleges terület K, ezen belül

Kh Különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó területek

- **Kh/1** Szennyvíztisztító telep területe
- **Kh/2** Rekultiválandó, vagy rekultivált hulladéklerakó területe
- **Kh/3** Meddőhányó területe
- **Kh/4** Zagyterület

Kkm Különleges közmű terület

- **Kkm/1** Vízmű telep területe
- **Kkm/2** Szennyvízáttemelő
- **Kkm/3** transzformátor állomás területe
- **Kkm/4** gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe
- **Kkm/5** adótoronyok, telefonátjátszó állomások területe

Kkő Különleges közlekedési területek

- **Kkő/1** Garázstelepek területe

Kmg Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Kre Különleges sport- és rekreációs területek

Kt Különleges temető terület

- **Kt/1** Működő temető területe
- **Kt/2** Kegyeleti, lezárt temető

Kpi Különleges pincés terület

2) A Településszerkezeti terv Leírása IV. fejezet A zöldfelületi rendszer 18. pont leírása helyére az alábbi leírás lép:

18.

Közterületi zöldfelületek

- Közkertek
- Közparkok
- Közlekedési nyomvonalakat kísérő zöldfelületek

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (... ..) önkormányzati rendelete Sajószentpéter Város Helyi Építési
Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek, a partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelöltek, továbbá a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, Sajókápolna Községi Önkormányzat, Alacska Község Önkormányzata, Boldva Község Önkormányzata, Borsodszirák Községi Önkormányzat, Mucsony Nagyközségi Önkormányzat, Sajóbáony Város Önkormányzata, Sajóecseg Község Önkormányzata, valamint

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 38. § helyébe a következő rendelkezés lép:

(Különleges beépítésre szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó terület (Kh))

„38. §

A különleges beépítésre szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó területek sajátos rendeltetés szerinti besorolása és ezek előírásai:

- a) *Kh/1 – Szennyvíztisztító telep területének övezete*
Védőtávolsága 300 méter
- b) *Kh/2 – Rekultiválandó, vagy rekultivált szeméttelap területének övezete*
Védőtávolsága rekultiváció után nincs kijelölve,
- c) *Kh/3 – Meddőhányó területének övezete*
Védőtávolsága rekultiváció után nincs kijelölve
- d) *Kh/4 – Zagyter területének övezete”*

2. §

Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

(1) Az R. 8. melléklete a 2-3. melléklet szerint módosul.

4. §

A rendelet a kihirdetését követő tizenötödik napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2016. október 27.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2016.napján kihirdetem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREI
1.1. TÁBLÁZAT - AZ ÉPÍTÉSI KÓD BETŰJELE/TERÜLET-FELHASZNÁLÁS

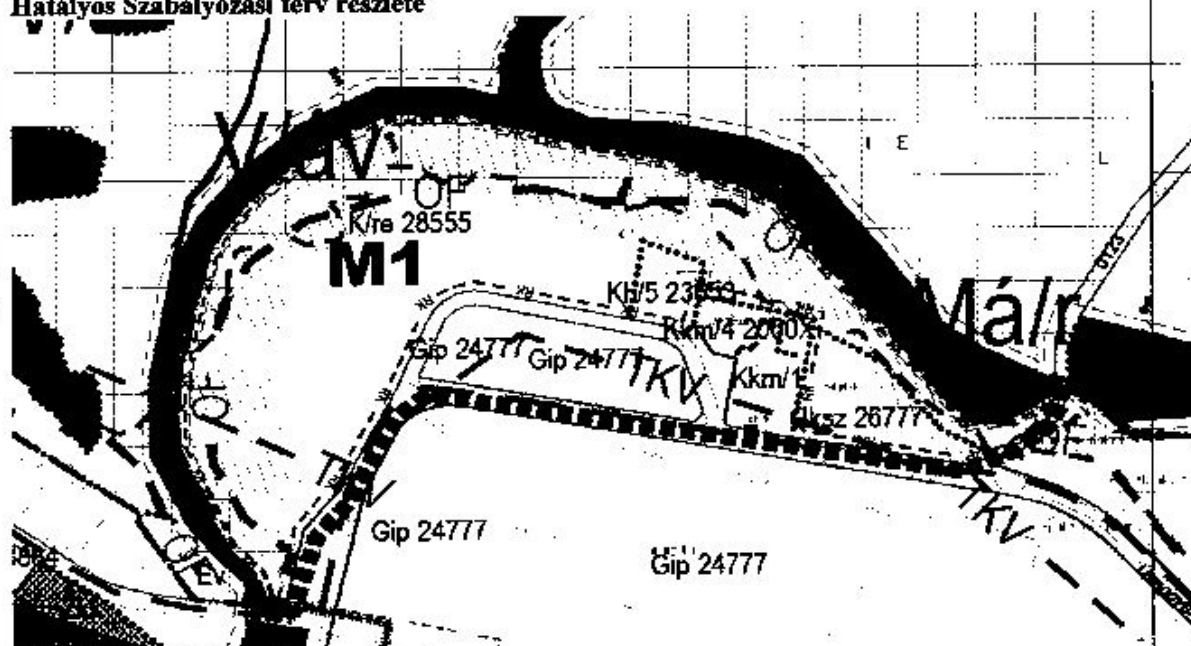
A	B
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vegyes terület	
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézményterület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Egyéb ipari terület
Különleges terület	
Kh	Különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó területek
Kh/1	szennyvíztisztító telep területe
Kh/2	rekultiválandó, vagy rekultivált hulladéklerakó területe
Kh/3	meddőhányó területe
Kh/4	Zagytér területe
Kkm	
Kkm/1	vízmű-telep területe
Kkm/2	szennyvízáttemelő területe
Kkm/3	transzformátor állomás területe
Kkm/4	gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe
Kkm/5	adótornyok, telefonátjátszó állomások területe
Kkm/6	csapadékvíz átemelők területe
Kkő	Különleges közlekedési területek
Kkő/1	garázsstelepek területe
Kmg	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
Kre	Különleges sport- és rekreációs területek
Kre/1	sportterület
Kt	Különleges temetőterület
Kt/1	Működő temető
Kt/2	Kegyeleti, lezárt temető
Kp/1	Pincés terület

I. MÓDOSÍTÁS: A volt Üvegyári törmeléklerakó területe és környezetének módosítása

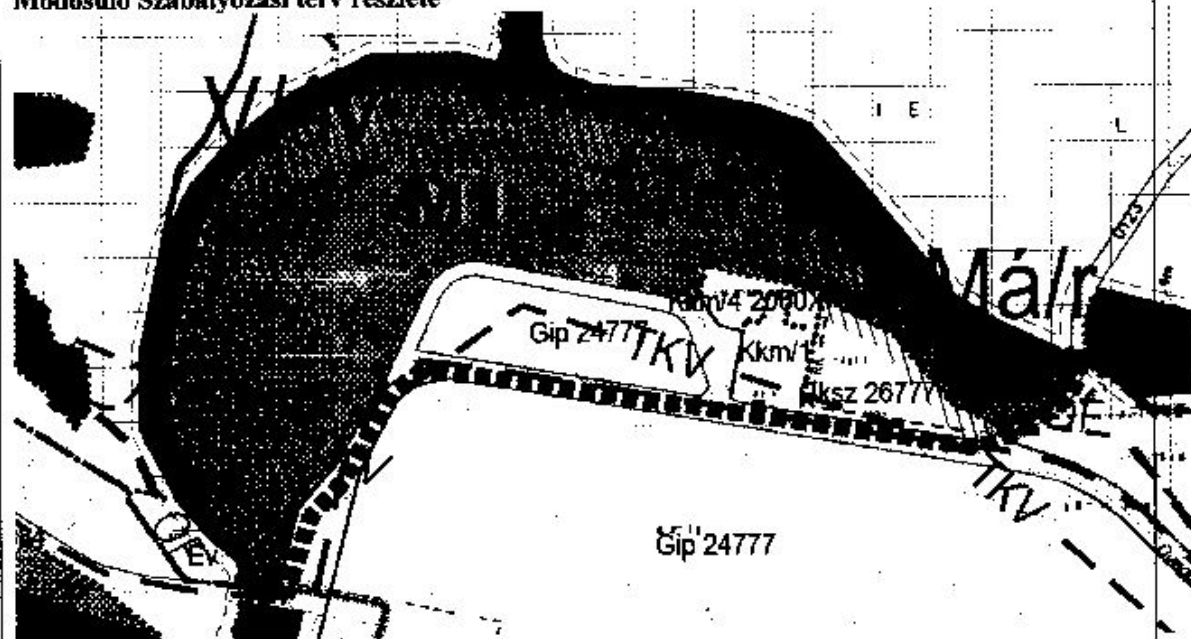
A módosítással érintett terület lehatárolása:

M-1: A 1755/1-5 helyrajzi számú ingatlanok

Hatályos Szabályozási terv részlete



Módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: M-1/T-3/M-1

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező: Lautner Emőke 1T/1-05-0079

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEN

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREI

Lakóterület	
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vagyos terület	
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézményterület
Gazdasági terület	
Gkz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Egyéb ipari terület
Különleges terület	
Kh	Különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó területek
Kh/1	Szennyvíztisztító telep területe
Kh/2	Rekultiválendő, vagy rekultivált hulladéklerakó területe
Kh/3	Meddőhányó területe
Kh/4	Zagyterület
Közmű	
Kkm	Különleges közmű területek
Kkm/1	Víznyelő-telep területe
Kkm/2	Szennyvíztisztító területe
Kkm/3	Transzformátor állomás területe
Kkm/4	Gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe
Kkm/5	Adótoronyok, telefonállomás állomások területe
Kk6	Különleges közlekedési területek
Kk6/1	Garázstelepek területe
Kmg	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
Kre	Különleges sport- és rekreációs területek
K/re	Sportterület
Kt	Különleges temetőterület
Kt/1	Működő temető
Kt/2	Kegyelvi, lezárt temető
Kp/1	Pancsás terület

Indokolás
Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló .../2016. (... ..) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályozási övezetek módosítására tekintettel a rendelet módosítása szükséges.

Részletes indokolás

1. §

A különleges beépítésre szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó terület módosításáról rendelkezik.

2. §

A rendelet 1. mellékletében meghatározott „beépítésre szánt területek – építési övezeti paramétrei” módosításáról rendelkezik.

3. §

A rendelet 8. mellékletében meghatározott Belterületi Szabályozási Terv módosítását tartalmazza.

4. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Sajószentpéter, 2016. október 27.

Dr. Faragó Péter

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016.(... ..) önkormányzati rendelete Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Égészségi következményei	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
a település népességmegtartó képességének növelése	fejlesztéshez szükséges pályázati forrásokhoz feltétel biztosítása	az épített környezet védelméhez a szabályozás jogi keretét biztosít	nincsenek	nincsenek
A rendelet megalkotása szükséges, mert: csak így biztosítható, hogy a Településfejlesztési Konceptió, a helyi településrendezési eszközök, az épített környezet védelme helyi előírásainak az Önkormányzat érvényt szerezzen.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a település fenntarthatóságának romlása, egyes Európai Unió pályázatok benyújtásának elmaradása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	