

14

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Bubenkó Istvánné  
gazdasági vezető

**Előterjesztés  
a Sajószentpéter belterület 2830 hrsz-ú ingatlan megvásárlásra történő felajánlására**

Tisztelt Képviselő-testület!

FHB Ingatlanlízing Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 48.) kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé. Kérelmében megvásárlásra felajánlotta a Sajószentpéter belterület 2830 hrsz-ú, természetben a 3770 Sajószentpéter, Katalin u. 39. sz. alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű 1/1 tulajdoni arányt kitevő tulajdonát. A Bank nem jelölt meg irányarat, mert nincs meghatározott eladási ára. Kiajánlási árral dolgozik, mely a nevezett ingatlan esetében 9,2 millió Ft. Az Önkormányzat részére akár 30-50% közötti engedményt tud biztosítani (2,76 millió és 4,6 millió közötti összeg).

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály és a főépítész helyszíni szemlét tartott a felajánlott ingatlannál és az alábbi szakvéleményét adták:

Az ingatlan a Dusnokpuszta településrészen található, a Szabályozási Terv szerint falusias lakóövezetben, illetve a Sajószentpéter város Településrendezési Terve lakóövezet területfelhasználással szabályozza.

Az ingatlanon egy kétlakásos családi lakóház és melléképület található, az ingatlan átlagos állapotban van, tehermentes, tulajdonosa egy pénzintézet, de a volt tulajdonosok által lakott. Az ingatlan adásvételét városfejlesztési érdek nem támasztja alá, valamint a megvásárlása az Önkormányzatnak nem gazdaságos, ezért a felajánlás elfogadását nem javasolják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. május 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015. (V. 21.) határozata  
a Sajószentpéter belterület 2830 hrsz-ú ingatlan megvásárlásra történő felajánlásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter belterület 2830 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Katalin u. 39. sz. alatt elhelyezkedő ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal