

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Bubenkó Istvánné  
gazdasági vezető

**Előterjesztés  
a Sajószentpéter belterület 1752/A/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásra történő felajánlására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Oláh Andrea (3770 Kazincbarcika, Fő tér 14. 2/3. sz. alatti lakos) kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé. Kérelmében megvásárlásra felajánlotta a Sajószentpéter belterület 1752/A/1 hrsz-ú, természetben a 3770 Sajószentpéter, Üveggyár telep 31/A Fsz/1. sz. alatt található, lakás megnevezésű 1/1 tulajdoni arányt kitevő tulajdonát. Az általa megjelölt irányár 2.300 eFt, vagy megegyezés szerint önkormányzati tulajdonú lakásra is elcserélné.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály és a főépítész helyszíni szemlét tartott a felajánlott ingatlanról és az alábbi szakvéleményét adták:

Az ingatlan az Ibolya telep településrészén található, a Szabályozási Terv szerint gazdasági ipari övezetben. Az ingatlant Sajószentpéter város Településrendezési Terve „Ipari Gazdasági Terület” terület-felhasználással szabályozza, területe a volt üveggyári telektömbbel egyesíthető. A többlakásos épület egyes részei romos állagúak, lakhatatlanok. Az ingatlan tehermentes, de hasznélvezeti joggal terhelt, az épület félkomfortos és felújításra szorul. A többi, lakott épületrész rossz műszaki állapotú, így a környezet a bérbeadást nem teszi lehetővé. Továbbá a lakás őrzése felesleges kiadást eredményezne.

Az ingatlan adásvételét városrendezési, illetve lakáspolitikai szempontból nem javasolják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. április 8.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2015. (IV. 23.) határozata**

**a Sajószentpéter belterület 1752/A/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásra történő felajánlásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter belterület 1752/A/1 hrsz-ú, természetben a 3770 Sajószentpéter, Üveggyár telep 31/A Fsz/1. sz. alatt található ingatlant Oláh Andrea (3700 Kazincbarcika, Fő tér 14. 2/3. sz. alatti lakos) tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni.

**Felelős:** Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

**Határidő:** azonnal