

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
mb. Osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 181. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás**  
**céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kakszi Alexandra, a Szandi Dekor Kft. ügyvezetője, a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 181. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2021. december 30. napján kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz, amelyben a 2022. február 1. napján lejáró bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri. Bérlő a helyiséget 2017. február 1. napjától bérlő. A bérlő a helyiség jókarbantartásáról gondoskodott, a bérlemény állapota megfelelő.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 34. § (3) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelmére a bérlemény a bérleti jogviszony megszűnését követően újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette. A kötelezettségei teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. január 18.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2022. (I. 27.) határozata**

**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 181. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás**  
**céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 181. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Szandi Dekor Kft-vel (adószám: 26283281-2-05, székhely: 3770 Sajószentpéter Semmelweis u. 3.2/3) a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 34. § (3) bekezdése alapján 2022. február 2. napjától 2027. január 31. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2022. január 31.