

Előterjesztő: Dr Faragó Péter
polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna
adóügyi ügyintéző

Előterjesztés új helyi építményadó rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkárának TER-1/498/3/2015. számú utasítása alapján a megyei kormányhivatalok átfogó vizsgálatot végeznek a helyi önkormányzatok adókat megállapító rendeletei tekintetében. Az ellenőrzés célja annak vizsgálata, hogy a helyi önkormányzatok által a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján kiadott, adókat megállapító rendeletei a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel összhangban állnak-e.

A helyi építményadóról szóló 29/2011.(XII.19.) rendelet az Alaptörvény hatályba lépése előtt született, ezért szükséges a rendelet bevezető részét összhangba hozni a jelenleg hatályos jogszabállyal.

Tekintettel arra, hogy a rendelet bevezető része nem módosítható új helyi építményadó rendeletet kell alkotni. Az új rendelet megalkotása során az adóztatásra vonatkozó szabályozást évközben nem célszerű módosítani, mivel az adó kivetése már megtörtént, az adó egy részét az adózók már megfizették illetve az év közbeni módosítás nem súlyosbíthatja az adóalanyok terheit.

A gyakorlati tapasztalatok alapján azonban szükséges a rendelet tartalmi – adóztatásra vonatkozó – szabályainak felülvizsgálata, mely a 2015. novemberi képviselő-testületi ülésre kerül előkészítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és azt elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. augusztus 17.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015 (.....) önkormányzati rendelete a helyi építményadóról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, valamint

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi adóként határozatlan időre építményadót vezet be.

2. §

A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével mentes az építményadó alól magánszemély adóalany esetén:

- a) földbe ásott pince
- b) magánszemély tulajdonában álló lakás feltéve, ha azt rendeltetésszerűen lakás céljára használják,
- c) magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló,
- d) külterületen a magánszemély tulajdonában álló építmény hasznos alapterületéből 20 m².

3. §

- (1) Az adó mértéke az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 600 Ft/m²/év.
- (2) A külterületen elhelyezkedő adóköteles építmények vonatkozásában az (1) bekezdésben megállapított adómértékből 200.-Ft/m²/év kedvezmény illeti meg az adóalanyt.

4. §

A 2.§ a) c) d) pontja szerinti adómentességek abban az esetben illetik meg a magánszemély adóalanyt, ha a tárgyévet megelőző év december 31. napján nem áll fenn az önkormányzattal szemben 90 napot meghaladó lejárt olyan adótartozása, melyre fizetési felszólítás került kibocsátásra.

5. §

A rendelet 2. § a), b) és c) pontja alapján adómentességben részesülő magánszemély adóalanyokat építményadó bevallás-benyújtási kötelezettség nem terheli.

6. §

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi építményadóról szóló 29/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet.

Sajószentpéter, 2015. augusztus 26.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2015. augusztus napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

A helyi építményadóról szóló 29/2011.(XII.19.) rendelet az Alaptörvény hatályba lépése előtt született, ezért szükséges a rendelet bevezető részét összhangba hozni a jelenleg hatályos jogszabállyal. Tekintettel arra, hogy a rendelet bevezető része nem módosítható új helyi építményadó rendeletet kell alkotni.

Részletes indokolás

1. §

A Képviselő-testület döntése a helyi építményadó bevezetéséről.

2. §

Az építményadó alóli mentességeket tartalmazza.

3. §

Az adóalap és adómérték és adókedvezmény meghatározása.

4. §

Az adómentesség feltételeit tartalmazza.

5. §

A mentességgel kapcsolatos eljárási szabályt foglalja magában.

6. §

A rendelet hatályba lépésének napját tartalmazza.

Sajószentpéter, 2015. augusztus 17.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéteri Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015.(VIII...) önkormányzati rendelete a helyi építményadóról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: -				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következményei :	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	
nincs	nincs	nincs	nincs	
A rendelet megalkotása szükséges: A korábbi jogszabálysértő helyi szabályozás megszüntetése.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Jogszabálysértés.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	