

Előterjesztő: Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna
adóügyi ügyintéző

**Előterjesztés
a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. évben a helyi adó rendeletek jogi és tartalmi felülvizsgálata megtörtént, melynek eredményeként novemberben a Képviselő-testület megalkotta a helyi iparüzési adóról szóló 27/2015. (XI.23.) rendeletet és módosította a helyi építményadóról szóló 17/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendeletet.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2016. július 1. napjától hatályba lépett 51/B §-a kötelezettségként írja elő az önkormányzatok számára, hogy a helyi adórendeleteiket 2017. január 1. napjáig összhangba hozzák a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel.

A Htv. 2017. január 1. napjától életbe lépő változásai közül a 6. § c) pontja, illetve a 7. § g) pontja bír kiemelt jelentőséggel, mivel előírja, hogy az önkormányzat az adómérték meghatározásakor 3 kritériumot: a helyi sajátosságokat, az adóalanyok teherbíró képességét és az önkormányzati gazdálkodási követelményeit vegye figyelembe.

Ez a rendeletalkotás során azt jelenti az önkormányzatoknak, hogy nemcsak az adómérték nagyságát kell az adóalanyok teherbíró képességéhez igazítani, hanem valamennyi adórendeleti tényállást, köztük a kedvezmények, mentességek körét is.

A Htv. felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az alábbi helyi adókat vezette be:

- 1) vagyoni típusú adók közül az építményadót,
- 2) helyi iparüzési adót.

1) Építményadó:

Az építményadót Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 17/2015. (VIII.28.) rendelete (továbbiakban: Ör.) szabályozza.

Az Ör. a magánszemélyek vállalkozási célt nem szolgáló építményei tekintetében 2015. évben a meglévő mentességek körét tovább bővítette, ezzel megteremtve, hogy csak a vállalkozási célt szolgáló építmények adókötelesek. Mindezekre tekintettel további mentesség, kedvezmény bevezetését nem javasoljuk.

Az Ör. 3. § (1) bekezdésének módosítása:

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya minden év októberében tájékoztatót ad ki az elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és kormányhivatalok

részére a helyi adómértékek valorizációjáról, azaz a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizált, a törvényi felső mértéken túl alkalmazható maximális adómértékről. A hasznos alapterület szerint működtetett építményadó tekintetében a valorizált, maximális adómérték 2016. január 1. napjától 1848,4 Ft/m². A 2017. évre valorizált, maximálisan alkalmazható adómérték még nem ismert.

2016. január 1. napjától az Ör. 3. § (1) bekezdése értelmében az adó mértéke az építmény m²-ben számított hasznos alapterület után 700.-Ft/m²/év. Az adómérték az adómaximumhoz képest relatíve alacsonynak mondható. Az adómérték differenciálása nem indokolt, mivel a lakosság széles körét nem érinti, illetve településen nincs olyan elkülönülő ipari terület, amely indokolná az adómérték differenciálását.

A felelős önkormányzati gazdálkodás követelményére tekintettel azonban az adómérték felülvizsgálata javasolt. Ezt indokolja az a tény is, hogy a helyi adótörvényben kapott felhatalmazáson keresztül a kormányzat a helyi önkormányzatokat az adóbevételek növelésére ösztönzi. Az adóbevételek növelése érdekében bevezethető adónemek a telekadó, a magánszemélyek kommunális adója, az idegenforgalmi adó, illetve a települési adó.

A települések többsége az építményadó helyett a kommunális adó bevezetése mellett döntött, mivel ez az adónem az adóalanyok széles körét érintené és összességében is nagyobb bevételt eredményezhet az önkormányzat számára. (A valorizált kommunális adó maximális mértéke: 28.567,1 Ft/adótárgy.) Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület az elmúlt években új adónem bevezetését nem támogatta, nem teszünk javaslatot erre vonatkozóan.

Az építményadót bevezető települések adómértékére néhány példa:

Kazincharcika (átlagosan)	1.450.-Ft/m ²
Sajóbábony	900.-Ft/m ²
Felsőszolca	1.000.-Ft/m ²
Alsószolca	1.050.-Ft/m ²

Megállapítható, hogy a Sajószentpéteren alkalmazott adómérték mind a valorizált adómértékhez, mind az ezt az adónemct bevezető települések adómértékéhez viszonyítva alacsony.

Az építményadó minden 100.-Ft/m²-rel történő emelése az önkormányzat saját bevételét várhatóan 4.200 eFt-tal növelné meg 2017. évben. (1.800.-Ft/m² adómértékkel számolva az elérhető bevétel növekedés 46.400 eFt lehetne.)

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy kíván-e módosítani a jelenlegi adómértéken.

2) Helyi ipartűzési adó:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján az adó mértéke az állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adóalap 2%-a.

Az Ör. 2. § (2) bekezdése alapján ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.-Ft.

Ezen adónem esetén mind az állandó, mind az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén rendeletünk a törvényi maximális adómértéket alkalmazza.

2016. 01. 01. napjától megszüntetésre került azon vállalkozók számára az adómentesség, akiknek a vállalkozási szintű adóalapja az 500.000.-Ft-ot nem haladja meg. Új adókedvezmény, adómentesség bevezetése a helyi iparüzési adó tekintetében nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. november 14.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016 (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építményadóról szóló 17/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építményadóról szóló 17/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) Az adó mértéke az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után Ft/m²/év.”

2. §

A rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2016. november 24.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2016. napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (továbbiakban: Htv.) 2016. július 1. napjától hatályba lépett 51/B §-a kötelezettségként írja elő az önkormányzatok számára, hogy a helyi adórendeleteiket 2017. január 1. napjáig összhangba hozzák a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel.

Részletes indokolás

1. §

A helyi építményadó mértékéről rendelkezik.

2. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Sajószentpéter, 2016. november 14.

Dr. Faragó Péter
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Rendelet-tervezet címe:	Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2016.(.....) önkormányzati rendelete a helyi építményadóról szóló 17/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: -			
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti, egészségi következményei :	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
nincs	bevételeket növeli	nincs	nincs
A rendelet megalkotása szükséges: A magasabb szintű jogszabállyal történő összhang megteremtése			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Jogszabálysértés.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:			
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll