

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Bubenkó Istvánné
gazdasági vezető

Előterjesztés

a Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. 1. lh. III/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásra történő kijelölésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. 1. lh. III/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti szerződése 2015. április 30. napján közös megegyezéssel megszűnt. A volt bérlő egészségi állapota megromlott, hosszú ideje kórházi, illetve szociális intézményi ellátásra szorul. Tekintettel arra, hogy a lakás huzamosabb ideig üresen állt, szellőztetése nem volt biztosított, ezért szükségessé vált részleges felújítása, melyre a Képviselő-testület 62/2015. (IV. 23.) sz. határozatával 79.000,- Ft forrást biztosított. A műszaki átadás megtörtént, a lakás beköltözhető állapotban van.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában a tulajdonosi-bérbeadói jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

A Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály javasolja az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) sz. önkormányzati rendelet alapján az ingatlan licitárgyalás útján történő bérbeadását.

Az ingatlan bérleti díjának mértéke 15.255,- Ft/hó volt.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) sz. önkormányzati rendelet 32. § (3) bekezdése alapján a meghirdetett helyiség havi minimum bérleti díját (a licit induló összegét) a Képviselő-testület határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. szeptember 9.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2015. (IX.24.) határozata

a Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. 1. lh. III/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásra történő kijelöléséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. 1. lh. III/4. szám alatt található ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet alapján licitárgyalás útján kívánja bérbeadni.

A licit induló bérleti díja: 15.200.- Ft/hó

Licitlépcső: Ft/hó

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról, figyelembe véve a Rendelet előírásait.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos