

Készítette: Simon László  
Városüzemeltetési és Beruházási  
Osztályvezető

**Előterjesztés  
az 1057 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Zsigmond király utca 16. szám alatti  
ingatlanra bejegyzett építési tilalom megszüntetésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Paróczayné Kmeczkó Ildikó 3770 Sajószentpéter Móra Ferenc utca 50. 2/5 szám alatti lakos kérelmet terjesztett elő, melyben kezdeményezte a résztulajdonában lévő Sajószentpéter Zsigmond király utca 16. szám alatti 1057 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési tilalom törlését.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III./1. részén a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Tanács VB. Építésügyi és Közlekedési Osztálya /3525 Miskolc, Fazekas utca 2./ jogosult részére 4707/1964.06.05. számon építési tilalom szerepel.

A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. § (3) bekezdés alapján határozatlan idejű, illetve valamely meghatározott feltétel bekövetkezésig tartó tilalom akkor rendelhető el, ha

- a) a terület rendeltetésszerű felhasználását, az élet- és vagyónvédelmet veszélyeztető változás (talajmozgás, feltöltés, ülepedés, vízszintemelkedés, káros sugárzás vagy vegyi, biológiai hatás, valamint levegő-, zaj- vagy talajállapot-romlás stb.) következhet be vagy ennek veszélye áll fenn,
- b) a régészet, a műemlékvédelem, a környezetvédelem vagy a természetvédelem érdeke azt megköveteli,
- c) a terület bányatelek határain belül fekszik és a tilalom elrendelését a bányatelek jogosultja kéri, vagy ha a felszín alatt bányatelekkel még nem fedett ásványi nyersanyag települt, és a tilalom elrendelését a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága javasolja illetve
- d) külön jogszabály azt előírja.

A rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében ha a tilalom időbeli hatálya lejár vagy az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn, illetve a tilalom megszüntetését indokoló meghatározott feltétel bekövetkezett, a települési önkormányzatnak, illetőleg az érintett hatóságnak az 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben intézkednie kell a tilalom megszüntetéséről.

Az építési tilalom elrendelés okának tisztázására megkerestük Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edelényi Járási Hivatal Járási Földhivatalát, aki közölte, hogy a sajószentpéteri 1057 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a 4707/1964. szám alatt iktatott okirat irattárunkban nem lelhető fel, ezért a másolat kiadása nem áll módjában.

Megkerestük továbbá a Magyar Nemzeti Levéltár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Levéltárát, aki tájékoztatót, hogy a megkeresés mellékletében szereplő tulajdoni lapon „Építési tilalom” megnevezésű határozat, az Edelényi Járási Földhivatal által hozott határozati számot takar, melyhez kapcsolódó irat nincs a levéltárunk őrzésében. A keresett iratok okán kutatást végeztek az alábbiak szerint:

- A Borsod- Abaúj-Zemplén Megyei Tanács VB Építésügyi, Közlekedési és Vízügyi (Építési) Osztályának levéltárakban lévő irataiban, 1963-1967 években, 1967. évben 43552/1967. számon találtak több települést érintő építési tilalomra vonatkozó dokumentumot, melyet a Borsodi Szénbányászati Tröszt kezdeményezett. Ez azonban Sajószentpéterre vonatkozóan részletes adatokat nem tartalmaz.
- A Miskolci Járási Tanács VB Ipari, Műszaki Osztályának irataiban ugyancsak a fenti építési tilalommal kapcsolatos iratok vannak.
- A Sajószentpéteri Nagyközségi Tanács VB, 1964 évi iratait átvizsgálták, ebben sem található a tárgygal kapcsolatos dokumentum.

A megkeresésünk a Földhivatalban és a Levéltárban nem járt eredménnyel a megkeresett hatóságok nem tudtak érdemi információval szolgálni.

A Levéltár tájékoztatását követően belföldi jogsegély kérelemmel fordultunk a Miskolci Bányakapitányság felé, aki a rendelkezésre álló adatok alapján tájékoztatta hivatalunkat, hogy a tárgyi ingatlan a Bányakapitányság által a 2001. évben törölt „Kazinbarcika I. – Sajószentpéter I.” védnevű mélyműveléses bányatelek határán kívül helyezkedik el. A rendelkezésre álló egykori bányaművelési térképek alapján az ingatlan területe alatt bányaműveletek nem folytak. Tekintettel arra, hogy az ingatlan megállapított bányatelket nem érint, illetve az egykori lefejtett területek határán kívül helyezkedik el, a Bányakapitányság álláspontja szerint az építési tilalom feloldásának akadályja nincs.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az építési tilalom fenntartása nem indokolt, ezért javasoljuk, hogy a Tisztelt Képviselő - testület a Sajószentpéter Zsigmond Király utca 16. szám alatti 1057 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési tilalom megszüntetését rendelje el.

Kérjük Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. április 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015. ( IV. 23.) határozata  
az 1057 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Zsigmond király utca 16. szám alatti  
ingatlanra bejegyzett építési tilalom megszüntetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a az 1057 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Zsigmond király utca 16. szám alatti ingatlanra bejegyzett építési tilalom megszüntetését rendeli el.
2. Felhívja a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az érintetteket.
3. Az alakszerű határozat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Jegyző  
Határidő: azonnal