

f.

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Bubenkó Istvánné
gazdasági vezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth u. 185. 4/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
felújítási munkálataihoz forrás biztosítására és bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Kossuth u 185. 4/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást Sándor László 1985. 09. 16. napjától bérelte. Sándor László 2015. június 09. napján elhunyt. Az ingatlanban élettársával, Szeleccki Gézánnal élt, de a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény értelmében az élettárs nem jogosult a lakásbérleti jog folytatására. Szeleccki Gézánné 2015. július 06. napján visszaadta a lakást az Önkormányzat részére.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály helyszíni ellenőrzést tartott a fent megnevezett ingatlanban, amely során megállapította, hogy az újbóli bérbeadáshoz felújítási munkák elvégzése szükséges, mivel a volt bérlő nem rendeltetésszerűen használta a lakást. A műszaki leromlottságon túl olyan állapot tapasztalható a szobákban és konyhában, ami már a lépcsőházi lakóközösség érdekeit is sérti, ezért szükséges az ingatlan teljeskörű és fokozott gondoskodással történő felújítása.

A munkálatokról az alábbi költségbecslés készült:

– vízszelvényezés, szerelvényezés	129.000.- Ft
– gázszelvényezés	680.000.- Ft
– villanyszerelés	76.200.- Ft
– építészeti munkák	297.500.- Ft
Összesen (bruttó):	1.182.700.- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. július 28.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (VII.30.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth u. 185. 4/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
felújítási munkálataihoz forrás biztosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth u. 185. 4/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújításához 1.183.000.-Ft forrást biztosít a lakásalap terhére.

Felelős: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2015. augusztus 31.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (VII.30.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth u. 185. 4/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth u. 185. 4/2. szám alatt található ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzat rendelet alapján licittárgyalás útján kívánja bérbeadni.

A licit induló bérleti díja: Ft/hó

Licitlépcső: Ft/hó

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról, figyelembe véve a Rendelet előírásait.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos