

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Fucskó Róbertné
osztályvezető

**Előterjesztés
a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló rendelet
megalkotására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 46. § (1) bekezdés c) pontja és 48. § (4) bekezdés b) pontja, továbbá a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Htv.) 88. § (4) bekezdés c) pontja felhatalmazást nyújt a települési önkormányzatok számára, hogy a környezetvédelmi feladatok megoldására, a közterületek tisztántartására vonatkozó részletes szabályokat rendeletben állapítsa meg.

Az ide vonatkozó rendelkezéseket jelenleg a közterületek tisztántartásáról szóló 25/2013. (XII.03.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A környezetvédelemre vonatkozó jogi szabályozás változása, illetve a jogszabályszerkesztésre vonatkozó követelményeknek való megfelelés érdekében szükségessé vált a jelenleg hatályos rendelet felülvizsgálata.

A Kvtv. 48. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés b) pont] a szomszédos és érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi.

A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

A rendelettervezet véleményezésre a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére megküldésre került.

Az előkészített rendelettervezet a korábbinál pontosabban és szélesebb körben kívánja rendezni a helyi környezet védelmének a közterületek tisztántartásának szabályait, illetve a feladatok ellátásában résztvevők szerepét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. június 4.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015.(.....) önkormányzati rendelete
a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48.§ (4) bekezdése b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§

- (1) A rendelet célja, hogy Sajószentpéter Város közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.
- (2) A rendelet hatálya a város közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed.
- (3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

2. Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 2. § 13. pontja szerinti meghatározás, kivéve az országos és helyi közutak a járda kivételével,
- b) közterület rendeltetése: az Étv. 54.§.(4) bekezdésében foglaltak,
- c) tisztán tartás: ingatlanok és közterületek tisztítása, pormentesítése, hó-és síkosság-mentesítése, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása,

3. Ingatlanokkal kapcsolatos köztisztasági feladatok

3. §

- (1) A város területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói (továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartsák, gyomtól, gáztól megtisztítsák.

- (2) Az ingatlantulajdonos köteles biztosítani, hogy az ingatlanával szomszédos közterületen a növényzet a gyalogos forgalmat ne akadályozza.
- (3) Az ingatlantulajdonos épülete, telekingatlana tisztántartásával kapcsolatos kötelezettsége az épület faláról, kerítéséről az időszerűségüket vesztt, szakadt, illegális falragaszok, festések folyamatos eltávolítása.
- (4) Járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlantulajdonos kötelessége.
- (5) Építés, bontás, felújítás és karbantartás során a kivitelező, ha az nem azonos az ingatlantulajdonossal köteles az építés területét és közvetlen környékét tisztántartani.

4. A közterületek tisztántartása

4. §

- (1) A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról egyrészt az önkormányzat saját intézménye, a Sajószentpéteri Városgondnokság útján, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok kötelezésével gondoskodik.
- (2) Az ingatlantulajdonosok közterület tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségeik ellátásáról az 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kötelesek gondoskodni.
- (3) Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot köteles gyűjtődényzetbe, vagy más gyűjtőeszközbe elhelyezni és elszállításáról gondoskodni.
- (4) Az állatok által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az állat tartója haladéktalanul köteles gondoskodni.
- (5) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha szállítás közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt azonnal eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni. Ha a szállító ismeretlen, az eltakarítást, a szennyeződés megszüntetését az köteles elvégezni, akinek részére, illetve akinek érdekében a szállítás történt.
- (6) Tüzelőanyagot úttesten, járdán tárolni csak a lerakást követő 24 óráig lehet.
- (7) Ha szállítmány fel- vagy lerakása közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal megtisztítani.

5. §

A közterületek tisztaságának elősegítése érdekében az utcai hulladékgyűjtők kihelyezéséről, ürítéséről, pótlásáról, karbantartásáról a Sajószentpéteri Városgondnokság köteles gondoskodni.

6. §

- (1) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak, ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

- (2) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.
- (3) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladékanyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.
- (4) Állati tetemet, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteteti, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.
- (5) Elhullott állat tetemét a tulajdonos köteles haladéktalanul a dögtetetőbe szállítani. Közúton történt állat elhullását – ha annak tulajdonosa ismeretlen – a polgármesteri hivatalnál azonnal be kell jelenteni.

5. Kereskedelmi tevékenységet folytatók, utcai árusok, rendezvényszervezők kötelezettségei

7. §

- (1) A szórakozó, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakasz tisztántartásának szabályait a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6.§ (4) bekezdése tartalmazza.
- (2) Közterületen rendezett vásár-, sport- és egyéb rendezvény idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvényt követően a terület eredeti állapotba történő visszaállításáról.

6. Hó- és síkosság mentesítés

8. §

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlana előtti, melletti közterület hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről gondoskodni.
- (2) A téli síktalanítás az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő utakon a Sajószentpéteri Városgondnokság feladata.
- (3) A síkosság elleni védekezéshez környezetkímélő anyagok, különösen durva szemcséjű homok, homokkal kevert fűrészpor, forgács használható.
- (4) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (5) Hórakást tilos elhelyezni:
 - a) útkereszteződésben,
 - b) útburkolati jelen,
 - c) járdasziget és járda közé,
 - d) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
 - e) kapubejárat elé, annak szélességébe,
 - f) közszolgáltatási felszerelési tárgyra – vízelzáró csap, gáz és egyéb közlétesítmény (lámpaoszlop, hirdetőoszlop) –, illetve köré.

9. §

A gondozatlan járdaterület és a járdát környező területrész tisztántartását, hótól vagy jégtől való megtisztítását a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztálya az ingatlantulajdonos költségére elvégeztetheti.

10. §

Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a közlekedést akadályozó módon a járdára, illetve közvetlenül a szomszédos ingatlanra ne folyjon.

7. Belterületi ingatlanokon az avar és kerti hulladék égetése**11. §**

- (1) Az ingatlanok használata során keletkezett kerti hulladékot (avar, lomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradvány) elsősorban hasznosítani, komposztálni kell. Amennyiben ez nem lehetséges, a kerti hulladék gyűjtése a hulladékgyűjtő edényekben történik. A kerti hulladékot az edénybe helyezése előtt aprítani kell.
- (2) Száraz avart és kerti hulladékot csak állandó felügyelet mellett, a lakókörnyezet zavarása nélkül, a tűzvédelmi előírások betartásával lehet égetni úgy, hogy az emberi egészséget és környezetet ne károsítsa. Az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetése csak szeptember 15. és november 30. valamint február 01. és április 30. közötti időszakokban naponta 9 – 16 óra között engedélyezett.
- (3) Az égetést szélcsendes időben, kellően száraz avar, kerti hulladék esetén szabad végezni, az égetés során az általános tűzvédelmi szabályokat be kell tartani. Az égetés folyamatának gyorsítására éghető folyadék nem alkalmazható. A szabadban a tüzet őrizetlenül hagyni nem szabad, és veszély esetén a tüzet azonnal el kell oltani. Az égetés helyszínén olyan eszközöket, illetőleg felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz elterjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható. Az égetés végén meg kell győződni arról, hogy a tűz elhamvadt, és gondoskodni kell a visszamaradt parázs vagy hamu belocsolásáról, vagy földréteggel történő befedéséről.
- (4) A tüzrakó helyet épülettől és egyéb éghető anyagoktól olyan távolságra kell elhelyezni, hogy arra veszélyt ne jelentsen. A (2) bekezdésben megjelölt időintervallum kivételével közterületen avar és kerti hulladék égetése tilos. A kerti hulladékkal együtt kommunális és ipari eredetű hulladék vagy veszélyes hulladék (különösen műanyag, gumi, vegyszer, festék) nem égethető. Lábon álló növényzet, tarló égetése tilos.
- (5) Nem égethető kerti hulladék:
 - a) vasárnapokon és ünnepnapokon,
 - b) egészségügyi-, szociális-, nevelési és oktatási intézmények, sportlétesítmények, egyházi épületek 100 méteres körzetében azok működésének időtartama alatt,
 - c) ha az arra illetékes szerv tűzgyűjtési tilalmat rendelt el.

8. A közterületek tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések**12. §**

Tilos

- a) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait hulladékkal, szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni,

- b) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet, egyéb vegyszeres anyagot, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, illetőleg beleönteni,
- c) közterületen járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz,
- d) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket megrongálni, megcsonkítani, leszakítani,
- e) a parkosított zöldterületekre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármilyen módon károsítani,
- f) a közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni.

9. Záró rendelkezések

13. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a közterületek tisztántartásáról szóló 25/2013.(XII.03.) önkormányzati rendelet.

Sajószentpéter, 2015

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:
Ezen rendeletet 2015. napján kihirdettem.

Sajószentpéter, 2015..

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás

A Htv., továbbá a Kvtv. felhatalmazást ad a települési önkormányzat számára, hogy rendeletben határozza meg a helyi környezet védelmének és a közterületek tisztántartásának részletes szabályait. A rendelettervezet e törvényi kötelezettség teljesítése érdekében került megalkotásra, illetve korábban rendezetlen életviszonyok rendezését is szolgálja.

Részletes indokolás

1–2. §-okhoz

A rendelet hatályára vonatkozó, továbbá értelmező rendelkezéseket fogalmaz meg.

3-6. §-okhoz

Az ingatlanok és közterületek tisztántartásával összefüggő részlet szabályokat fogalmaz meg.

7. §-hoz

Kereskedelmi tevékenységet folytatók, utcai árusok, illetve rendezvényszervezők tisztán tartási kötelezettségeiről rendelkezik.

8-10. §-okhoz

E paragrafusok egy jelentős kérdést szabályoznak. A hó eltakarítással, síkosság-mentesítéssel összefüggő rendelkezések meghatározzák az ingatlantulajdonosok kötelezettségeit, a hó lerakásának szabályait. Konkrét tilalmak kerültek megfogalmazásra a közlekedés biztonságát veszélyeztető helyzetek elkerülése érdekében.

11. §-hoz

Az új Országos Tűzvédelmi Szabályzat értelmében jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos. Ahhoz, hogy - a helyi sajátosságokat is figyelembe véve – az ilyen jellegű tevékenység végezhető legyen helyi rendeletben indokolt és szükséges ennek szabályozása.

12. §-hoz

A közterületek tisztántartásával összefüggő tilalmak kerültek meghatározásra.

13. §-hoz

Hatályba léptető, továbbá a korábbi rendelet hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezést fogalmaz meg.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéteri Városi Önkormányzat Képviselő-testületének /2015.(VI...) önkormányzati rendelete a helyi környezetvédelméről, az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: A rendelet tervezet megalkotása jogtechnikai szükségszerűség				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A jogszabálynak jelentősnek ítélt társadalmi hatása nincs.	Gazdasági, költségvetési hatása nincs.	A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.	Egészségügyi következménye nincs.	Adminisztratív terhekben változás nem következik be.
A rendelet megalkotása szükséges: A jogszabályi változás miatt szükséges.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Elmaradása törvényességi felhívást eredményezhet.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	