

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

Előterjesztés
Sajószentpéter, Hunyadi utca 2. szám alatti ingatlan használatba adásáról szóló 102/2016.
(V.26.) határozat visszavonására és az ingatlan hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. május 26-ai ülésén a 102/2016. (V.26.) határozatával döntött arról, hogy a Sajószentpéter belterületi 2226 helyrajzi számú, a természetben Sajószentpéter, Hunyadi utca 2. szám alatt elhelyezkedő ingatlant 2016. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig a Jótett Ház Egyesület (székhely: 1094 Budapest, Viola utca 30., nyilvántartási szám: 12297, adószám: 18259750-1-43, képviseli: Csiki Lajos) részére térítésmentes használatba adja.

A döntést követően 2016. június 6-án kelt levelünkkel tájékoztattuk az Egyesületet a határozatról és arról, hogy a megállapodás előkészítés alatt van. Ezen tájékoztatásunkat az Egyesület képviselője 2016. június 10-én kézből átvette, de postai úton is megpróbáltuk a kézbesítést, viszont levelünk „nem kereste” jelzéssel visszaérkezett.

A határozat alapján a megállapodás időközben elkészült, amit elektronikusan megküldtünk az Egyesületnek azzal, hogy olyan levelezési címet adjanak meg, ahol a küldeményt átveszik.

Levelünkre válaszolva Csiki Lajos július 7-én további türelmet kért.

2016.07.08-án kértük az Egyesület képviselőjét, hogy a megállapodás aláírásához a hivatalos iratokat hozza magával, de erre választ még nem kaptunk és az Egyesület képviselője sem jelentkezett a megállapodás aláírására.

A Jótett Ház Egyesület együttműködésének hiánya miatt az ingatlan térítésmentes használatba adása meghiúsult, ezért javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a 102/2016. (V.26.) határozatát vonja vissza és az ingatlan további hasznosítására pályázat kerüljön kiírásra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. október 18.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (X.27.) határozata
a Sajószentpéter, Hunyadi utca 2. szám alatti ingatlan használatba adásáról szóló 102/2016.
(V.26.) határozat visszavonásáról és az ingatlan hasznosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Hunyadi utca 2. szám alatti ingatlan használatba adásáról szóló 102/2016. (V.26.) határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület hasznosításra kijelöli a Sajószentpéter, 2226. hrsz-ú, természetben a Hunyadi u. 2. szám alatt található ingatlant.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy 2. pont szerinti ingatlan hasznosítására – az önkormányzat vagyongáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet alapján - írjon ki pályázatot az alábbi feltételekkel:
 - a. Az ingatlan használati jogának elnyerője köteles elvégezni a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat. Ezen feladatok éves költsége a licittárgyalás kezdő licitje, melynek összege:.....Ft/év, a licitlépcsőFt.
 - b. Az épület felújítására fordított összeg évente az infláció mértékével változik.
 - c. Az ingatlan használója köteles gondoskodni az épülethez tartozó telek gondozásáról.
 - d. A pályázati eljárás nyertesét a Képviselő-testület hirdeti ki az ingatlanban végzendő tevékenység jellege és az ingatlan felújítására vonatkozó ajánlat együttes figyelembe vételével.
 - e. Az épület felújítására fordítandó összeg műszaki tartalmát évente, előzetesen a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztálya hagyja jóvá.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 1. pont: azonnal
2.-3 pont: 2016. november 30.