

11
Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Bubenkó Istvánné
gazdasági vezető

ELŐTERJESZTÉS
a Sajószentpéter, Kossuth út 181. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Katona Viktória és bérlőtársként VM-Trade Kft. 2015. április 15. napjától bérlik a Sajószentpéter, Kossuth u. 181. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget. Katona Viktória bérlőtársi jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése iránti kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz.

Az előterjesztéshez csatolásra került Katona Viktória kérelme.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 34. § (2) bekezdése alapján „*Ha valamelyik bérlőtárs jogviszonya megszűnik, a visszamaradt bérlőtárs jogosult az egész helyiség vonatkozásában a bérleti jogviszony folytatására*”. A Rendelet előírása alapján, Katona Viktória bérleti jogviszonyának megszűnése után VM-Trade Kft. lesz a helyiség egyedüli bérlője.

A bérlő kéri bérleti szerződésének 2015. április 30. napjával történő megszüntetését. A Képviselő-testületi ülés időpontjára tekintettel a helyiségbérleti szerződés megszüntetésének dátumaként 2015. május 31. napját javasoljuk. Bérlő és bérlőtárs 2015. április 30. napjáig 116.904.- Ft bérleti díj tartozást halmozott fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. május 11.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (V.21.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth út 181. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Kossuth u. 181. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, Katona Viktóriával 2014. szeptember 30. napján kötött Bérleti szerződés 2015. május 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Kossuth u. 181. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Bérleti szerződés 2015. június 01. napjától a VM-Trade Kft-vel történő megkötéséhez.
3. A szerződések megkötésének feltétele, hogy a fennálló bérleti díj tartozás 2015. május 31. napjáig kiegyenlítésre kerüljön.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Határidő: 2015. május 31.

Gré

Címzett: Sajószentpéteri Polgármesteri
Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

Tárgy: Kérelem

Alulírott, Katona Viktória egyéni vállalkozó, -mint a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 181. szám alatti üzlethelyiség bérlője- azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a köztünk fennálló bérleti szerződést 2015. április 30.-ai dátummal megszüntetni szíveskedjenek. Egyúttal kérem, hogy bérlőtársam, a VM trade kft részére a bérleti szerződést a továbbiakban is érvényesnek tekinteni.

Sajószentpéter, 2015. április 20.-án

Katona Viktória ev.
3770 Sajószentpéter,
Batthyány u. 18.
Adószám: 66716462-1-25
Nysz: 38044099

Katona Viktória

Katona Viktória ev.

VM TRADE KFT.
3770 Sajószentpéter,
Batthyány u. 18.
Adószám: 66716462-1-25
Nysz: 38044099

érkeztetési azonosító:	15215-9/15
bekérkezés időpontja:	2015. Ápr. 20
PO LG ÁRNYÉK ÉRTÉKELŐ HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
iktatószám:	15215-9/15
iktatási idő:	2015. APR. 22
melléklet:	2. E.