

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Simon László  
Városüzemeltetési és Beruházási  
Osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, Kálvin tér 16. szám alatti épület (Varga-ház) tető- és homlokzat felújításához,**  
**valamint a Sajószentpéter, Kossuth u. 197. szám alatti épület**  
**tetőfelújításához forrás biztosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

- I. A 2015. évi START pályázat „2014-ben indult betonelem gyártáshoz képzési helyszín kialakítása” című program keretében önkormányzatunk a Sajószentpéter, Kálvin tér 16. szám alatti (Varga-ház) épület felújítására kapott lehetőséget. A felújítás során az épületben új fűtési rendszer kerül kialakításra, új vizesblokk létesül és a foglalkoztató terek is megújulnak. A kivitelezés elkezdődött és jelenleg is folyamatban van.

A program keretében sajnos más felújításra nem volt lehetőség viszont az épület állapota a tető és homlokzat felújítását mindenképpen szükségessé teszi. Indokolt ez azért is, mert az utóbbi időben a szélsőséges időjárás miatt a tetőfedés egyre kevésbé tudja ellátni feladatát.

A tetőfelújításnál a lécezés és deszkázat, valamint a bádogozás lenne lecserélve, a cserép a szükséges pótlás után visszaépítésre kerülne.

A homlokzat felújításánál a sérült vakolatot eltávolítanánk és a vakolat pótlása után a homlokzat teljes felületén új festést kapna.

A tetőfedés felújítását saját kivitelezésben nem tudjuk megoldani, ezért arra külső vállalkozót kell igénybe venni. A felújításhoz építési engedély nem szükséges.

Ezzel a felújítással és a START pályázat keretében folyó felújításokkal együtt az épület nagymértékben megújulna és értéke is növekedne.

- II. Hasonló helyzettel állunk szemben a Sajószentpéter, Kossuth u. 197. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő épülettel is, amit jelenleg a Sajószentpéteri Rendőrőrs használ.

Egy ideje visszatérő probléma a rendőrőrs elhelyezése és ezzel összefüggésben az épület műszaki állapota. Leginkább az épület tetőfedése van olyan állapotban, hogy az már a napi működést is akadályozza, a beázások miatt a mennyezet balesetveszélyessé vált.

Az épület állagának megóvása és a biztonságos működés érdekében, valamint az utóbbi időben a szélsőséges időjárás miatt a tetőfedés felújítása halaszthatatlanná vált.

Az épületet megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy a tetőszerkezet még jó állapotban van, a további állapotromlás megállítására elegendő a tetőfedés és lécezés, valamint a függőeresz-csatorna cseréjét elvégezni.

A felújítást saját kivitelezésben nem tudjuk megoldani, ezért arra külső vállalkozót kell igénybe venni. A felújításhoz építési engedély itt sem szükséges.

Tekintettel arra, hogy az épületek lakóházként vannak nyilvántartva, ezért a felújítások a lakásalapból finanszírozhatók.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a felújításokhoz szükséges forrást az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a lakásalap terhére biztosítani szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. augusztus 18.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015. (VIII. 26.) határozata  
a Sajószentpéter, Kálvin tér 16. szám alatti épület (Varga-ház) tető- és homlokzat  
felújításához forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Sajószentpéter, Kálvin tér 16. szám alatti (Varga-ház) épület tető- és homlokzat felújításához 3.300.000.- Ft forrást biztosít az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a lakásalap terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2015. szeptember 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015. (VIII. 26.) határozata  
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos u. 197. szám alatti épület  
tetőfelújításához forrás biztosításáról**

1. A képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos utca 197. szám alatti épület tetőfelújításához 4.850.000.- Ft forrást biztosít az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a lakásalap terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2015. szeptember 15.