

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Bubenkó Istvánné
gazdasági vezető

ELŐTERJESZTÉS
a Sajószentpéter, Sport u. 11. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
nyílászáróinak cseréjéhez szükséges forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Sport u. 11. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben a lakásban lévő nyílászáróinak felülvizsgálatát kéri.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály helyszíni ellenőrzést tartott a lakásban. A helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a lakásban a nyílászárók elhasználódtak, javításuk nem lehetséges, ezért a nyílászárók cseréje indokolt.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény)

13. §. (1) bekezdés szerint „*a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.*”

19. § előírja: „*Önkormányzati lakás esetén, ahol a törvény a bérbeadó és bérlő jogai és kötelezettségei vonatkozásában a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó tekintetében önkormányzati rendelet határozza meg.*”

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) **önkormányzati rendelet** 17. §. (6) bekezdése alapján „*a bérlő köteles gondoskodni szükség szerint a lakás burkolatainak, ajtajainak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.*”

Az 1981. június 30. napján létrejött **lakásbérleti szerződés** 1. és 2. pontja kimondja:

- „1. A bérlő köteles gondoskodni
 - a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról.”
- „2. A lakásberendezés felújításával, cseréjével kapcsolatos költség **50-50 %-a** –a határozatlan időre szóló lakásbérleti jogviszony esetén – **a bérbeadót, illetőleg a bérlőt terheli.**”

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály költségbecslést készített a nyílászáró cseréjére, mely alapján a munka várható költségei a következők:

4 db ablak és 1 db erkélyajtó cseréje:	289.358.- Ft
4 db légáteresztő beszerelése:	39.000.- Ft
Összesen (bruttó):	328.358.- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. május 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (V.21.) határozata
a Sajószentpéter, Sport u. 11. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
nyílászáróinak cseréjéhez szükséges forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Sport u. 11. 1/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás nyílászáróinak cseréjéhez szükséges 164.179.- Forint forrást a lakásalap terhére biztosítja.
2. A bérlő a várható felújítási költség 50%-át köteles biztosítékként az Önkormányzat részére a felújítás megkezdése előtt megfizetni.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1981. június 30. napján létrejött bérleti szerződés 2. pontja alapján a felújítási költségek 50%-át a bérlőnek továbbszámlázza.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2015. június 30.