

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
mb. Osztályvezető**Előterjesztés****a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. 3/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkálataihoz forrás biztosítására****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2023. január 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerül.

A bérbeadás rendszeres bevételi forrást jelent az Önkormányzatnak, azonban ehhez a lakás felújítása szükséges. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján a homlokzati nyílászárók, valamint a bejárati ajtó cseréje indokolt, a lakásban jelenleg még az épület építése során (1980-as évek) beépített szerkezetek találhatóak, melyek rossz állapotúak. A nyílászárók cseréjén kívül indokolt a kis szoba és a fürdőszoba padlóburkolatának felújítása, valamint a konyha és a kis szoba festése.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály állapotfelmérése és szakvéleménye alapján a felújítási munkálatok költsége:

Munkanem	Költség (bruttó Ft)
Homlokzati nyílászárók és a bejárati ajtó cseréje:	857.000.-
Belső felújítás költsége:	70.000.-
<b>Mindösszesen:</b>	<b>927.000.-</b>

(A lakásalap jelenlegi összege: 47.507.062.- Ft).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. január 19.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2023. (I. 26.) határozata**

**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. 3/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkálataihoz forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. 3/2. sz. szám alatti önkormányzati tulajdonú 40 m<sup>2</sup> területű összkomfortos lakás felújítására .....Ft forrást biztosít a lakásalap terhére.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos