

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Simon László  
Városüzemeltetési és Beruházási  
Osztályvezető

**Előterjesztés  
a Sajószentpéter, zártkerti 3077 helyrajzi számú  
ingatlanon kilátó létesítéséhez előzetes tulajdonosi hozzájárulás megadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balla Albert önkormányzati képviselő azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a 304/336 tulajdoni hányadban az önkormányzat tulajdonát képező, Sajószentpéter, 3077 helyrajzi számú zártkerti ingatlanon kilátó tervezéséhez, illetve építéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja meg.

Az ingatlan természetben Sajószentpéter zártkert Szénégetőnek nevezett dűlőjében található. A területen az 1950-es, 1960-as években már állt egy faszerkezetű kilátó és a helyhez tanösvény is létesült, de sajnos mára már egyik sem létezik.

A Képviselő Úr szeretné a kilátót és a tanösvényt is újjá építeni és ennek megvalósításához anyagi felajánlást is tett és további támogatókat keres.

Az ötletet többen is üdvözlötték, így remélhetőleg az elképzelés megvalósítható lesz, sőt az engedélyezési tervek elkészítését a tervezők díjmentesen vállalták.

Mivel az ingatlan túlnyomó része önkormányzati tulajdonban van, ezért az előkészítési és tervezési munkák megkezdéséhez tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Az önkormányzat, mint többségi tulajdonos, támogató döntését követően be kell szerezni a többi tulajdonostárs hozzájárulását is a kilátó létesítéséhez a fent megjelölt területen.

Tekintettel arra, hogy a területet jelenleg sem az Önkormányzat, sem a többi tulajdonos nem használja és a terv megvalósítása helytörténeti és turisztikai értéket hozna létre, javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. október 19.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2016. (X.27.) határozata  
a Sajószentpéter, zártkerti 3077 helyrajzi számú  
ingatlanon kilátó létesítéséhez előzetes tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Balla Albert önkormányzati képviselő részére a Sajószentpéter, zártkerti 3077 helyrajzi számú ingatlanon kilátó létesítéséhez előzetes tulajdonosi hozzájárulását megadja.
2. A tervezés megrendelését megelőzően be kell szerezni az ingatlan többi tulajdonosának a hozzájárulását is.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előzetes tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal