

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés

Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek a 2952/1-27, 055/13, 083/3 és 083/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárására és a környezeti vizsgálatra

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testület a 394/2021. (XI. 25.) határozatával a Baross Gábor és Kinizsi utca térségében a csapadékvíz elvezetés szabályozási feltételének biztosítása céljából támogatta a Baross Gábor utcai 2952/1-27, és a 055/13 hrsz-ú családi házas lakóterületként szabályozott, lakóterület övezeti határ módosítását, hogy a vízgazdálkodási övezet kiszabályozott terület sávja a 055/13 hrsz-ú ingatlanon, annak DNy-i határa legyen, és így a tervezett övások a befogadó Nyögő patakig a 085/11 hrsz-ú ingatlan területét metszi át.

Támogatta továbbá, hogy a Nyögő pataktól délre a Baross Gábor utca szabályozásán belül és a 083/3, valamint a 083/4 hrsz-ú ingatlanok területén kerüljön kiszabályozásra az övások vízgazdálkodási területe.

A Képviselő-testület a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Településrendezési terv javasolt módosításának tervanyagát a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a település honlapján és közterületen elhelyezett hirdető felületen ismertettük. A közzététel ideje alatt a dokumentációval kapcsolatban észrevétel nem volt.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezeti vizsgálat kidolgozását az érintett szervek megvizsgálták.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. január 20.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (I. 27.) határozata

Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek a 2952/1-27, 055/13, 083/3 és 083/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról és a környezeti vizsgálatról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek a 2952/1-27, 055/13, 083/3 és 083/4 helyrajzi számú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök

módosításának partnerségi egyeztetési eljárását lezárja. A partnerségi egyeztetési eljárás során észrevétel nem volt.

2. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását - a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével - nem tartja szükségesnek.
3. Az elkészült tervet végső szakmai véleményezésére soron kívül be kell nyújtani.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: azonnal