

6.

**Előterjesztő:** Dr. Faragó Péter  
polgármester

**Készítette:** Bubenkó Istvánné  
gazdasági vezető

### **Előterjesztés**

#### **a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás közös költség kötelezettség egy részének átvállalására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántó-Katona Andrea Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. szám alatti bérlő 2015. szeptember 9. napján kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben kérte közös költség egy részének átvállalását. A bérlő és Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2012. június 29. napján létrejött lakásbérleti szerződés 6. pontja alapján a társasház kezelő felé a bérlő kötelezettsége a közös költség megfizetése.

A közös képviselő írásban megküldött tájékoztatása szerint a havi közös költség 2 részből tevődik össze: - havi közös költség 4.100.- Ft  
- havi hitel törlesztés 3.110.- Ft

A hitelt a társasház felújítására (tető és lépcsőházajtó, stb.) használták fel, és 2018. augusztus hónapig törlesztik.

A bérlő kéri, hogy a közös költségnek azt a részét, amely a társasház havi hitel törlesztésére esik, Sajószentpéter Városi Önkormányzat vállalja a bérleti jogviszony fennállása alatt, melynek mértéke 3.110.- Ft/hó. A havi hitel törlesztés átvállalásának kezdő időpontja: 2015. október 1.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. szeptember 16.

#### **Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2015. (IX.24.) határozata**

#### **a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás közös költség kötelezettség egy részének átvállalására**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

#### **„A” alternatíva**

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás közös költségéből a havi hiteltörlesztésre jutó 3.110.- Ft/hó összeget 2015. október 1. napjától Sajószentpéter Városi Önkormányzat a bérleti jogviszony fennállása alatt – legkésőbb 2017. július 1. napjáig - átvállalja a bérlőtől.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2015. október 1.

#### **„B” alternatíva**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás közös költségéből a havi hiteltörlesztésre jutó 3.110 Ft/hó összeget a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlőtől nem vállalja át.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2015. október 1.