

Előterjesztő: Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző

Készítette: Tóth Ágota és  
Kertészné Tátrai Zsuzsanna  
adóügyi  
ügyintézők

## BESZÁMOLÓ

### **SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ADÓRENDELETEINEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

Sajószentpéter, 2016. november 14.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2016. évi helyi adóival, a gépjárműadóval és a talajterhelési díjjal kapcsolatban az alábbiakban adunk tájékoztatást.

### **1. Az építményadó**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat helyi építményadóról szóló 17/2015. (VIII.28.) rendelete alapján az adó mértéke 700 Ft/m<sup>2</sup>/év. Mentés az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrész kivételével a földbe ástott pince, magánszemély tulajdonában álló lakás, feltéve, ha azt rendeltetésszerűen lakás céljára használják, magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, külterületen a magánszemély tulajdonában álló építmény. Az építményadóban az adózók száma 226.

A 2016. évre tervezett építményadó előirányzat 30.000.000.-Ft.

A 2016. évi I-III. negyedévi teljesítés 39.747.552.-Ft, mely 132,5 %-os teljesítést jelent a 2016. évi előirányzathoz képest. 2016. november 14-ig további befizetések érkeztek, összesen 524.291.-Ft összegben. Mindezek figyelembevételével a befizetések összege várhatóan kis mértékben emelkedni fog, de számottevő bevétel növekedés már nem lesz. A felszólítások és végrehajtás hatására az év végén 41.000.000.-Ft körül várható a teljesítés. Az előirányzat túlteljesítésének legfőbb oka, hogy egy elmúlt évben hátralékot felhalmozó adózótól nagyobb összeg került beszedésre.

A hátralékosok száma a második félévben 23 fő volt.

### **2. Az iparüzési adó**

2016. január 1. napjától a helyi iparüzési adóról szóló 27/2015.(XI.23.) önkormányzati rendelet hatályos. Az állandó és ideiglenes jellegű iparüzési adó mértékében változás nem történt, az adómérték 2 %, illetve 5.000.-Ft/nap.

Az adózói kör összetételéről elmondható, hogy az adózók többsége kisvállalkozó, ezért az adóbevételek jelentős részét néhány nagyobb cég biztosítja. Az adózók száma 651.

A helyi iparüzési adó 2016. évi előirányzata 90.000.000.- Ft.

A 2016. évi I-III. negyedévi teljesítés 93.296.788.-Ft, ami 103,6 % az eredeti előirányzathoz képest. A III. negyedévet követően 2016. november 14-ig 3.874.847.-Ft befizetés érkezett. A teljesítés meghaladta az előirányzat összegét, mely egyrészt köszönhető az év közben foganatosított végrehajtási cselekményeknek, másrészt a 2015. adóévről 2016. május 31-ig benyújtott iparüzési adóbevallások alapján elmondható, hogy a vállalkozások gazdasági teljesítménye emelkedett, ezért az előírt adókötelezettségek is nőttek.

Az iparüzési adóhátralékkal rendelkező adózók száma a második félévben 97 fő volt.

Az adótartozások behajtása érdekében év közben 28 adózónál került sor az alábbi végrehajtási cselekmények valamelyikének foganatosítására: inkasszó, munkabér letiltás, gépjármű lefoglalás, jelzalog- és végrehajtási jog bejegyzés. A hatékony végrehajtási cselekményeket befolyásolják a felszámolás, illetve végelszámolás alatt lévő társaságok behajthatatlan tartozásai.

2016. évben a helyi adók tekintetében 368 fizetési felhívás kibocsátására került sor. További végrehajtási cselekmények foganatosítására novemberben kerül sor azon adózóknál, akik a felszólítás ellenére sem rendezik tartozásukat.

Mindezekre tekintettel év végéig további befizetések csupán a hátralékokból befolyó és a feltöltési kötelezettségüket december 20. napjáig teljesítő adózóktól várhatóak.

### **3. A gépjárműadó**

2007. január 1-től a gépjárműadó alapja a személyszállító gépjárművek esetén a gépjármű teljesítménye kW-ban kifejezve. Az adó mértékét meghatározza a gépjármű gyártási éve is.

Tehergépjármű esetében az adó alapja a hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúly), növelve a terhelhetősége (raksúly) 50%-val. Az autóbusz, a nyergesvontató, a lakókocsi, a lakópótkocsi adóalapja a saját tömege (önsúly). Az adó mértéke abban a körben, amelyben továbbra is a súly az adó alapja, minden megkezdett 100 kilogrammjára után: a légrúgós vagy azzal egyenértékű rúgózási rendszerű nyergesvontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 850.-Ft, más esetben tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén 1380.-Ft.

A gépjárműadó 2016. évi tervezett előirányzata 20.000.000.-Ft.

A 2016. évi I-III. negyedévi teljesítés 19.878.390.-Ft, ami 99,4 %-os teljesítést jelent az előirányzathoz képest.

Adózók száma 2842 fő.

A hátralékosok száma a második félévben 466. A hátralék behajtása érdekében 2016. évben 849 felszólítás kibocsátására került sor az adózókkal szemben.

Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítették fizetési kötelezettségüket, hátralékot halmoztak fel, az adóhatóság a törvényes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen lépett fel.

Ínkasszó kibocsátására 6 főnél került sor. Letiltást 94 főnél eszközöltünk. Azoknál az adózóknál, akiknél az adótartozás az egyévi adótételt meghaladta, gépjármű forgalomból kivonását kezdeményeztük. A jármű kivonását 3 tulajdonos esetében alkalmaztuk. Továbbá 56 adózónál gépjármű lefoglalására került sor.

2013. január 1. napjától a 2013. évi központi költségvetésről szóló 2012. évi CCIV. törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által az adómegállapításhoz való jog elévülési idején belül megállapított és 2013. január 1-jétől beszedett gépjárműadó 40%-a a települési önkormányzatot, 60%-a a központi költségvetést illeti meg, melyet megosztva minden hónap 10. napjáig kell átutalni a saját, illetve a központi költségvetési számlára. A jogszabályban előírt kötelezettségünket folyamatosan, minden hónapban teljesítettük. Az önkormányzatot illető adóbevétel pontos összegünk megállapítása minden hónapban a továbbutalási kötelezettségünk megállapítása és teljesítése után lehetséges, így a bevételek adószámlára való teljesítése és annak bevételként való elszámolása között időbeli eltolódás keletkezik.

A végrehajtások eredményeként 2016. november 14. napjáig további 1.136.477.-Ft befizetés érkezett.

A végrehajtási eljárások folyamatban vannak, melynek hatására további befizetésekkel számolunk.

### **4. Talajterhelési díj**

2015. június 1. napjától Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015. (IV.27.) önkormányzati rendelete szabályozza a talajterhelési díjat. A díj mértéke 1.800.- Ft/m<sup>3</sup> a vízfogyasztás után, melyet a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határoz meg. Mentés a rákötés évének első napjától a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a közcsontrára ráköt. 85 %-os talajterhelési díjkedvezmény illeti meg azt a lakossági kibocsátót, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a kétszeresét nem haladja meg. 90 %-os talajterhelési díjkedvezmény illeti meg a kibocsátót, amennyiben a közcsontrára történő rákötést az alábbi tényezők akadályozzák: a) a gerincvezeték kiépült, de bekötővezeték nincs, b) házi szennyvízátelő berendezés alkalmazása szükséges, c) akinek az ingatlana csak kerti csappal rendelkezik.

Az új kedvezmények és mentesség először a 2015. évről 2016. március 31. napjáig benyújtott bevallásokban voltak érvényesíthetőek. A korábbi években a mentességek széles köre miatt a talajterhelési díjből származó bevétel csekély volt, mindössze 50.000.-Ft-ot tett ki.

Az új rendelet megalkotásával a kedvezményre, mentességre jogosultak száma jelentősen csökkent, ezért 2016. évre a bevétel nagysága csak becsülhető volt, mivel az adóalanyoknak 2016. március 31. napjáig kellett eleget tenni bevallási kötelezettségüknek és ekkor került előírásra a fizetési kötelezettségük.

A talajterhelési díj fizetésére köteles adózók száma 103.

A 2016. évre tervezett talajterhelési díj előirányzat: 100.000.-Ft.

2016. évi I-III. negyedévi teljesítés 1.469.205.- Ft. 2016. november 14-ig további befizetések érkeztek, összesen 150.539.-Ft összegben. Mindezek figyelembevételével a befizetések összege várhatóan kis mértékben emelkedni fog, de számottevő bevétel növekedés már nem lesz. A hátralékosok száma a második félévben 8 fő volt. A felszólítások és végrehajtás hatására az év végén 1.700.000.-Ft körül várható a teljesítés.

## 5. Összegzés

A háromnegyed éves zárás pénzügyi eredménye már előre vetítette, hogy az éves előirányzat terven felül fog teljesülni, melyben az alábbiak is jelentős szerepet játszottak.

Az önkormányzati adóhatóságnál az új rendszer-hozzáférések alkalmazásával a végrehajtási eljárások eredményesebbé váltak. A végrehajtási eljárások kisebb költséggel, rövidebb idő alatt nagyobb hatékonysággal folytathatók le. Több, az elmúlt években hátralékot felhalmozott adózó tartozása behajtásra került, ebből következik, hogy tartósan ilyen mértékű bevétel növekedéssel nem lehet számolni.

A hátralék és a követeléskezelés egyre fontosabb részét képezi az adóigazgatási munkának. Az adóhatóság feladatait két jól elkülönülő részre, a hátralékkezelésre, valamint a tényleges végrehajtási események fogantatására lehet megbontani. Adóhatóságunk a humánus megoldások elkötelezett híve, így egyetlen tartozás esetében sem intézkedett úgy, hogy előtte ne tájékoztatta volna a tartozót arról, hogy már esedékes hátraléka van. Egyben lehetőséget teremtett arra, hogy a hátralékkal rendelkező adós tartozását önkéntesen rendezze, illetve átütemezést kérjen.

A hátralék nagysága az elmúlt évhez viszonyítva nagy mértékben csökkent és a fizetési morál is javult az előző évekhez képest. Ez annak is köszönhető, hogy a megváltozott jogszabályi követelmények miatt a végrehajtások alkalmával 228 adózónál 1.140.000.-Ft értékben végrehajtási költségátalány is előírásra került.

Az adóhatóság alapvető célkitűzése a hátralék keletkezés növekedési ütemének lassítása, illetve megállítása a hátralékkezelési és végrehajtási eljárások hatékony, eredményes és lehetőség szerint gyors alkalmazásával.

Az alábbi két táblázatban a fenti beszámoló számszerű adatai találhatóak.

Az 1. számú táblázat a 2016. I-III. negyedévi teljesítést mutatja be az eredeti előirányzathoz képest, továbbá tartalmazza az év végére várható teljesítési adatokat.

A 2. számú táblázat a 2016. évi adóelőírásokhoz képest viszonyítva mutatja be a fennálló hátralék nagyságát. Az összes helyesbített tartozás magában foglalja a 2015. évről áthúzódó hátralékot és a 2016. folyó évi előírást. A fennálló hátralék tartalmazza a 2016.11.14. napján fennálló, de később esedékes tartozásokat, valamint a felszámolás alatt álló és megszűnt cégek el nem évült, behajthatatlan tartozásait is.

## 1. Előirányzatok alakulása

Adónem	2016. évi tervezett előirányzat	2016. I-III. negyedévi teljesítés	2016. I-III. negyedévi teljesítés %-ban	2016. 12. 31-ig várható teljesítés
Építményadó	30 000 000	39 747 552	132,5	41 000 000
Iparüzési adó	90 000 000	93 296 788	103,6	100 000 000
Gépjárműadó (40 %)	20 000 000	19 878 390	99,4	22 000 000
Talajterhelési díj	100 000	1 469 205	1469,2	1 700 000
<b>Összesen</b>	<b>140 100 000</b>	<b>154 391 935</b>	<b>110,2</b>	<b>164 700 000</b>

## 2. Kintlévőség az adóelőíráshoz képest

Adónem	Összes helyesbített tartozás	2016. 11. 14-ig teljesített befizetések	Fennálló hátralék
Építményadó	51 267 238	40 271 843	10 995 395
Iparüzési adó	117 278 871	97 171 635	20 107 236
Gépjárműadó (40%+60%)	59 783 202	52 537 172	7 246 030
Talajterhelési díj	1 757 017	1 619 744	137 273
<b>Összesen</b>	<b>230 086 328</b>	<b>191 600 394</b>	<b>38 485 934</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adórendeletek végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. november 14.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2016. (XI.24.) határozata  
Sajószentpéter Városi Önkormányzat adórendeleteinek  
végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a beszámolót és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az adórendeletek végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal