

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Bubenkó Istvánné
gazdasági vezető

ELŐTERJESZTÉS

a Sajószentpéter, Kossuth u. 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss Barnabásné egyéni vállalkozó a Sajószentpéter, Kossuth u. 39. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2015. január 14. napján kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben kérelmezte a bérleti szerződésének meghosszabbítását.

Kiss Barnabásné 2013. június. 30. napjától bérlője a Sajószentpéter, Kossuth u. 39. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségnek. A bérleti szerződése 2015. február 28. napján megszűnik.

A helyiség bérleti díja 2014. évben 39.398.- Ft/hó volt. A bérleti szerződés 3. pontja szerint „*a bérleti díj a szerződés aláírását követő évtől kezdődően minden évben a KSH által közzétett előző évi inflációs ráta mértékével a tárgyév január 01. napjától kezdődő hatállyal emelkedik.*” 2014. évben a KSH által hivatalosan közzétett infláció 0,2%-kal csökkent, ami nem indokolja a bérleti díj emelését.

Kiss Barnabásnénak 2014. december 31. napján bérleti díj tartozása nem állt fenn.

A 2013. június 30. napján kelt bérleti szerződés 15. pontja, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése alapján „*a bérlő – a bérleti szerződés lejártát megelőzően legalább 30 nappal benyújtott – kérelmére a bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejártá miatti megszűnését követően a bérlemény a Képviselő-testület döntése alapján újabb, legfeljebb 5 éves határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.*”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2015. január 16.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (I.29.) határozata

a Sajószentpéter, Kossuth u. 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 2015. március 1. napjától 2020. március 1. napjáig Kiss Barnabásné (adószám: 43362044-1-25) egyéni vállalkozó részére bérbe adja a Sajószentpéter, Kossuth u. 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséget.
A bérleti díj összege 2015. évre 39.398.- Ft/hó.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2015.02.28.