

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Bubenkó Istvánné
gazdasági vezető

Rendkívüli előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth út 191. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
felújítási munkálataihoz való hozzájárulásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatunk tulajdonában lévő, természetben Kossuth út 191. 3/2. sz. alatt található bérbé adott lakás bérlője kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzata felé.

Kérelmében az alábbi munkálatok elvégzéséhez kéri a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását:

- belső szigetelés
- bejárati ajtó, tok csere
- álmennyezet felrakása

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleményében megállapította, hogy a bejárati ajtó nem zár megfelelően, ezért annak cseréje indokolt, a meglévő mennyezeten a födémgerendáknál apró repedések láthatóak, ezért az álmennyezet felrakását is javasolják.

A belső szigetelés kialakítása műszakilag nem megfelelő megoldás, ezért annak elkészítését nem javasolják.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) **önkormányzati rendelet** 17. §. (6) bekezdése alapján „**a bérlő köteles gondoskodni** szükség szerint a lakás burkolatainak, ajtajainak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. szeptember 22.

„A” alternatíva

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (IX.24.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth út 191. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
felújítási munkálataihoz való hozzájárulásról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Kossuth út 191. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban az alábbi munkálatok elvégzéséhez:
 - bejárati ajtó, tok csere
 - álmennyezet felrakása
2. A bérlő az elvégzett munkával kapcsolatban felmerült költségeit sem most, sem pedig a jövőben nem érvényesítheti Sajószentpéter Városi Önkormányzattal szemben.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

„B” alternatíva

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (IX.24.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth út 191. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
felújítási munkálataihoz való hozzájárulásról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület nem járul hozzá a Sajószentpéter, Kossuth út 191. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban a munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal