

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
Sajószentpéter város Településfejlesztési Konceptió elfogadására és a településrendezési eszközökhöz készült környezeti vizsgálat megfelelőségére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2014 (IV. 30.) határozatával döntött a város jövőbeni fejlesztéséhez szükséges településfejlesztési koncepció készítéséről, valamint a településrendezési terv teljes körű felülvizsgálatáról.

A tervezési feladat Sajószentpéter város új településrendezési eszközeinek teljes közigazgatási területre kiterjedő elkészítése, melyhez a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ -a szerint az önkormányzat előzetes véleményezést folytatott le a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervekkel valamint a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatokkal, továbbá ismertette a partnerségi egyeztetés szabályai szerint, megjelölve a település átfogó fejlesztését szolgáló céljait.

A tervező – az előzetes véleményezést figyelembe véve – elkészítette a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálatát, a helyzetelemzést, a helyzetértékelést, az örökségvédelmi hatástanulmányt. A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzatnak döntenie kellett a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 116/2015 (VI.18.) határozatával elfogadta Sajószentpéter Város új Településfejlesztési Konceptiójának megalapozó vizsgálatát és a koncepció fejlesztési irányait.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30. § (5) bekezdése értelmében a koncepció tervezetét véleményezésre megküldtük a jogszabályban meghatározott államigazgatási szerveknek, a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatoknak, továbbá ismertettük a partnerségi egyeztetés szabályai szerint.

A beérkezett vélemények hibát, hiányosságot nem tartalmaztak, melynek értelmében a korábban már tárgyalt koncepció tervezetén nem kellett változtatni. Az államigazgatási szervek véleményeinek összefoglalását az 1. sz. melléklet tartalmazza. Lakossági vélemény nem érkezett.

A környezeti vizsgálat kidolgozását a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet elvárásai alapján az érintett szervek megvizsgálták, és azt elfogadták. Javasoljuk annak testületi elfogadását.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. szeptember 17.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015 (IX. 24.) határozata
Sajószentpéter Város új Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter Város Településfejlesztési Konceptióját a határozat melléklete szerint elfogadja. A településrendezési eszközök és az integrált településfejlesztési stratégia az elfogadott koncepció figyelembe vételével készítendő.
2. A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjon az elfogadott koncepció önkormányzati honlapon történő közzétételéről és az elfogadást követő 5 napon belül értesítés megküldéséről az egyeztetésben részt vettek és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal részére.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: azonnal

**SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁBAN NYILATKOZATOT TETT ÁLLAMIGAZGATÁSI
SZERVEK ÁLLÁSFOGLALÁSAI**

A 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet szerinti véleményezési eljárás során felmerült észrevételek és a rájuk adott válaszok

	Iktató szám	Államigazgatási szerv	Észrevétel
1	BOD/01/670-2/2015	BAZ Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály	A Településfejlesztési koncepció a megfelelő Képviselő- testületi döntések meghozatala alapján készült, megfelel a vonatkozó Kormányrendelet előírásainak. A benyújtott dokumentáció magas színvonalú, mely Sajószentpéter előremutató jövőképe és tervei megvalósításához szükséges.
2	14640-2/2015	BAZ Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Főosztály	A Koncepció megfelel a jogszabályi követelményeknek. A figyelembe veendő jogszabályokat ad meg, melyek betartása mellett kifogást nem emel.
3	I-675/2/2015	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	A koncepció tartalmazza az Igazgatóság által megadott adatokat. A tervdokumentáció alapos, megfelelő részletezettségű, magas színvonalú. Javasolják a részcélok kiegészítését a 2.2.1 pontban az országos védettségű területekkel is. Mivel az értékes táji elemek megőrzése fogalomba a magasabb rendű jogszabályok által védett területek beletartoznak, ezt nem tartjuk szükségesnek.
4	1669-1/2015	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága	Észrevételt, kiegészítést nem tesz. Ki kell az állásfoglalást javíttatni, mert ITS- ről ad véleményt nem a Településfejlesztési koncepcióról.
5	12059-11/2015	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Jogszabályi Hivatkozásokat ad meg, melyeket figyelembe kell venni, ezzel a feltétellel javasolja a jóváhagyást. A kikötéseket a Településrendezési terv során alkalmazni kell.
6	35500/7218-1/2015.ált	BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Az érvényre juttatandó jogszabályok előírásait ismerteti. Érdemi észrevételt a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban tesznek, hogy az egyes újonnan kijelölt területek beépítése csak a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése után történhet meg. Árvízvédelmi kérdésekre hívja fel a figyelmet A továbbiakban nem kíván venni.
7	BOR/015/2199-2/2015	BAZ Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Környezet egészségügyi szempontból elfogadásra javasolja. Üdvözli a koncepció céljait és támogatja a betegségmegelőzésre és egészségügyi szakellátó rendszer fejlesztésére vonatkozó irányokat.
8	FD/RR/NS/A/2009/1/2015	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	A településrendezési eszközök módosításával egyetért, észrevételt nem tesz, hozzájárul. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
9	UVH/UH/257/4/2015	Nemzeti Közlekedési	A településrendezési eszközök módosításával egyetért, észrevételt nem tesz, hozzájárul

		Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	
10	1546-2/2015/IK	BAZ Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	Észrevételt nem tesz. Megállapítja, hogy a Bányászattal érintett területek feltűntetése megtörtént. Az alábányászottsággal, mint építésföldtani korláttal számolni kell. A bányászattal érintett területeken csak olyan területfelhasználás jelölhető ki, mely a távlati ásványvagyron felhasználást nem befolyásolja.
11	BOT/02/37-2/2015	BAZ Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Közlekedési Főosztály	A módosítási tervszettel egyetért enek. Figyelembe veendő jogszabályi hivatkozásokat adnak meg.
12	10238/2/2015	BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatala	A földvédelmi törvény előírásaira hívj fel a figyelmet. Ütemezést tart célszerűnek, először a lakóterület fejlesztések a belterületeken történjenek meg. A jóváhagyott koncepció megküldését kéri.
13	BOG/01/165-3/2015	BAZ Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	A Településrendezési terv módosítását, mivel hatáskörét érintő célokat, terveket nem tartalmaz, tudomásul veszi. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni .
14	4085-2/2015	Sajóbábony Város Polgármestere	Észrevételt nem tesznek.
15	CM/19762-2/2015	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hatósági Hivatala	A megalapozó vizsgálat tartalmazza a hírközlési munkarészeket. Felhívja a figyelmet a Digitális Nemzeti Fejlesztési Programra. Kifogást nem emelnek.
16	1120-2/2015	Borsodszirák Község Önkormányzata	Javasolják a Dusnok városrész és Borsodszirák község közötti út és kerékpárút kijelölését belevenni a koncepcióba. Erről a Településrendezési terv során intézkedni kell, a nyomvonalat ki kell jelölni.
17	1988-2/2015	Múcsony Község Önkormányzata	Észrevételt nem tesznek Részt kívánnak venni a további eljárásokban.
18	BO-08D/ÉH/135-4/2015	BAZ Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	A vizsgálat minden eleme vonatkoztatva kidolgozott. Az örökségvédelmi elemek kellő hangsúllyal szerepelnek. Örökségvédelmi hatástanulmány megfelel a jogszabályoknak. Az örökségvédelemre irányuló célkitűzéseket jónak tartja. A Koncepció örökségvédelemre gyakorolt hatása egyértelműen pozitív
19	II-763-1/2015	BAZ Megyei Közgyűlés Elnökétől	Mind a megalapozó munkarészek, mind a koncepció rendkívül alapos, igényesen, jól elkészített. A fenntartható város jövőképe és a visszafogott zöldmezős területek valamint a barnamezős területek kezelése illeszkednek a megyei fejlesztési elképzelésekhez. A szegregált területek kezelése szintén jó. Kiemeli a közlekedési és környezet, természetvédelmi anyagokat is. Javasolja az arculati elemek kezelését a 26- os főút mellett. Erre a koncepcióban javaslatot adtunk a városképi jelentőségű útvonalak kijelölésével.

20	12059/2015	Sajószentpéter Polgármesteri Városüzemeltetési Beruházási Osztály	Város Hivatal és	A partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett.
----	------------	--	------------------------	---

Miskolc, 2015.09.14

LA-URBE
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
3525 MISKOLC, PATAY U. 10. IV/4.
Adószám: 12573974-2-05



Lautner Emőke
vezető településtervező

KNE
Mátyás úti
Alkalm
2015. 7. 16



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

érkezési szám: 8727/15
beérkezési dátum: 2015 JÚL. 15
POLGÁRMESTER:
tárgyszám:
várdöntője:
száma: db ügyintézésre:

Ügyiratszám: 1546-2/2015.

Ügyintéző: Virág István Ferenc (tel.: 46/503-754)

Hiv. szám: 12059-41/2015.

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.; tel.: 46/503-740; e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfelfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Véleményezés

Sajószentpéter Város Önkormányzata

3770 Sajószentpéter

*Kálvin tér 4.

Sajószentpéter Város a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján elkészítette a város Integrált Településfejlesztési Koncepcióját és megküldte véleményezésre.

A Borsod- Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (a továbbiakban: bányafelügyelet) a dokumentumok áttekintése alapján véleményezését az alábbiak szerint adja meg:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2. § 1. pontja és 19/B. § (1) bekezdése értelmében a bányatelekkel, illetve a nyilvántartott készlettel lefedett területek ásványi nyersanyagvagyon területeknek minősülnek, melyeket a településrendezési eszközökben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni. A Miskolci Bányakapitányság MBK/2549/2014. számon adott tájékoztatása és annak kiegészítése tartalmazta a települést érintő, az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő ásványi nyersanyag lelőhelyeket. A tervdokumentáció áttanulmányozását követően megállapítható, hogy a területek kiterjedésüknek megfelelő lehatárolása megtörtént.

A bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy e területeken, a településrendezési eszközökben csak olyan terület felhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Az alábányászottsággal érintett területen építésföldtani korlással számolni kell, az beépítést befolyásoló tényező.

A Kormányhivatal a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (5) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2015. július 10.



Bemeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:

Szöcs Péter

Szöcs Péter
osztályvezető



Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Dr. Faragó Péter

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

Tárgy: Sajószentpéter Város Településfejlesztési Konceptiójának közbenső véleményezése

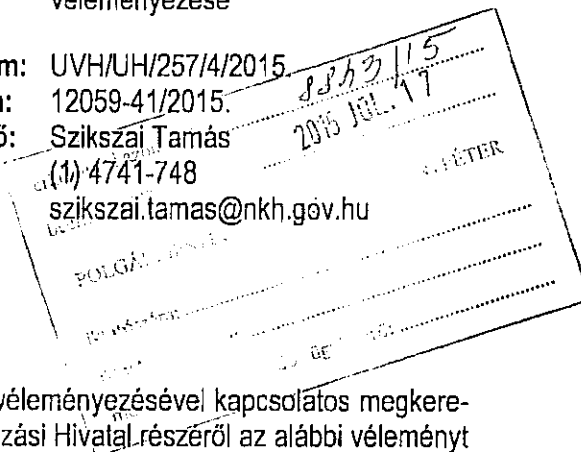
Iktatószám: UVH/UH/257/4/2015

Hiv. szám: 12059-41/2015.

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: (1) 4741-748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu



Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószentpéter Város Településfejlesztési Konceptiója (TFK) véleményezésével kapcsolatos megkeresésére, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

Az előzetes véleményezési szakaszban Hivatalom UVH/UH/837/8/2014 számon véleményt adott. A véleményben foglaltak, valamint a levele mellékleteként elektronikus formátumban megküldött dokumentumok alapján a TFK Sajószentpéter Városi Önkormányzata számára meghatározott, a város fejlesztésének hosszútávú feladatai megvalósítását biztosító projektekké és integrált akcióterületi beavatkozásokkal, valamint annak meghatározott keretfeltételeivel egyetértek, azokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Fentiek alapján Ráckeve Város Településfejlesztési Konceptiójának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (5) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. július 14.

Készítve a kinyomtatva!

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:





V- - u
2015. 07. 17
KAZINCBARCIKA VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE

☒ 3701 Kazincbarcika, Fő tér 4.
☎ 48/514-731; Fax: 48/514-733
mobil: 06-20-584-3554
email: lautner.emoke@kazincbarcika.hu



Iktató szám: 30885-1/2015/IK Tárgy: Tájékoztatás Kazincbarcika város hatályban lévő településrendezési eszközeiről a
Ügyintéző: Lautner Emőke Kazincbarcika 0267/79, 0267/81, 0267/83, 0267/85, 0267/87, 0267/89, 0267/91, 0267/93, 0267/95, 0267/97 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó telekalakítási engedélyezési eljárás ügyében

TÁJÉKOZTATÁS KAZINCBARCIKA VÁROS HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEIRŐL A KAZINCBARCIKA 0267/79, 0267/81, 0267/83, 0267/85, 0267/87, 0267/89, 0267/91, 0267/93, 0267/95, 0267/97 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOKRA VONATKOZÓ TELEKALAKÍTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS ÜGYÉBEN

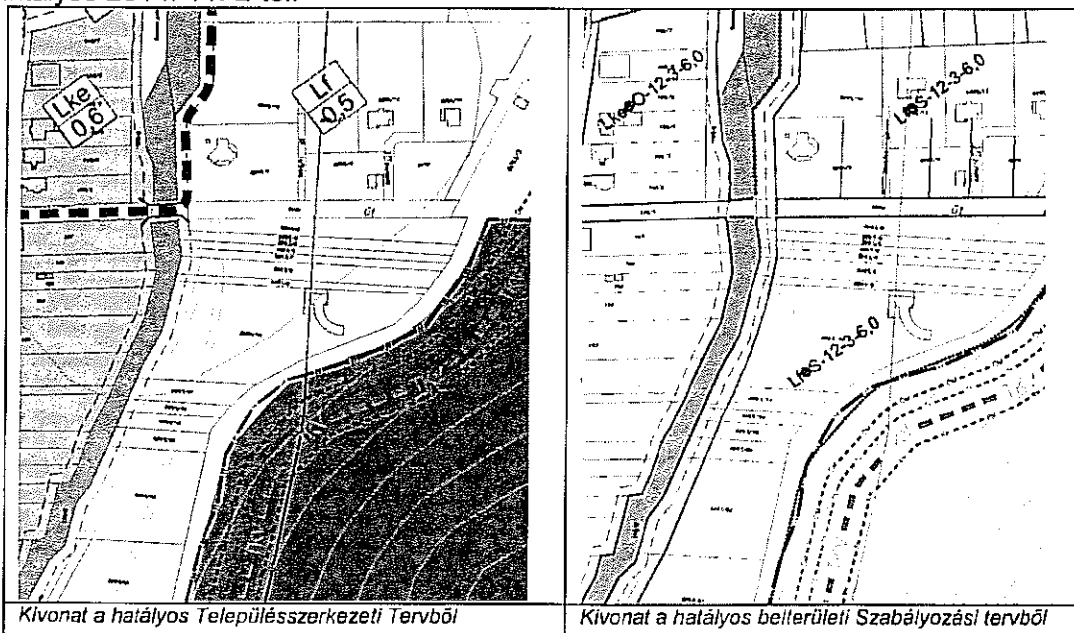
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edelényi Járási Hivatala (3780 Edelény, István király útja 52/A) Kazincbarcikai Város Önkormányzat kérelme alapján, Kazincbarcika, 0267/79, 0267/81, 0267/83, 0267/85, 0267/87, 0267/89, 0267/91, 0267/93, 0267/95, 0267/97 helyrajzi számú ingatlanokra benyújtott telekalakítási engedélyezési eljáráshoz szakhatósági állásfoglalást kezdeményezett. Kazincbarcikai Város Önkormányzat Jegyzője a szakhatósági állásfoglalással kapcsolatban kizárást jelentett be. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal a szakhatósági eljárás lefolytatására Sajószentpéter Város Önkormányzat Jegyzőjét jelölte ki (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. szám).

A szakhatósági eljárás lefolytatásához szükség van a Kazincbarcikai Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat előírásainak ismeretére.

Sajószentpéter Város Önkormányzat Jegyzője a 30885/2015/IK iktató számon nyilvántartásba vett végzésében kéri nyilatkozatomat és főépítési állásfoglalásomat abban, hogy a - Kazincbarcika, 0267/79, 0267/81, 0267/83, 0267/85, 0267/87, 0267/89, 0267/91, 0267/93, 0267/95, 0267/97 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a Helyi Építési Szabályzatnak.

Kazincbarcika város igazgatási területére a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Kazincbarcika város Településszerkezeti Terve (elfogadva a 339/2005. (XII.22.) számú önkormányzati határozattal, módosítva a 213/2014. (X.4.) önkormányzati határozattal, hatályos 2014. 11. 2-től.
- Kazincbarcika város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, elfogadva a 44/2005. (XII.22.) sz. önk. rendelettel, módosítva a 48/2014. (X.3.) számú önkormányzati rendelettel, hatályos 2014. 11. 2-től.



Az érintett ingatlanok besorolása Lf kertvárosias lakóterület és Köu/4 Kiszolgáló út.

K. S. - 08 / 16
L. S. S. - 1
M. J. M. M. M. A.

892377
2015 JÚL 20



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság

H-3758 Jósvalfő, Tengeryszem oldal 1., Pf.: 6.

Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001

info.anp@t-online.hu

www.anp.hu



Sajószentpéter Városi Önkormány. yzat
Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

Ikt. sz.: 1699-1/2015.

Ü.i.: Farkas Roland

Hív. sz.: 12059-41/2015.

Ü-jük: Újvári Andor

Tárgy: tájékoztatás

..
4

Tisztelt Cím!

Hivatkozva 12059-41/2015. iktatószámú megkeresésére, Sajószentpéter város integrált településfejlesztési stratégiáját (továbbiakban: ITS) – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31.§ (1) bekezdése értelmében – áttekintettük. Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk működési területét csak a Sajó folyó bal partjára eső területek érintik – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján – így csak az ITS működési területünket érintő részeit tekintettük át.

Az ITS anyagában vázolt tervek egyelőre nem olyan mélységűek, hogy természetvédelmi szempontból konkrét véleményt lehessen tölük kialakítani. A terv anyagához észrevételt, kiegészítést nem kívánunk tenni.

Kérjük, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31.§ (4) alapján az ITS elfogadásáról és közzétételéről sziveskedjen tájékoztatni Igazgatóságunkat is!

Jósvalfő, 2015. június 16.

Üdvözléssel:

Veres Balázs
Igazgató



12059 -



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KS-Wé
9103/15
9103/15
2015. JÚL. 27
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER
12059-41/2015
2015. JÚL. 29
Kne

Ügyiratszám: BOR/015/2199-2/2015.

Tárgy: Sajószentpéter Város Településfejlesztési

Koncepció véleményezése

Hivatkozási szám: 12059-41/2015.

Melléklet: -

Ügyintéző: Surányi Judit

Telefon: (36 46) 354-611/150. mellék

Dr. Faragó Péter Polgármester Asszony részére
Sajószentpéter Város Önkormányzati Hivatal

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószentpéter Város Településfejlesztési Koncepció véleményezése tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 38. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom:

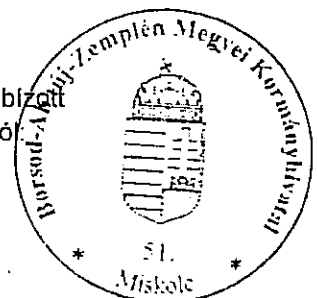
A megküldött véleményezési dokumentációt környezet-egészségügyi szempontból elfogadásra javasoljuk. A megfogalmazott célok és fejlesztések harmonizálnak a város adottságaival, a város lakóinak élhetőbb környezetet biztosítanak. Üdvözljük, hogy a Koncepció átfogó társadalmi céljai között szerepel a lakosság életminőségének javítása, egészségi állapotának javítása. Szakterületi vonatkozásban támogatjuk, hogy a Koncepció célul tűzte ki a betegségmegelőzést, az egészségügyi intézményrendszer és szakellátás bővítését. A lakosság egészségtudatosságának fejlesztése, növelése érdekében szükséges egészségnevelési tevékenységnek fel kell hívnia a lakosság figyelmét az egészséget veszélyeztető kockázati tényezőkre, azok elkerülésének módjaira, valamint a célzott szűrővizsgálatokon való részvétel fontosságára. Szervezett egészségkommunikáció révén a legszélesebb társadalmi körben kell tájékoztatást, felvilágosítást biztosítani az egészséges életmód, az egészséget megőrző és védő készségek, szokások elsajátítása érdekében. Fenti, az egészségi állapot javítására irányuló célok, programok szakszerű megvalósítása érdekében a népegészségügyi szakemberek részvételét, bevonását javasoljuk.

Miskolc, 2015. július „13”.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából

Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

12059 -

KS-WE

Lajmó: Uprahi A.

Gru



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf. 18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: horsod.vizugy@kataved.gov.hu

érkeztetési azonosító: 9265/15	2015. JUL. 28
beérkezés időpontja:	
POSGÁRMESTELI HATÓSÁG	
12059-50/15	
dátum: 2015. JUL. 30	Kne

Iktatószám: 35500/7218-1/2015.ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: 46/517-300

Tárgy: Sajószentpéter Településfejlesztési
Koncepciójának elkészítése, valamint
Településrendezési Eszközeinek (TSZT,
HÉSZ) felülvizsgálata – koncepció
véleményezése

404

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

Tisztelt Címzett!

12059-41/2015. számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet figyelembevéve – vízügyi hatósági szempontból az alábbiakat közöljük:

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a város területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Sajószentpéter város „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-víz elvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízellátási munkák létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.

(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízellétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészekon, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatjuk.

A közcsatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizet minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

Az ÉRV ZRt. Borsodszirák I. (Sajószentpéter I.) vízmű-telep hidrogeológiai védőidomát és védőterületét kijelölő 21.938-6/2005. számú határozatban foglaltakat be kell tartani.

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást.

Az 1995. évi LVII. törvény fogalom meghatározása szerint *nagyvízi meder*: a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.

A mértékadó árvízszintet a folyók mértékadó árvízszintjéről szóló 74/2014. (XII.23.) BM rendelet tartalmazza.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3) bek. szerint a töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és – szükség esetén – az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv

készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 15. pontja szerint *védősáv*: az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonaltól számított, 10-10 méter szélességű területsáv.

A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízőldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyagödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

A vizek és a közcélú vízelétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bek. szerint a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonaltól, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

Külön felhívjuk a figyelmet továbbá az alábbi jogszabályi előírásokra:

Az 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bek. szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5-12. §-ai tartalmazzák a folyók nagyvízi medrének használatára és hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket. (pl.: A nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át., stb.)

Tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékvesztéses vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűtött kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.

Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási , szociális rendeltetést tartalmazó épület,

- összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
- esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-eje után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 ha az az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| - alábányászott terület | - kúszás |
| - alápincézett terület | - omlás |
| - barlang | - regionális emelkedés |
| - épített fal omlása | - regionális süllyedés |
| - feltöltött terület | - rétegcúszás |
| - futóhomok | - rézsúhámítás, rézsúcsúszás, |
| - gázfeláramlás | - sárfolyás |
| - hányómozgás, zagytározók | - suvadás |
| - háttérsugárzás | - szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| - kőfolyás, | - talajfolyósodás |

- térfogatváltozó agyag
- törmeléksűszás
- tőzeg terület
- vízszintváltozás

- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott. a földtani környezetet érintő katasztrófák

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

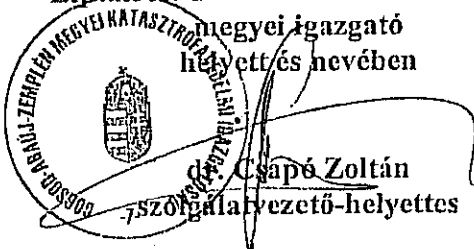
Fentiek miatt az ár- és belvizes veszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettisének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni és az elfogadott tervből nem kérünk dokumentációt.

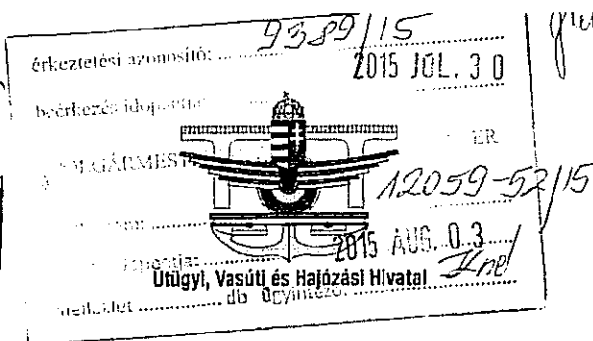
Miskolc, 2015. július 16.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
 megyei igazgató
 helyett és nevében
 Csapó Zoltán
 szolgálatvezető-helyettes



Kapják:

1. Címzett (hk+tv)
2. Iratokhoz



Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Dr. Faragó Péter

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.
3770

Tárgy: Sajószentpéter Város Településfejlesztési Konceptiójának közbelső véleményezése

Iktatószám: UVH/UH/257/4/2015.
Hiv. szám: 12059-41/2015.
Ügyintéző: Szikszai Tamás
Telefon: (1) 4741-748
E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

408

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószentpéter Város Településfejlesztési Konceptiója (TFK) véleményezésével kapcsolatos megkeresésére, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

Az előzetes véleményezési szakaszban Hivatalom UVH/UH/837/8/2014 számon véleményt adott. A véleményben foglaltak, valamint a levele mellékleteként elektronikus formátumban megküldött dokumentumok alapján a TFK Sajószentpéter Város Önkormányzata számára meghatározott, a város fejlesztésének hosszútávú feladatai megvalósítását biztosító projektekkal és integrált akcióterületi beavatkozásokkal, valamint annak meghatározott keretfeltételeivel egyetértek, azokkal kapcsolatban észrevételeit nem teszek.

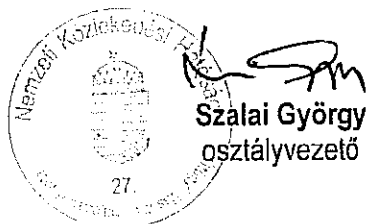
Fentiek alapján Sajószentpéter Város Településfejlesztési Konceptiójának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (5) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. július 28.

Bíró József

Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Út- és Hidügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

12059 —

K 5 - 130 / m

gr

407



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

előzetes bejelentés	9990/15
bejelentés	2015 Júl. 30
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
iktatószám	12059-51/15
iktató	
mellettkel	2015 AUG. 03
	Lne

Iktatószám: BOD/01/670-2/2015
Ügyintéző: Sólyom Margit
Telefon: 46/512-961

Tárgy: Sajószentpéter város
településfejlesztési koncepció véleményezése
Hivatkozási szám: 12059-41/2015.

Dr. Faragó Péter
polgármester
részére

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószentpéter Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.R.) 30. § (5) bekezdése alapján megküldte a városra vonatkozó Településfejlesztési Koncepció tervezetét véleményezésre.

A Tr.R. 28. § (1) bekezdése alapján a Településfejlesztési Koncepciót a polgármester egyeztetési partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel és más szervezetekkel. A Tr.R. 29. § értelmében az önkormányzat a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól. Az erről szóló 65/2013. (IV. 8.) számú határozatát a képviselő-testület meghozta.

Sajószentpéter Város képviselő-testülete döntést hozott a 96/2014. (IV. 30.) számú határozatával a településre vonatkozó új Településfejlesztési Koncepció kidolgozásáról, majd a Tr.R. 30. § (1) bekezdés szerint előzetes tájékoztatót küldött az eljárásban érintett résztvevőknek. A képviselő-testület a 116/2015. (VI. 18.) számú határozatával elfogadta a Településfejlesztési Koncepció fejlesztési irányait, valamint megfelelőnek találta a megalapozó vizsgálatot a tervezés alapjának, így eleget téve a Tr.R. 30.§ (4) bekezdésében foglaltaknak.

A véleményezésre megküldött dokumentációt áttanulmányozva az alábbi véleményt adom:

- A Településfejlesztési Konceptió a Tr.R. 2. mellékletének megfelelő tartalommal készült.
- A konceptió dokumentációja magas színvonalú, jól kidolgozott anyag, mely Sajószentpéter város előremutató jövőképe és tervei megvalósításához szükséges, jól meghatározott célkitűzéseinek és eszközeinek összessége.

További eljárás:

- A Tr.R. 30. § (6) bekezdése szerint a polgármester a konceptió tervezetére érkezett vélemények közül ismerteti az el nem fogadott véleményeket, és azok indoklását.
- A Tr.R. 30. § (7) bekezdése szerint az elfogadott konceptiót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- A Tr.R. 30. § (8) bekezdése értelmében a konceptió elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

Miskolc, 2015. július 23.

Tisztelettel:

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából




Kiser László
osztályvezető



Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Dr. Faragó Péter
polgármester

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

lajosa : 490247 40

Büki Nemzeti Park Igazgatóság 2015 AUG 03.
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
lg. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

érkezési szám: 12059/15

12059-57/15

2015 AUG 05.



fel
K.S.K.
A

Tárgy: Sajószentpéter településfejlesztési
konceptió - véleményezési szakasz

Ügyiratszám: I-675/2015.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

414

Hivatkozási számok: 12059-41/2015.
Ügyintézőik: Ujvári Andor
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószentpéter Város Önkormányzata településfejlesztési koncepció készíttetését tervezi, amellyel kapcsolatos partnerségi megkeresést „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) **30. § (5)** bekezdése értelmében véleményezésre bocsátott.

Sajószentpéter város településrendezési tervének felülvizsgálatához 2014. november 26-ai keltezésű és I-727/5/2014. ügyiratszámú levelünkben, annak mellékleteként megküldtük Önöknek Sajószentpéter közigazgatási területén található természeti értékekre, az országos ökológiai hálózat övezeteire (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület), Natura 2000 területre, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetére vonatkozó adatokat, területi lehatárolásokat digitális formátumban. Adatszolgáltatásunk megfelelt a Korm. rendelet 9. mellékletében szereplő kötelező adatszolgáltatásnak.

A dokumentáció „Helyzetfeltáró-helyzetelemző” munkarészenek felépítése megfelel a Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek. A dokumentáció táj- és természetvédelmi vonatkozású pontjai tartalmazzák az igazgatóságunk részéről megküldött adatokat.

A településfejlesztési koncepció 2.2.1. pontjában meghatározott részcélokat javasoljuk kiegészíteni, mivel a „értékes táji elemek megőrzése”, a „városi élővízfolyások környezetének rendezése”, az „utcák fásítása”, a „közösségi zöldfelületek minőségi javítása és zöldfelületi rendszer kialakítása” mellett a természetvédelmi szempontból értékes élőhelyek (pl. országos ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezeteihez tartozó területek, Natura 2000 területek, erdő- és gyepterületek, fasorok, cserjesávok, mezsgyék) és a tájpotenciál megőrzése is részcélként jelenítendő meg a tervdokumentációban.

A tervdokumentáció alapos, megfelelő részletezettségű, magas színvonalú. A tervezett erdősítési program, valamint a vízfolyások, állóvizek környezetének rendezése kapcsán javasoljuk a táj- és természetvédelmi szempontokat, érdekeket is figyelembe venni (pl. természetvédelmi szempontból értékes gyepterületek megtartása és kezelése, Sajó-parti horgásztavak körüli növényállomány tervezése, tervezett szabadidőpark és a Majális park növényállományának tervezése).

Véleményünket a Korm. rendelet 9. melléklete alapján adtuk meg.

A településfejlesztési koncepció elfogadásáról és az önkormányzat honlapján való közzétételről a Korm. rendelet 30. § (8) bekezdése értelmében szíveskedjenek igazgatóságunkat értesíteni.

Eger, 2015. július 28.

Tisztelettel:



Rónai Kálmáné
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Kelet-bükkői Tájéegység
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya
(eszakmagyarorszagi@zoldhatosag.hu, bajzat@emikofe.kvvm.hu)
4. Irattár

levél
e-mail
e-mail

12059 -

KS-101

9532/15
2015 AUG 03
12059-54/11
2015 AUG 05
KSny

gret



Sajószentpéter Város Polgármestere

☒ 3792 Sajószentpéter, Bocskai út 2.

☎ Telefon: 46/549 - 030 Fax: 46/ 549 - 031

Ügyiratszám: 4085-2/2015

Ügyintéző: Sári Ádám

Tárgy: Sajószentpéter Településfejlesztési koncepciójának véleményezése.

Hív. szám: 12059-41/2015

Ügyintézőjük: Ujvári Andor

413

Sajószentpéter Város Önkormányzat
Dr. Faragó Péter Polgármester Úr részére

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a **Sajószentpéter Város Településfejlesztési Koncepciójával** kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

A továbbiakban kérem, hogy a jóváhagyott dokumentációt a Polgármesteri Hivatal címére megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Sajószentpéter 2015. július 30.



12059 —



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KS-08/12

9197/15
2015. 07. 31.

REGISZTERELÉSI SZÁM: 12059-53/15
KÖZLÉSI SZÁM: 2015 AUG. 04.

REGISZTERELÉSI DÁTUM: 2015. 08. 04.

REGISZTERELÉSI HELYSZÍN: ZNE

Iktatószám: BOT/00037-2/2015.

Ügyintéző: Györi Zsuzsanna

Telefon: 46/502-055

Telefax: 46/349-045

Sajószentpéter Város Polgármestere

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

Tárgy: Sárospatak ART módosítás véleménye
zése.

412

Melléklet:

A 12059-4/2015. számú megkeresésben megküldték a település településrendezési eszközeit véleményezésre. A tervszelvényvel egyetértünk, továbbá az alábbiakat kérjük figyelembe venni, betartani

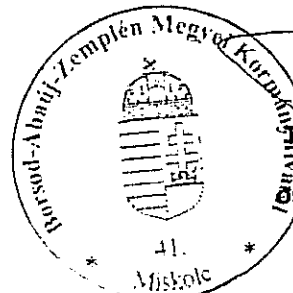
- A kialakítandó, áthelyezendő, ideiglenes és végleges közlekedésképzési létesítményekhez, valamint a megszüntetendő közlekedési létesítményekre hatóságunktól engedélyt kell kérni a 93/2012.(V.10.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- A területrendezések, a szükséges telekalakítások során valamennyi ingatlan közötti kapcsolatát biztosítani kell.
- A szükséges útlezárások, elterelések végrehajtásához, útcsatlakozások építéséhez a közútkezelőtől engedélyt kell kérni, hatóságunkhoz be kell jelenteni.
- Az országos közutakhoz kapcsolódó létesítendő utak, csomópontok tervezése során, még a tervezési fázisban kérjük, egyeztessenek az országos közutak közútkezelőjével a Magyar Közút Nrt BAZ Megyei Igazgatóságával (3529 Miskolc, Soltész N. K. u. 173.). Az engedélyezési kérelem benyújtásával egyidejűleg meg kell küldeni a Közútkezelő hozzájáruló nyilatkozatát az engedélyezéshez.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal hatáskörét a Kkt. 29. § (7) bekezdése, a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja és (5) bekezdése, a R. 3. § (1) bekezdése, 3. § (2) bekezdés b) pontja, a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet melléklete 11.4. pontja, illetékességét a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 2. § (3) bekezdése állapítja meg

Miskolc, 2015. július 29.

Demeter Ervin kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Látrai János
Főosztályvezető

12059 —
Mucsony Nagyközségi Önkormányzat

Polgármesterétől

3744 Mucsony, Fő út 2. ☎: 48/403-078
Polgármesteri e-mail: v.viszlai@mucsony.hu
e-mail: hivatal@mucsony.hu



Isz: 1988-2/2015
Üi.: Darvas M.

Tárgy: Sajószentpéter Településfejlesztési
Konceptiójának elkészítése, valamint
Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ)
felülvizsgálata

Hiv.szám: 12059-41/2015.
Üi: Ujvári Andor

421

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Dr. Faragó Péter
polgármester

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

vezetői azonosító:	9587/15
beérkezési időpontja:	2015 AUG. 04
1. STADIUM	
ika:	12059-56/15
iktartási szám:	2015 AUG. 06
melléklet:	1 db ügyirat Zne


Tisztelt Polgármester Úr!

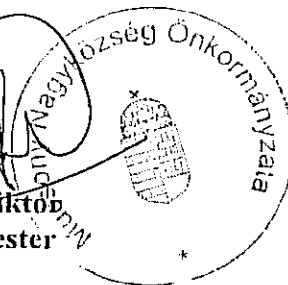
Mucsony Nagyközség Önkormányzata képviselőjében eljárva *Viszlai Viktor polgármester* nyilatkozom, hogy nem sérti Mucsony település érdekeit Sajószentpéter Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, valamint Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ) felülvizsgálata.

Tájékoztatom, hogy Mucsony Nagyközség Önkormányzata részt kíván venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

Ezt a nyilatkozatot Sajószentpéter Város Polgármestere megkeresésére adtam ki.

Mucsony, 2015-07-31


Viszlai Viktor
polgármester



12059 —



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Földhivatala

KJ-12059/1

2015 AUG 05.

12059-54/15

2015 AUG 06

Iktatószám: 10238/2/2015.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Sajószentpéter város
Településfejlesztési Konceptiójának
és Településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata
Hiv. sz: 12059-41/2015.

422

dr. Faragó Péter Polgármester Úr
részére
Városi Önkormányzat

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3 7 70

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon, Sajószentpéter város Településfejlesztési koncepciója tárgyában megküldött dokumentációt földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 31. §-ban biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

A településfejlesztési koncepció véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

Sajószentpéter város Településfejlesztési koncepciójában 8 városrész lett megjelölve, amelyeken a jövőben fejlesztéseket terveznek.

A fejlesztések során lakóterület céljára szükséges területek kijelölését elsődlegesen a jelenlegi belterületi határon belül, a még beépítetlen területek felhasználásával javaslom megtervezni.

Amennyiben mégis külterületi termőföld belterületbe vonása válik szükségessé, akkor ilyen kérelmet a Tfv. 15. § (2) bekezdése alapján kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészletek helyrajzi számait és a terület-felhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell majd igazolnia. Az önkormányzatnak a kérelemhez mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát is, mely szerint a belterületbe vonással érintett földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A Tfv. 15. § (3) bekezdése szerint belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

Továbbá a (4) bekezdés értelmében a belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű, de az adott célra felhasználható termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel.

A kijelölt városrészek tekintetében, amennyiben a fejlesztések külterületi termőföld más célú hasznosítását irányozzák elő, azt majd előzetesen engedélyeztetni kell az ingatlanügyi hatósággal.

Tájékoztatom továbbá arról, hogy a Tfv. 11. § (1) bekezdése alapján termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

A (2) bekezdés szerint átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

A (3) bekezdés értelmében helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését; a bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt; valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

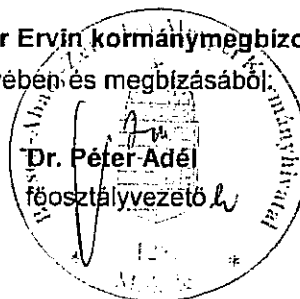
A (4) bekezdés alapján pedig az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya számára a jóváhagyott dokumentációt is szíveskedjen megküldeni.

M i s k o l c, 2015. július 31.

Tisztelettel: -

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 14640-2/2015.

Ügyintéző: Szabó Alexandra

Tárgy: Sajószentpéter Város

Településfejlesztési Koncepciójának
véleményezése

Hív. szám: 12059-41/2015.

Ügyintézőjük: Ujvári Andor

Melléklet:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (5) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság részére megküldte Sajószentpéter Város Településfejlesztési Koncepciójának elkészült tervezetét véleményezésre.

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján a környezetvédelmi hatóság az alábbiakat állapítja meg:

A településfejlesztési koncepció elkészítéséhez Főosztályunk jogelődje, az Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 17594-3/2014. és 3066-4/2015. számokon adott előzetes adatszolgáltatást. Az említett adatszolgáltatásokban közölt adatok továbbra is érvényesek, kérjük a tervezés során azok felhasználását és figyelembevételét.

Hivatalunk álláspontja szerint az elkészített Településfejlesztési Koncepció a Rendeletben megfogalmazott tartalmi követelményeknek megfelel, a tervben foglaltakat környezetvédelmi szempontból az alábbi feltételek és jogszabályok figyelembe vétele esetén nem kifogásoljuk:

- A fejlesztési programok megvalósításánál tekintettel kell lenni a környezeti elemek minőségének megővésére. Csak olyan létesítmények, lévénységek valósíthatók meg, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotát, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

- A fejlesztési programokat engedélyezett, véleményezett tervek birtokában, a természeti és az épített környezet védelmét szem előtt tartva, környezetszennyezést kizáró módon, a lakosság életminőségi romlásának elkerülésével kell végrehajtani.
- Be kell tartani a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendeletben, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendeletben, és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltakat.

Természet- és tájvédelmi szempontból a Településfejlesztési Koncepció elkészült és véleményezésre benyújtott dokumentációjában foglaltak alapján a tervezett fejlesztések nem érintenek országos jelentőségű védett vagy védelemre tervezett területeket, azonban a Fecskeszög mellett kijelölt szabadidőpark területe közvetlenül határos a „Sajó-völgy” elnevezésű, HUAN20006 azonosítóval rendelkező kiemelt jelentőségű Natura 2000 természet-megőrzési területtel.

A további tervezés és eselleges megvalósítás során ezért figyelembe kell venni és be kell tartani a Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat, melyeket az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R.”) rendelkezései tartalmazzák.

A „R.”-ben foglaltak alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja a „R.” 1-3. számú mellékletében meghatározott fajok és a 4. számú mellékletében meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A Natura 2000 hálózat részét képező földrészleteket érintő tervek esetében felhívjuk a figyelmet arra, hogy az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) pontjában foglaltak alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

A „R.” 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján további, részletesebb vizsgálatot (ún. Natura 2000 hatásbecslést) abban az esetben kell végezni/készíteni, amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak a Natura 2000 területre jelentős hatása lehet.

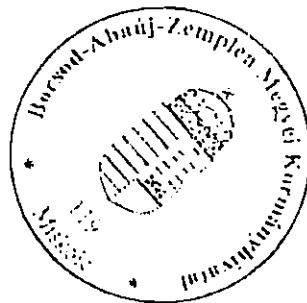
Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben olyan tevékenység végzése vagy létesítmény kialakítása tervezett, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról

szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékleteiben nevesített, akkor e rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

Továbbá felhívjuk a figyelmet, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 5. és 6. pontja alapján vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból, a véleményezésben illetékes államigazgatási szerv, a területi vízügyi hatóság, azaz a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc).

Kérjük, hogy a településfejlesztési koncepció elfogadásáról a Rendelet 30. § (8) bekezdése alapján szíveskedjen Hivatalunkat értesíteni, és a jóváhagyott dokumentációt részünkre megküldeni.

Miskolc, 2015. július 30.



Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Hudák Tiberius
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV



Sajóecseg Önkormányzata

☒ 3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27
☎ 46/503-904; Fax: 46/503-904
e-mail: sajoecseg@sajoktv.hu

Ikt.sz.: 321-2/2015

Tárgy: Sajószentpéter Város TFK véleményezése

**SAJÓSZENTPÉTER VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT**

3770 Sajószentpéter
Kálvin tér 4.

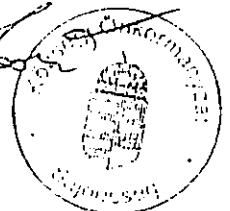
Tisztelt Faragó Péter Polgármester Úr!

Sajószentpéter Város Településfejlesztési Konceptióját véleményezésre megkaptuk. A véleményezés lehetőségével élni nem kívánunk, dokumentációra igényt nem tartunk.

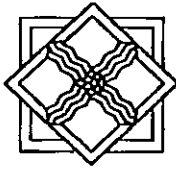
Sajóecseg 2015. augusztus 5.

Tisztelettel:


Inklovics László
polgármester



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



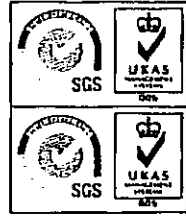
ÉMVIZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu

Válásznokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!



Ikt. számunk:	É2014-2197-02/2015. (VGO: 1304/2015.)	Ikt. számuk:	12059-41/2015.
Egység:	Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály	Ügyintézőjük:	Ujvári Andor
Ügyintézőnk:	Vincze Boglárka, Perge Enikő, Vőneky Ágnes, Orosz Bertalan, Pásztor Ferenc	Mellékletek:	-
		Tárgy:	Sajószentpéter város elkészült Településfejlesztési Konceptiójához szakvéleményadás

Dr. Faragó Péter Úr
polgármester

Polgármesteri Hivatal
Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószentpéter Város Önkormányzata 2015. július 6-án kelt levelében az elkészült településfejlesztési koncepció anyagához Igazgatóságunktól szakvéleményt kért.

Tárgyi ügy előzménye, hogy Sajószentpéter Város Önkormányzata 2015. április 8-án beérkezett levelében adatszolgáltatást kért a város településfejlesztési koncepciójának készítéséhez. A város településfejlesztési koncepciójának elkészítéséhez adatszolgáltatásunkat a 2015. április 29-én É2014-2197-015/2015. iktatószámú szakvéleményünkben megadtuk.

Szakvéleményünk

A Sajószentpéter Város Önkormányzata által megküldött „Településfejlesztési Konceptió” című és az ahhoz kapcsolódó dokumentációkkal (*Helyzetelemzés, Helyzetértékelés, Örökségvédelmi hatástanulmány*) kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük.

- Az élővízfolyások állapotának javítására vonatkozó Víz Keretirányelv megvalósításával Igazgatóságunk egyetért, azonban felhívjuk a figyelmet, hogy a vízfolyások és azok parti sávjának rendezésénél a jogszabályi előírásokat és a tulajdonviszonyokat figyelembe kell venni.
- Az esetlegesen a Nyögő-patak és annak parti sávját érintő konkrét elképzeléseket Igazgatóságunkkal – mint a Nyögő-patak vagyonkezelője – előzetesen egyeztetni szükséges, illetve ingatlankezelői hozzájárulást kell kérni.

- Tekintettel arra, hogy Sajószentpéter közigazgatási területe érintett a Sajó folyó nagyvízi medrével, ezért minden a folyó nagyvízi medrét érintő további területhasználati elképzelést Igazgatóságunkkal előzetesen egyeztetni szükséges, illetve a hasznosítani kívánt területek vonatkozásában a nagyvízi mederkezelői hozzájárulást is meg kell kérni.
- A megküldött „T-1 Problématérkép” c. dokumentáció alapján megállapítható, hogy a későbbi, tervezett településrendezési eszközök módosításai a település közigazgatási területén található vízrajzi állomások (001728 és 192650 tsz. Sajószentpéter felszíni állomás) helyeit nem érintik.
- A dokumentációkban megtalálhatóak a korábbi szakvéleményünkben ismertetett felszíni- és felszín alatti vízelétesítmények, a vízbázisok bemutatása, valamint a víziközművel kapcsolatos adatok.

A fentiek értelmében Sajószentpéter Város Településfejlesztési Konceptió anyagának, valamint a hozzá tartozó, megküldött dokumentációknak az elfogadását — az É2014-2197-015/2015. iktatószámú szakvéleményünket fenntartva — csak a jelen szakvéleményünkben tett észrevételek szem előtt tartása mellett javasoljuk.

Miskolc, 2015. augusztus 05.



Erről értesül:

1. Címzett
2. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály-Helyben
3. ÉMVIZIG Víztisztítási és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály - Helyben
5. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügytörvénykezési Osztály – Helyben

12059.-

KS-NM /K

que



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

érkeztetési azonosító:	12059/15
beérkezési idő:	2015 JUL 21
regisztrációs szám:	12059-45/15
iktatási szám:	2015 JUL 22
melléklet db:	2 db
Ügyiratszám:	12059-41/2015
Tárgy:	Vélemény településfejlesztési koncepcióhoz

Ügyiratszám: BOG/01/165-3/2015.
Ügyintéző: Kardos Gyöngyi
Telefon: 06-46/531-020

Hív. szám: 12059-41/2015.
Melléklet: -

388

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Sajószentpéter Város Településfejlesztési Koncepciója véleményezése** ügyében – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 30. § (5) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően a következő véleményt adom.

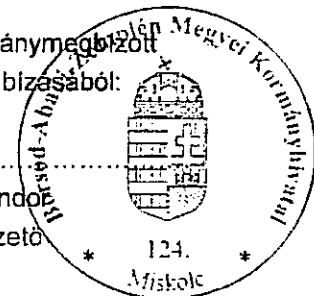
Az Településfejlesztési Koncepció hatáskörömet érintő célok, tervek nem tartalmaz, így az abban foglaltakat tudomásul veszem, észrevételeket nem kívánok tenni.

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Miskolc, 2015. július 17.

Demeter Ervin kormánybiztos
névén és megbízásából:

Béneyi Sándor
osztályvezető



Kapják:

1. Sajószentpéter Város Önkormányzata Sajószentpéter Kálvin tér 4. 3770 (út: Ujvári Andor)
2. Irattár

UJVÁRI ANDOR RÉSZÉRE ÁTADVA



Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 6.
Tel/Fax: 06/48/521-037
E-mail: spepites@sajoszentpter.hu

FELJEGYZÉS

Készült: 2015. augusztus 11. napján a Sajószentpéter település
Kálvin tér 6. szám alatti iroda helységben.

Ügyiratszám: 12059/ 2015

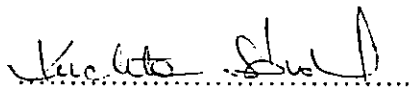
Ügy tárgya: Sajószentpéter Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése valamint
Településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) felülvizsgálata.

Készítette: Kuchta Sándorné városfenntartási referens

A 96/2014 (04.30.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozat alapján Sajószentpéter,
Város Településrendezési terve helyzetfeltárás – helyzetelemzés, helyzetértékelés,
településfejlesztési koncepció, örökségvédelmi hatástanulmány tárgyú véleményezési anyag a
Polgármesteri Hivatal honlapjáról levételre került.

A közzététel ideje alatt észrevétel nem érkezett.

k.m.f.





12059 —

Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 6.
Tel/Fax: 06/48/521-037
E-mail: spepites@sajoszentpter.hu

12059-61/11³
2015 AUG 12
KSz

FELJEGYZÉS

Készült: 2015. augusztus 11. napján a Sajószentpéter település
Kálvin tér 6. szám alatti iroda helységben.

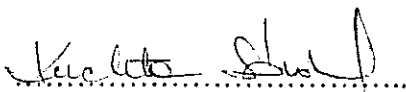
Ügyiratszám: 12059/2015

Ügy tárgya: Sajószentpéter Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése valamint
Településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) felülvizsgálata.

Készítette: Kuchta Sándorné városfenntartási referens

A 96/2014 (04.30.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozat alapján Sajószentpéter, Város Településrendezési terve helyzetfeltárás – helyzetelemzés, helyzetértékelés, településfejlesztési koncepció, örökségvédelmi hatástanulmány tárgyú véleményezési anyag a Polgármesteri Hivatal honlapjáról levételre került.
A közzététel ideje alatt észrevétel nem érkezett.

k.m.f.





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: BO-08D/ÉH/135-4/2015

Ügyintéző: Gyüker Tünde / Jenei Anita

Telefon: 06-46-508-927

E-mail: gyuker.tunde@miskolc.borsod.gov.hu

Tárgy: Sajószentpéter Város Településfejlesztési
Koncepció - véleményezés

Dr. Faragó Péter Polgármester Úr
részére

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.
3770

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószentpéter Város Településfejlesztési Koncepciójához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (R.) 30. § (2) alapján az alábbi véleményt adom:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése alapján örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során.

Az Osztályunkhoz megküldött véleményezési anyag részeként csatolásra került Sajószentpéter város területére elkészített Örökségvédelmi Hatástanulmány.

A mellékelt Örökségvédelmi Hatástanulmány szerint: *„Sajószentpéter Város Településfejlesztési Koncepciója részletes helyzefellárást, helyzetelemzést és helyzetértékelést alapul véve született. A minden tényezőre kiterjedő vizsgálat a kidolgozott Koncepció jövőképét legitimálja, kitűzött céljait reálissá teszi. Sajószentpéter örökségi elemei kellő hangsúllyal szerepelnek az anyagban, jól követhetők a tervezett elhatározások.*

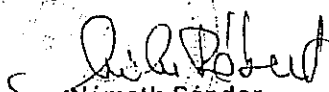
A Koncepció a Város értékeire figyelve, megmaradásukat segítve tervez hosszú, illetve nagytávú időskijában. Valamennyi elemében benne rejlik az örökség védelmének szempontrendszer. Alapelveiben a fenntarthatóság és fejlődés tengelyei mentén mozog. Épített környezetről vallott jövőképe támogatható. A „Hagyományörzés, identitás erősítés” megnevezésű átfogó célja részcélként nevesíti az „Helyi értékvédelem megteremtését”.

A koncepció örökségvédelmi elemekre gyakorolt hatása tehát egyértelműen kedvező.”


Megállapítottam, hogy a Sajószentpéter város területére elkészített Örökségvédelmi Hatástanulmány megfelel a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015 (III. 11.) Korm. rendelet 68.-69. §-ában foglalt követelményeknek.

Miskolc, 2015. augusztus 05.

Pányik József járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Németh Sándor
osztályvezető h.



A BO-08D/ÉH/135-4/2015. számú levélről értesülnek (tértivevénnyel):

1. Sajószentpéter Város Önkormányzata
Dr. Faragó Péter Polgármester
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
2. Irattár



Borsodszirák község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
3796 Borsodszirák, Fő u. 35. szám
Tel.: 06/48/525-003
Fax: 06/48/342-894
e-mail cím: borsodszirak.ph@parisat.hu

Ikt.szám: 1120-2/2015.

Tárgy: Sajószentpéter Város Településfejlesztési koncepciója
Hiv.szám: 12059-41/2015.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Dr. Faragó Péter
polgármester
részére

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószentpéter Város településfejlesztési koncepcióját köszönettel megkaptuk, képviselő-testületünk 2015.07.22. napján tartott ülésén előterjesztésre került.

A helyzetelemzés és a koncepció, valamint a kapcsolódó munkarészek áttekintése után az alábbi észrevételekkel élünk:

A helyzetelemzés 1.3.2.1. pontjában szereplő megyei szintű térképen feltüntetésre került egy a Sajószentpéter – ÉRV Vízű Telep – Borsodszirák közötti igen rossz állapotú összekötő út nyomvonalával egyező kerékpárút létrehozása.

A megküldött fejlesztési koncepció ezen két települést összekötő úttal nem foglalkozik.

Terveznek viszont Dusnok városrész és a belváros között egy új kerékpárutat. Javasoljuk a Dusnok városrész és Borsodszirák község közelsége miatt kapcsolódási lehetőséget ezen Dusnokig kiépülő kerékpárúthoz. Ezen fejlesztés révén erősödhet Sajószentpéter város azon deklarált jövőbeni elképzelése, hogy csomóponti és kereskedelmi központ lehessen (piac, Tüzép telepek, diszkont áruházláncok jelenléte, munkahelyteremtés).

Közös cél a 26. sz főközlekedési elkerülő útvonal mielőbbi megvalósulása, melynek révén a Sajószentpéter és Dusnok közötti tervezett csomópontnál Borsodszirák, illetve további 3 település (Ziliz, Nyomár, Hangács) lakói számára nyílhat meg Sajószentpéter, mint új szolgáltatási, logisztikai csomópont.

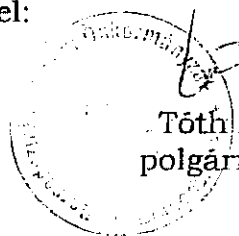
Ehhez elengedhetetlen a Borsodszirák község határ (ameddig Borsodszirák község karban tartja) és a 27. sz főút közötti (ÉRV vízműtelepet érintő) Sajószentpéterhez tartozó út biztonságos és kulturált módon használható kialakítása.

Javasoljuk a Széchenyi 2020 program keretében – akár konzorciumi partnerként – történő fejlesztését ezen útszakasznak.

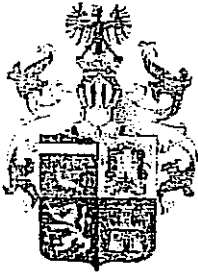
Jelezzük továbbá, hogy a jóváhagyott dokumentációra igényt tartunk.

Borsodszirák, 2015. augusztus 11.

Tisztelettel:



Tóth Attila
polgármester



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés
ELNÖKÉTŐL

3525 MISKOLC, Városház tér 1.

Telefon: (46) 517-600*, (46) 517-700*, (46) 517-630, (46) 323-600

Telefax: (46) 320-601

<http://www.baz.hu>

elnok@hivatal.baz.hu

Iktatószám: II-763-1/2015.

Előadó: Szunyogh László

megyei főépítész

Tárgy: Sajószentpéter Város

településfejlesztési koncepciója

Iktatószámuk: 12059/2015

Ügyintézőjük: Ujvári Andor

Dr. Faragó Péter
polgármester

Sajószentpéter Város Önkormányzata

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem Sajószentpéter Város új településfejlesztési koncepciójával kapcsolatos, - 41 alszámon küldött megkeresését.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban 314/2012.Korm.r.) 30. § (5) pontja alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat nevében a következő véleményt adom.

Mind a megalapozó munkarészek, mind a tervezett koncepció rendkívül alapos, részletes és igényesen, jól elkészített. Tartalmában szakszerű és jó, a megfogalmazott elképzelésekkel egyetértünk. Külön kiemeljük a következőket:

A koncepció a várossal együtt kezeli a környékbeli településeket, az azokkal való kapcsolódásokat.



A „fenntartható város” jövőkép, illetve a gazdaságfejlesztési prioritások, figyelembevéve a zöldmezős területek visszafogását, a barnamezős területek kezelését, fontosak, s illeszkednek a megyei fejlesztési elképzelésekhez.

A szegregált területek kezelése, illetve a városrészek arányos fejlesztésének szem előtt tartása szintén jó.

A közlekedésfejlesztés, az ezzel kapcsolatos problémák feltárása alapos, részletekig menő.
A környezetvédelem, természetvédelem megfelelő hangsúlyt kap az anyagban.

A város egységes építészeti arculatának hiányát, illetve annak kialakításának szükségességét fogalmazza meg az anyag. Azt gondoljuk, hogy Sajószentpéternek a református templom körüli belvárosi részen, illetve a 26-os főút városon átvezető szakaszán vannak olyan meghatározó térfalak, arculati egységek, amelyek egyediek, erre a településre jellemzőek. Javasoljuk ezek elemzését, megnevezését, ezek alapján az arculat megfogalmazását.

Miskolc, 2015. augusztus hó 10. nap


Török Dezső


Erről értesülnek:

1. A címzett
2. Irattár



Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 6.
Tel/Fax: 06/48/521-037
E-mail: spepites@sajoszentpeter.hu

érkeztetési azonosító:
beérkezés időpontja:
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER
Iktatószám: 12059-61/15
Iktatás időpontja: 2015. AUG. 12.
melléklet db. ügykezelő: Lre

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. augusztus 11. napján a Sajószentpéter település
Kálvin tér 6. szám alatti iroda helységben.

Ügyiratszám: 12059-61/2015


Ügy tárgya: Sajószentpéter Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése valamint
Településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) felülvizsgálata.

Készítette: Kuchta Sándorné városfenntartási referens

A 96/2014 (04.30.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozat alapján Sajószentpéter, Város Településrendezési terve helyzetfeltárás – helyzetelemzés, helyzetértékelés, településfejlesztési koncepció, örökségvédelmi hatástanulmány tárgyú véleményezési anyag a Sajószentpéter Városi Önkormányzat honlapján **2015. július 06-tól 2015. augusztus 11.** napjáig kifüggesztésre került.

A közzététel ideje alatt észrevétel nem érkezett.

k.m.f.


.....