

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Bubenkó Istvánné
gazdasági vezető

ELŐTERJESZTÉS

a Sajószentpéter, Kossuth u. 185. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Virág Kornél egyéni vállalkozó a Sajószentpéter, Kossuth u. 185. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2015. január 19. napján kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben kérelmezte a bérleti szerződésének meghosszabbítását. Virág Kornél 1997. október 13. napjától bérlője a Sajószentpéter, Kossuth u. 185. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségnek. A bérleti szerződése 2015. február 28. napján megszűnik.

A helyiség bérleti díja 2014. évben 41.392.- Ft/hó volt. A bérleti szerződés 3. pontja szerint „*a bérleti díj a szerződés aláírását követő évtől kezdődően minden évben a KSH által közzétett előző évi inflációs ráta mértékével a tárgyév január 01. napjától kezdődő hatállyal emelkedik.*” 2014. évben a KSH által hivatalosan közzétett infláció 0,2%-kal csökkent, ami nem indokolja a bérleti díj emelését. Virág Kornélnak 2014. december 31. napján bérleti díj tartozása nem állt fenn.

Az 1997. október 13. napján kelt bérleti szerződés 8. pontja, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (3) bekezdése alapján „*a bérlő – a bérleti szerződés lejártát megelőzően legalább 30 nappal benyújtott – kérelmére a bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárta miatti megszűnését követően a bérlemény a Képviselő-testület döntése alapján újabb, legfeljebb 5 éves határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.*”

Rendelet 30. § (4) és (5) bekezdése alapján a bérbe adott helyiségek estén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérleti szerződés aláírásakor érvényes havi bérleti díj összegének kétszeres mértékű óvadék megfizetése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2015. január 21.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (I.29.) határozata

a Sajószentpéter, Kossuth u. 185. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 2015. március 1. napjától 2020. március 1. napjáig Virág Kornél (adószám: 11389446-2-25) egyéni vállalkozó részére bérbe adja a Sajószentpéter, Kossuth u. 185. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A bérleti díj összege 2015. évre 41.392.- Ft/hó.
2. A bérlő a 31/2011. (XII.19.) sz. önkormányzati rendelet 30. §-ának (5) bekezdése alapján a bérleti szerződés aláírásakor érvényes havi bérleti díj összegének kétszeres mértékű óvadékot, azaz 82.784.- Ft-ot köteles bérbeadónak a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2015. február. 28.

Kérelem

Alulírott Virág Kornél, Sojószentpéter Kossuth út 1 szám alatti helyiség bérlője, kérem a Képviselő-testületet a 2015.02.28-án lejárt bérleti szerződés további 5 évre történő meghosszabbítását.

2015. 01. 19.

Tisztelettel
Virág Kornél

érkeztetési azonosító:	650/15
beküldés időpontja:	2015 JAN 19
POLGÁRMESTERI HIVATAL SÓJÓSZENTPÉTER	
iktatási szám:	15032-3/15
küldés időpontja:	2015 JAN 20
név:	Ké