

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
mb. Osztályvezető

Előterjesztés

a 260. számú főút Sajószentpéter-Berente elkerülő szakaszának megvalósításával összefüggő ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi ajánlat elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rátky & Társa Ügyvédi Iroda (1022 Budapest, Bimbó út 51.) - a Magyar Állam nevében eljárva - a „260. sz. főút Sajószentpéter-Berente elkerülő szakasz megvalósítása” elnevezésű projekt keretében 2022. január 4-én kelt levelében ingatlanvásárlás céljából megkereste Önkormányzatunkat.

A beruházás a Sajószentpéter belterület 1920/1 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában álló Sajó árterén található ingatlant is érinti, amely egészére tett az Ügyvédi Iroda a Magyar Állam nevében vételi ajánlatot.

A belterületi ingatlan a beruházás miatt az árvízvédelmi töltésen szükségessé váló beavatkozásokat érinti. A vételi ajánlatban a szakértő által meghatározott kártalanítási összeg összehasonlítására két független értékbecslőtől kértünk becslést, amely alapján megállapítható, hogy a megajánlott ár az értékbecslők által megállapított értékek átlagához képest magasabb.

Tekintettel arra, hogy a beruházás megvalósítása a város alapvető érdeke is, az ingatlan önkormányzati célú hasznosítására nincs lehetőség és a felajánlott vételi ár magasabb az általunk megbízott értékbecslők által meghatározott átlagárnál, ezért javasoljuk a vételi ajánlat elfogadását és az adásvételi szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. január 18.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (I. 27.) határozata

a 260. számú főút Sajószentpéter-Berente elkerülő szakaszának megvalósításával összefüggő ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi ajánlat elfogadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45., képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató) képviseletében meghatalmazással eljáró Rátky & Társa Ügyvédi Irodának (székhely: 1022 Budapest, Bimbó út 51.) a „260. sz. főút Sajószentpéter-Berente elkerülő szakasz megvalósítása” elnevezésű projekt keretében a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló 1920/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát 299.049,- Ft kártalanítási ellenérték fejében a Magyar Állam javára átruházza.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Határidő: azonnal