

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Bükkalja utca 2. szám alatti 1. lépcsőház 4/4. számú önkormányzati tulajdonú lakás erkélyének helyreállításához szükséges forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Ózdi Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala kötelezte Önkormányzatunkat, mint a Sajószentpéter, Bükkalja utca 2. 1. lépcsőház 4/4. számú (Hrsz:816/3/1/35) társasházi lakás tulajdonosát, hogy a fennálló állékonyságot, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapot miatt a lakás erkélyének helyreállítását végezzük el.

A helyreállítási munkálatok elvégzésének határidejét 2015. szeptember 30-i időpontban jelölték meg.

A kialakult állapot felmérésére statikai szakvéleményt készítettünk, amely megállapította, hogy a meglévő erkélylemez az eredeti helyéből kibillent, stabilitása nem megfelelő, a falcsatlakozásnál kifordulásból eredő repedések vannak, terelhetősége a tönkremenetelből adódóan nem biztosított. Ezzel együtt az erkélyhez kapcsolódó acélszerkezetű korlát sem biztonságos, hiszen anyaga erősen korrodált, aminek következményeként tartószilárdsága megváltozott, így az nem nyújt kellő garanciát a biztonságos használathoz.

Az erkélylemez állapota miatt célszerű, sőt indokolt az adott épületrész helyreállítását minél hamarabb elvégezni, hiszen a további repedésekből, mozgásokból adódó károsodások oly mértékű szerkezeti változásokat is okozhatnak, ami miatt rövid időn belül még veszélyesebb állapot alakulhat ki.

A szóba jöhető megoldásokat mérlegelve arra a következtetésre jutottunk, hogy a tönkrement 40 cm kiállású erkélylemez visszavágjuk, a korlátot a jelenlegivel azonos szerkezetűre kicseréljük, így ezzel a költséghatékony megoldással az eredeti használhatóságot szinte teljes mértékben visszaállítjuk, és a veszélyhelyzetet megszüntetjük.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály 4 cégtől kért árajánlatot a lakás francia erkélyének helyreállítására. Az ajánlatkérés első fordulójában nem érkezett ajánlat a kivitelezésre, így újabb ajánlatkéréseket küldtünk ki. Ennek eredményeképpen egy ajánlat érkezett bruttó 130.913.- Ft ajánlati árral.

Tekintettel arra, hogy a veszélyes helyzetet határidőre el kell háritani, ezért javasoljuk, hogy a helyreállítási munkát az ajánlattevővel végeztessük el, és munka forrását a Képviselő-testület bruttó 131.000.- Ft összegben a lakásalap terhére biztosítsa.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. június 10.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (VI.18.) határozata
a Sajószentpéter, Bükkalja utca 2. szám alatti 1. lépcsőház 4/4. számú önkormányzati tulajdonú lakás erkélyének helyreállításához szükséges forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéter, Bükkalja utca 2. szám alatti 1. lépcsőház 4/4. számú önkormányzati tulajdonú lakás erkélyének helyreállításához szükséges bruttó 131.000.-Ft forrást a lakásalap terhére biztosítja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2015. július 31.