

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Bubenkó Istvánné
gazdasági vezető

Előterjesztés

a Sajószentpéter, Semmelweis u. A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség közös költség kötelezettség egy részének átvállalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kalán Néni Összefogás Egyesület (székhelye: 3533 Miskolc, Lónyai Menyhért u. 4/1.) 2015. április 16. napján kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben a Semmelweis u. A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség közös költség egy részének (4.050.- Ft/hó) átvállalását kéri.

A bérlő és Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. november 12. napján létrejött lakásbérleti szerződés 7. pontja alapján a társasház kezelő felé a bérlő kötelezettsége a közös költség megfizetése.

A fent nevezett helyiség 135 m² nagyságú, melyre a 6/2013.04.25. sz. közgyűlési határozat alapján 2013. július 1. napjától a közös költség mértéke 90.- Ft/m²-ről 120.- Ft/m²-re emelkedett, ami havi 16.200.- Ft díjat jelent. Az emelésre a társasház víz- és szennyvízvezeték cseréjének finanszírozása miatt került sor.

A bérlő a 75.000.- Ft/hó bérleti díj kiegyenlítése mellett vállalja, hogy a hitelfelvétel előtti közös költség összegét, azaz 12.150.- Ft-ot is havonta megfizet, kéri azonban, hogy a közös költségnek azt a részét, amely a társasház felújításának költségéből az ingatlanra esik, Sajószentpéter Városi Önkormányzat vállalja a bérleti jogviszony fennállása alatt, melynek mértéke 56.700.- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. április 16.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (IV.23.) határozata**

a Sajószentpéter, Semmelweis u. A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség közös költség kötelezettség egy részének átvállalásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A alternatíva

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Kalán Néni Összefogás Egyesület (székhelye: 3533 Miskolc, Lónyai Menyhért u. 4/1.) által bérelt Sajószentpéter, Semmelweis u. A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség közös költségéből a hitelfelvételre jutó 4.050.-Ft/hó, összesen 56.700.- Ft összeget Sajószentpéter Városi Önkormányzat a bérleti jogviszony fennállása alatt átvállalja a bérlőtől.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2015. április 30.

B alternatíva

A Képviselő-testület nem járul hozzá, hogy a Kalán Néni Összefogás Egyesület (székhelye: 3533 Miskolc, Lónyai Menyhért u. 4/1.) által bérelt Sajószentpéter, Semmelweis u. A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség közös költségéből a hitelfelvételre jutó 4.050.-Ft/hó, összesen 56.700.- Ft összeget Sajószentpéter Városi Önkormányzat a bérleti jogviszony fennállása alatt átvállalja a bérlőtől.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2015. április 30.