

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő értékesítésre kijelölt intézmények
hasznosításának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi intézményeket jelölte ki értékesítésre:

Megnevezés	Hrsz.	Határozat
Sajószentpéter, Kossuth út 179.	1711/3/A/75; 1711/3/A/76	191/2012.(08.30.) 134/2012.(05.29.) 87/2012.(04.27.)
Sajószentpéter, Bányász u. 6. (volt óvoda)	825/001	225/2012.(09.27.)
Sajószentpéter, Kálvin tér 7. (volt Lévay József Iskola)	2440	192/2012.(08.30.) 193/2012.(08.30.)
Sajószentpéter, Harica u. 1. (volt Pécsi Sándor Iskola)	441	198/2011.(08.25.)
Sajószentpéter, Kossuth út 127.	1892	8/2012.(01.26.)

Az ingatlanokkal kapcsolatban az elmúlt időszakban több pályázati kiírás is megjelent, melyek eredményének függvényében az ingatlanok további hasznosítása már megvalósult:

1. Kossuth út 179.: az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás alapján az ingatlant 2016. március 1 – 2021. február 28. napjáig a Felsőzsolca és Vidéke Takarékszövetkezet bérlti havi 140.000.- Ft összegért. Ezen okból az ingatlan értékesítése nem aktuális.
2. Bányász u. 6.: az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás alapján a DMF Üzemeltető Kft. az ingatlan egy részét 2016. július 11 – 2021. július 11. napjáig havi 115.000.- Ft összegért bérlti. A bérbeadással nem érintett, hasznosítható területre vonatkozóan a pályázatás folyamatban van.
3. Kálvin tér 7.: az ingatlant a közfoglalkoztatási programok megvalósítása kapcsán hasznosítjuk (asztalos üzcm, betonclem gyártás). Továbbá itt került kialakításra a Polgármesteri Hivatal Irattára is. Az ingatlan értékesítésc esetén az épületben jelenleg folyó tevékenységek áthelyezése – egyéb erre alkalmas üresen álló ingatlan hiányában - nem megoldható.
4. Harica u. 1.: az új iskola épületét a „Zöld város” pályázat keretében kívánjuk hasznosítani. A régi épületrész kapcsán jelen képviselő-testületi ülésen bérlőkijelölésre kerülhet sor. Amennyiben ez megvalósul, úgy azon határozat keretében hoz döntést a Képviselő-testület az épület további sorsáról.

5. Kossuth út 127.: az ingatlan értékesítésére vonatkozóan 2012. évtől folyamatosan, több pályázati felhívást is közzé tettünk. 2016. szeptember 01. napjától bérleti szerződést kötöttünk havi 60.000.- Ft bérleti díj megfizetése mellett. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi bérlet is jelezte esetleges vételi szándékát, javasoljuk, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozóan – 2011. évben készült értékbecslések aktualizálása alapján – a Képviselő-testület újra határozza meg a licittárgyalás kikiáltási összegét.

A fenti önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése érdekében Sajószentpéter Városi Önkormányzat és az Imperial Group Ingatlanforgalmazó és Szakértő Kft. között megbízási szerződés jött létre.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a jövőben nem kívánja ily módon az ingatlanokat értékesíteni, úgy a szerződésben rögzítetteknek megfelelően a szerződést felmondhatja.

Kérem a Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. október 20.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (X.27.) határozata
a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő értékesítésre kijelölt intézmények
hasznosításának módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth út 179. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítéséről szóló 87/2012. (IV.27.) és 134/2012. (V.29.) határozatait visszavonja.
2. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, 825/001 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló 225/2012. (IX.27.) határozatát visszavonja.
3. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kálvin tér 7. szám alatti ingatlan (volt Lévay József Tagiskola) értékesítéséről szóló 192/2012. (VIII.30.) határozatát visszavonja.
4. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, 1892 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 8/2012. (I.26.) határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli a Sajószentpéter, 1892 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 127. számú ingatlan az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet alapján.

Az induló licit a két értékbecslés számtani átlagának megfelelő összeg.

A licitlépcső:Ft”

5. A Képviselő-testület a 2012. augusztus 30. napján a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és az Imperial Group Ingatlanforgalmazó és Szakértő Kft. között létrejött megbízási szerződést a szerződés IV./12. pontjára hivatkozva 30 napos felmondási idővel felmondja, valamint felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződést megszüntető dokumentum aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal