

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

**Előterjesztés
az integrált településfejlesztési stratégia elkészítéséhez és egyes tervezési feladatokhoz forrás
biztosítására**

Tisztelt Képviselő- testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. első félévében elfogadta a 2015-2019 közötti időszakra szóló Gazdasági Programját, valamint Sajószentpéter Város Településfejlesztési Koncepciójának fejlesztési irányait és a megalapozó vizsgálat megfelelőségét. A megyei önkormányzat és a megyei miniszteri biztos tájékoztatása alapján a megyei területi operatív program keretében meghirdetésre kerülő pályázatok benyújtásának feltétele, hogy a városok rendelkezzenek Integrált Településfejlesztési Stratégiával (a továbbiakban: ITS) is.

A tájékoztatón elhangzottak szerint az első pályázati felhívások várható megjelenési időpontja 2015. szeptembere. A pályázatok benyújtásához megfelelő tervekkel kell rendelkeznie önkormányzatunknak.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a megjelölt tervezési feladatok elvégzésére és az ITS elkészítésére forrást biztosítani szíveskedjen.

I. TERVEZÉSI FELADATOK

1.Sajószentpéter, Bercsényi - Semmelweis - Somogyi Béla utcák által határolt terület rehabilitációs tervének elkészítése

A Bercsényi - Semmelweis - Somogyi Béla utcák által határolt területet a KSH az adatbázisából leválogatott adatok alapján szegregátumként jelöli. A Semmelweis u. északi oldalán fekvő alulhasznosított területet az Önkormányzat pihenőparkká kívánja fejleszteni. A fejlesztési program tartalmazza a zöldfelületek, járda és térburkolatok, közvilágítás és a területet kiszolgáló parkolók létesítését. A telektömbben lévő Somogyi B. utca 9. szám alatti (1699-1700 hrsz.) ingatlan szintén alulhasznosított, elhanyagolt. A területen elhelyezhető lenne egy inkubátorház, mely a betelepülni szándékozó kkv-k, induló vállalkozások számára kedvezményes irodabérletet, telephelyet, illetve különböző szolgáltatásokat biztosíthatna.

A tervezés két ütemű:

Első ütemben elkészítendő a terület geodéziai felmérése, a terület rehabilitációs programterve (döntés-előkészítő terv).

Második ütemben a terület rehabilitációs programtervében javasoltak alapján engedélyezési és kiviteli tervek készülnek.

2. Sajószentpéter, 26-27-es úti körforgalom tanulmánytervének és a kapcsolódó területen tervezett parkhoz parkoló, járda, térburkolat és közműépítés egyesített tervének elkészítése

A 26-os és 27-es utak csomópontjában tanulmánytervi szinten vizsgálni kell körforgalom kiépítésének lehetőségét, feltárva a körforgalom építés egyéb költségvonzatait. (Magyar Állam, MNV Zrt. kapcsolódó beruházása lenne)

A csomópont feletti részen lévő területet az Önkormányzat pihenőparkká, szabadidős tevékenységeket biztosító rekreációs területté kívánja fejleszteni

3. Bányász emlékpark rekonstrukciós tervének elkészítése

A tervezési feladat a terület kertészeti és térvilágításának kialakítása.

4. MSK udvar

A tervezési feladat a Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár udvarának fejlesztése - kertészeti kialakítása, fedett színpad és terasz kialakítása, térvilágítás kialakítása.

A tervezési feladatok becsült tervezési díja:

9.500.000 ft

II. INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA KÉSZÍTÉSE

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ITS készítéséhez szükséges forrást az általános tartalék terhére, a tervezési feladatokhoz a 2015. évi költségvetés „Tervezési feladatok” terhére biztosítsa.

Sajószentpéter, 2015.07.28.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (VII.30.) határozata
a tervezési feladatokhoz forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9,5 millió Ft keret összeget biztosít az alábbi tervezési feladatok ellátására a 2015. évi költségvetés tervezési feladatok sora terhére:

1. Sajószentpéter, Bercsényi - Semmelweis - Somogyi Béla utcák által határolt terület rehabilitációs tervének elkészítése.
2. Sajószentpéter, 26-27-es úti körforgalom tanulmánytervének és a kapcsolódó területen tervezett parkhoz parkoló, járda, térburkolat és közműépítés egyesített tervének elkészítése.
3. Bányász emlékpark rekonstrukciós tervének elkészítése.
4. A Sajószentpéter, Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár udvarának fejlesztése.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész
pénzügyi és vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: azonnal

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (VII.30.) határozata
az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséhez forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 1,4 millió Ft keretösszeget biztosít az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséhez a 2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész
pénzügyi és vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: azonnal

