

**Előterjesztő:** Dr. Faragó Péter  
polgármester

**Készítette:** Bubenkó Istvánné  
gazdasági vezető

**Előterjesztés  
a Sajószentpéter, Kossuth u. 127. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásra  
történő kijelölésre**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Kossuth u. 127. sz. (1892 hrsz) alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan 659 m<sup>2</sup> nagyságú területen helyezkedik el, melyen egy 146 m<sup>2</sup> nagyságú, közművesített, komfortos komfort fokozatú épület található. Az ingatlant 2015. április 30. napjáig az Esély Európába Integrációs Egyesület bérelte. A bérleti jogviszony megszűnésekor az ingatlan leltározása és az Önkormányzat részére történő átadása megtörtént.

A Tisztelt Képviselő-testület a 8/2012. (I.26.) számú határozatával az ingatlant kijelölte értékesítésre, melynek megfelelően Osztályunk folyamatosan pályáztatja. Jelenleg a 13. pályázati felhívás került kifüggesztésre. Érdeklődő egyetlen felhívásra sem jelentkezett.

A Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály javasolja a Kossuth u. 127. sz. alatt található ingatlant értékesítés mellett bérbeadásra történő kijelölését is, illetve az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) sz. önkormányzat rendelet alapján licittárgyalás útján a bérbeadását.

Az ingatlan bérleti díjának mértéke az Egyesület részére 60.000 Ft/hó volt.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) sz. önkormányzati rendelet 32. § (3) bekezdése alapján a meghirdetett helyiség havi minimum bérleti díját (a licit induló összegét) a Képviselő-testület határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. június 11.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015. (VI.18.) határozata  
a Sajószentpéter, Kossuth u. 127. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásra  
történő kijelölésről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth u. 127. szám (1892 hrsz) alatt található ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) sz. önkormányzat rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján licittárgyalás útján kívánja bérbeadni.

A licit induló bérleti díja: ..... Ft/hó

Licitlépcső: ..... Ft/hó

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról, figyelembe véve a Rendelet előírásait.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2015. július 31.